

Kancelaria Notarialna

notariusze -

tel./fax:
e-mail:

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 1778 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego (26.02.2020 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia, nr ewid.
według oświadczenia zamieszkała

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielone przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 28
stycznia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ nota-
riusza w Zamościu za Rep. A nr 309/2020 – _____ **sprzedała na rzecz**
_____ **małżonków** _____ własność niezabudowanej nieruchomości
położonej w Zawadzie, w obrębie 0031 Zawada, gminie Zamość, powiecie zamoj-
skim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów ornych nr 541/2
obszaru 0,95 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczys-
tych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____, za łączną cenę
_____ pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do
tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na pod-
stawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rol-
nego, zaś _____ powyższą nieruchomość za
wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili. Z umowy tej ponadto wynika, że
cała cena miała być zapłacona oraz wydanie nieruchomości miało nastąpić przy
zawarceniu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr
_____ nieruchomości położonej w miejscowości Zawada, gminie
Zamość, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr
541/2 obszaru 0,95 ha, w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest
na podstawie umowy darowizny z 2002 roku, zaś działły I Sp, III i IV żadnych
wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze
strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 26 lutego 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Zamojskiego dnia 22 stycznia 2020 roku, z którego wynika, że działka nr 541/2 położona w Zawadzie, obręb 0031 Zawada, jednostka ewidencyjna Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie, posiada obszaru 0,95 ha i oznaczona jest w opisie użytku jako grunty orne, -----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Zamość dnia 22 stycznia 2020 roku, znak PiOŚ.6727.1.36.2020, z którego wynika, że działka nr 541/2 położona w miejscowości Zawada nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego mającego na celu zmianę sposobu użytkowania gruntów, nie wchodzi w skład terenu przewidzianego do rewitalizacji, o którym mowa w rdz. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Zamojskiego dnia 22 stycznia 2020 roku, znak ROŚ.6164.115.2020, z którego wynika, że działka nr 541/2 w obrębie geodezyjnym Zawada, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu na lata 2017-2026, ani nie była wydawana decyzja na podstawie inwentaryzacji stanu lasu. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 28 stycznia 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 31 stycznia 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 28 stycznia 2020 roku za Rep. A Nr 309/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Zawada, obręb 0031 Zawada, gminie Zamość, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów ornych nr 541/2 obszaru 0,95 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do -----

skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta z _____ małżonkami _____ .. Ponadto oświadczają, że zapłata

całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości _____ zł (_____ złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do Zofii Hasiec oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz _____ oraz _____ w dowolnej ilości.-----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca oraz wskazując _____ jako uczestnika żąda, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (wypisu z rejestru gruntów)-----

1/ wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr _____ **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

Adres do doręczeń dla _____

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 12. Pobrano:-----

- takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6

- podatek VAT 23% od kwot: zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest:

Razem pobrano:

Słownie:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KAR*

Za Rep. A Nr *1780* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek

VAT 23% w kwocie zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).
Lublin, dnia 26 lutego, 2020 roku.

Notariusz