

# WYPIS



*Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Głowackiego 14 lok. 2  
10-447 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1020/2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego lutego dwa tysiące dwudziestego roku (20.02.2020r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 01 października 2019 roku, Rep. A Nr 4450/2019 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie  
okazanego dowodu osobistego -----



**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA  
PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA  
2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

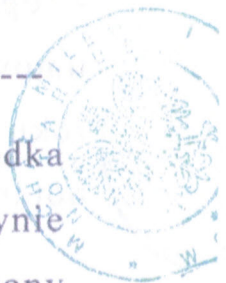
- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** \_\_\_\_\_ wpisani są na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Brzostki**, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **14/37** (czternaście łamane przez trzydzieści siedem) o obszarze **26,8958 ha** (dwadzieścia sześć hektarów i osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), oznaczonej symbolem R – grunty orne,-----
- opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży i ustanowienia hipoteki z dnia 25 listopada 2010 roku, Rep. A Nr 4706/201, sporządzonego przez Bożenę Bober – notariusza w Elblągu,-----
- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis o następującej treści:  
„umowne prawo odkupu w okresie 5 lat liczonym od dnia nabycia nieruchomości” na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, które jest bezprzedmiotowe, ponieważ wygasło na skutek upływu terminu do jego wykonania,-----
- dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów,-----



- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, za wyjątkiem działu I-O, który zawiera wpis wzmianki o wniosku [redacted] dotyczący sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości poprzez sprostowanie powierzchni,-
- działka gruntu Nr 14/37 na skutek nowego pomiaru posiada powierzchnię 26,8819 ha (dwadzieścia sześć hektarów i osiem tysięcy osiemset dziewiętnaście metrów kwadratowych) oraz jest niezabudowana; w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----
- przedmiotowa działka gruntu Nr 14/37 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pięńno,-----
- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

- a) w dniu 20 stycznia 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 13.01.2020 roku, Rep A Nr 407/2020 przez Sławomirem Wrońskim, notariusza w Elblągu,-----
  - b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży [redacted]
    - sprzedali na rzecz [redacted]
- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Brzostki**, gmina Pięńno, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/37, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V**



Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ za cenę 525.000,00 zł (pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych), -----

a \_\_\_\_\_ -prawo to za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 13.01.2020 roku, Rep A Nr 407/2020 przez Sławomira Wrońskiego, notariusza w Elblągu, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 20 stycznia 2020 roku, wraz z zaświadczenie wydanym dnia 08 stycznia 2020 roku z upoważnienia Burmistrza Pieniężna, z którego wynika, że:-----

- działka gruntu numer 14/37 o powierzchni 26,8819 ha położona w obrębie Brzostki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pieniężno obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku przeznaczona była na cele rolne,-----
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno zatwierdzonego uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno nie przewiduje zmiany przeznaczenia w/w terenu, -----
- aktualnie na powyższą działkę gruntu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----

- przedmiotowa działka gruntu nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

1) zaświadczenie wydane dnia 08 stycznia 2020 roku z upoważnienia Burmistrza Pieniężna, z którego wynika, że Gmina Pieniężno nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----

2) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 08 stycznia 2020 roku z upoważnienia Starosty Braniewskiego, dotyczący działki gruntu Nr 14/37, położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Brzostki.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Brzostki**, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **14/37** o powierzchni **26,8819 ha** (dwadzieścia sześć hektarów i osiem tysięcy osiemset dziewiętnaście metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia



13.01.2020 roku, Rep A Nr 407/2020 przez Sławomira Wrońskiego, notariusza w Elblągu, wynoszącą 525.000,00 zł (pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota zapłacona zostanie na rzecz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ po wydaniu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedających numeru rachunku bankowego.- -----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej \_\_\_\_\_, własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538**,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej \_\_\_\_\_ prawa odkupu wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.-

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101<sup>4</sup> ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626<sup>12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- par. 91 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z dnia 11 marca 2016 roku, poz. 312 ze zm.),-----
- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust 1 i wykreślenie z art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **275,00 złotych** (200,00 zł + 75,00 zł),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.130,00 złotych**, -----



III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **259,90 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.664,90 zł (jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt cztery złote i dziewięćdziesiąt groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza*

**Repertorium „A”** 1022/2020

Wydano: *Kohle u Olsztynie*

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 21,60 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 4,96 zł.-----

Olsztyn, dnia 20.02.2020r.-----



*Michał Milewski*  
NOTARIUSZ

