

Kancelaria Notarialna

notariusze - Spółka Cywilna

tel./.....
e-mail:

REPERTORIUM A Nr 1990 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego marca, roku dwa tysiące dwudziestego (04.03.2020 r.), przede mną
szem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie
Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy awiła się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:

....., legitymująca się dowodem osobi-
stym ważnym do dnia 03 października 2024 roku, nr ewid.
PESEL według oświadczenia zamieszkała

- pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez

Notariusza w Warszawie w dniu 23 stycznia 2020 roku, za Rep. A Nr 115/2020, a udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu.

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje.

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 05
lutego 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez
notariusza we Włodawie za **Rep. A nr 630/2020 – 2** **sprzedał**
na rzecz **małżonków** własność
niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Dolhobrody, gminie Hanna, po-
wiece włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów or-
nych **nr 605 i nr 606** obszaru łącznego 0,8131 ha (osiem tysięcy sto trzydzieści je-
den dziesięciotysięcznych hektara), (dla których to działek Sąd Rejonowy we Wło-
dawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr
..... za łączną cenę **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych), pod
warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu
Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysłu-
gującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o
kształtowaniu ustroju rolnego, zaś **małżonkowie**

..... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem ku-
pili. Z umowy tej ponadto wynika, że **małżonkowie**

..... zapłacili Sprzedającemu całą cenę w wysokości **20.000,00 zł.**

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że działki te nie pozostają w dzierża-
wie osób trzecich, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących nastąpi po okre-
sie zbiorów, nie później niż do dnia 01 października 2020 roku.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **kw**
nr dla nieruchomości położonej w miejscowości **Dolhobrody**,
gminie Hanna, oznaczonej jako działki łącznego obszaru 1,9500 ha, oznaczone nu-
merami **605, 606, 1895**, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest :
.....
..... na podstawie umowy darowizny z 1999 roku, zaś działki I Sp, III i IV
żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 4 marca 2020 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Włodawskiego dnia 05 lutego 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.598, z którego wynika, że działki położone w obrębie 0002 Dołhobrody, gminie Hanna, powiat włodawski, województwo lubelskie, są oznaczone numerami:-----

nr 605 (sześćset pięć) obszaru **0,3492 ha** (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dwie dziesięciotysięczne hektara), stanowi łąki trwałe, -----

nr 606 (sześćset sześć) obszaru **0,4639 ha** (cztery tysiące sześćset trzydzieści dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), stanowi łąki trwałe i rowy, -----

na wypisie figuruje adnotacja, że powierzchnia działek uległa zmianie w wyniku modernizacji ewidencji gruntów obrębu Dołhobrody wykonanej w 2019 roku, granice działek nie uległy zmianie, powierzchnia działek przed modernizacją wynosiła: działka 606 – 0,49 ha, działka nr 605 – 0,36 ha, -----

- **zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Hanna** dnia 05 lutego 2020 roku, za nr RiOŚ.6724.8.2020.SP, z którego wynika, że ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna z 2006 roku działki nr 603/1, 605 i 606 objęte są konturem R - rolnicza przestrzeń produkcyjna znajdują się w części w terenach zabudowy zagrodowej RM, Gmina Hanna nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, na wymienione działki nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy, zaś Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Włodawskiego dnia 05 lutego 2020 roku, nr WS.6164.43.2020.JB, z którego wynika, że działki nr 605 i 606 w miejscowości Dołhobrody, gmina Hanna nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 05 lutego 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 06 lutego 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Wraz z wypisem aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przesłano kopię opisanego wyżej **wypisu z rejestru**

gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Włodawskiego dnia 05 lutego 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.598, wykazującego działki nr 605 i 606 położone w obrębie 0002 Dołhobrody, gminie Hanna.-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 05 lutego 2020 roku za Rep. A Nr 630/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Dołhobrody, obręb 0002 Dołhobrody, gminie Hanna, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki łąk trwałych i rowów nr **605 obszaru 0,3492 ha, nr 606 obszaru 0,4639**, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **kw nr** -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy _____ oraz _____ ką małżonkami _____. Ponadto oświadcza, że zapłata całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do _____ oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa or _____ w dowolnej ilości. -----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca oraz wskazując** -----

jako uczestnika wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmujące następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

1/ w dziale I-O księgi wieczystej kw nr _____ – sprostowania oznaczenia nieruchomości wpisując, że działka nr 605 posiada powierzchnię 0,3492 ha, zaś działka nr 606 posiada powierzchnię 0,4639 ha, -----

2/ **odłączenia** z księgi wieczystej kw nr _____ nieruchomości położonej w miejscowości Dołhobrody, obręb 0002 Dołhobrody, gminie Hanna, powiecie włodawskim, województwie lubelskim oznaczonej jako działka nr 605 obszaru 0,3492 ha, działka nr 606 obszaru 0,4639 ha, i **założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej** z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa** – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania -----

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 12. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6..... **255,00 zł**

– podatek VAT 23% od kwot: 255,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: **58,65 zł**

Razem pobrano: **313,65 zł**

Słownie: trzysta trzynaście złotych i sześćdziesiąt pięć groszy. -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1	200,00 zł
z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2.	100,00 zł
z art. 44 ust. 4.....	100,00 zł
Razem opłata sądowa:	400,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *WOL*

Za Rep. A Nr *1081* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).
Lublin, dnia 4 marca, 2020 roku.



Notariusz