

WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1794/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego roku (23.03.2020r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

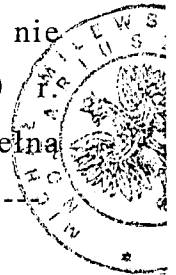
Pan (),

według oświadczenia zamieszkały:

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej **KOWR** - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 20 marca 2020 roku, Rep. A Nr 11955/2020 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej -----, w Warszawie udzielonego Jemu przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----



Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości **Świękity**, gmina Lubomino, powiat Lidzbark warmiński, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 100,0400 ha (sto hektarów i czterysta metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **8/9** (osiem łamane przez dziewięć),-----

- opisaną nieruchomość

nabyli od Skarbu Państwa – Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 24 sierpnia 2001 roku, Rep A Nr 2508/2001, sporządzonego przez Iwonę Syrewicz-Kozłowską- notariusza w Dobrym Mieście;---

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis o następującej treści: „roszczenie o zwarcie umowy przeniesienia własności, zgodnie z treścią warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 863/2020 zawartej dnia 23-01-2020 r. przed Jackiem Zającem - notariuszem w Olsztynie” na rzecz ,-----

- dział IV powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów,----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- przedmiotowa działka gruntu numer 8/9 jest niezabudowana oraz posiada dostęp do drogi publicznej,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 21 lutego 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 23 stycznia 2020 roku, Rep A Nr 863/2020 przez Jacka Zająca, notariusza w Olsztynie pomiędzy

a

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedali na rzecz

- nieruchomość położoną w miejscowościach **Świękity**, gmina Lubomino, województwo warmińsko – mazurskie, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **8/9** (osiem łamane przez dziewięć), o obszarze 100,0400 ha (sto hektarów i czterysta metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____, za cenę **3.100.000,00 zł** (trzy miliony sto tysięcy złotych) pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, następnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; -----



c) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; Nadleśniczy Nadleśnictwa Kudypy pismem z dnia 14 lutego 2020 roku poinformował, że Nadleśnictwo Kudypy nie wykona przysługującego jemu prawa pierwokupu; dokument ten wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział w Olsztynie dnia 21 lutego 2020 roku, ---

d) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony oświadczyły, że część ceny sprzedaży tytułem zaliczki w wysokości zł została przez Kupujących zapłacona, ponadto ustalono przy udziale Wierzyciela Sprzedających, że reszta ceny sprzedaży w kwocie płatna będzie w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości na wskazany rachunek bankowy Sprzedających –

§2. Do aktu okazano: -----

wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 23 stycznia 2020 roku, Rep A Nr 863/2020 przez Jacka Zająca, notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 21 lutego 2020 roku,-----

- pismo wydane dnia 14 lutego 2020 roku przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kudypy, z którego wynika, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe, w imieniu którego działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Kudypy, nie korzystają z prawa pierwokupu w trybie art. 37a ustawy o lasach z dnia 28 września

1991 roku, nieruchomości objętej warunkową umową sprzedaży z dnia 23 stycznia 2020 roku, Rep A Nr 863/2020,-----

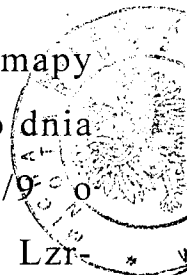
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

1) zaświadczenie wydane dnia 29 sierpnia 2019 roku z upoważnienia Wójta Gminy Lubomino, z którego wynika, że:-----

- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 8/9, położona w obrębie ewidencyjnym Świątkity, gmina Lubomino, położona jest na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino jako tereny rolne,-----

- Rada Gminy nie podjęła uchwały wyznaczającej obszary rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, -----

2) kserokopię wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanego z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 29 sierpnia 2019 roku, dotyczące działki gruntu Nr 8/9 o powierzchni 100,0400 ha, oznaczonej symbolami użytków: Ls, Lzr-
R, Ł, R, W-Ł oraz W-R oraz symbolem nieużytku N, położonej w obrębie ewidencyjnym Świątkity,-----



§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowościach **Świątkity**, gmina Lubomino, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z

działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **8/9** (osiem łamane przez dziewięć) o obszarze **100,0400 ha** (sto hektarów i czterysta metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 23 stycznia 2020 roku, sporządzonej przez Jacka Zajęca, notariusza w Olsztynie, Rep. A Nr 863/2020, wynoszącą **3.100.000,00 zł** (trzy miliony sto tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży zapłacona zostanie na rzecz Sprzedających –

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego – przelewem/przelewami na rachunek/rachunki bankowy/e wskazany/e przez Sprzedających w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedających numeru/ów rachunku/ów bankowego/yh.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**,
REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży, jako
bezzprzedmiotowego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi
KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy
wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 247, 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach
wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności
o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza
obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na
stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie
pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991
roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
(tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1519 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności i wykreślenie z art.
42 ust 1 i art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach

sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) -
275,00 złotych (200,00 zł + 75,00 zł),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia*
 Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie
 maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r.,
 poz. 237) – **8.560,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie
 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
 (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **1.968,80 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 10.803,80 zł (dziesięć tysięcy
 osiemset trzy złote i osiemdziesiąt groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania
 Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z
 podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z
 osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia
 notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym
 podatkiem VAT*

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ¹⁷⁹⁵ /2020

Wydano: ^{KOWR}

Pobrano:-----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra
 Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych
 stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 48,60
 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia
 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz.
 211) w kwocie 11,17 zł.-----

Olsztyn, dnia 23.03.2020r.-----

Michał Miśkowski
 NOTARIUSZ