

REPERTORIUM A Nr 294/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego lutego dwa tysiące dwudziestego (07.02.2020) roku, -----
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1, przed notariuszem
Igą Płaszewską-Piekarczyk, stawił się: -----

Krzysztof Mirosław Polak, posługujący się imieniem Krzysztof, -----

syn ----- dowód osobisty n. ----- iżny do
dnia -----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu
osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

Krzysztof Polak oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa nr 30; REGON
367849538, NIP 5272818355) - jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu na podstawie pełnomocnictwa z dnia
27.08.2019 roku sporządzonego przed notariuszem Januszem Marmajem z Warszawy
za numerem Repertorium A 2634/2019 udzielonego przez Dyrektora Generalnego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, które to pełnomocnictwo według
oświadczenia Stawającego nie wygasło i nie zostało odwołane, ani zmienione. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
oświadczył, że na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.12.2019 roku
sporządzonej przez notariusza Dariusza Sandomierskiego z Nysy za numerem
Repertorium A 6367/2019 - z dnia 30.12.2019 roku, w sprawie sprzedaży nieruchomości
firmą: ----- Spółka

z. 007
 wynoszące odpowie... ie przynależne im udziały
 nieruchomość, składającą
 się z działki nr 175 (sto siedemdziesiąt pięć), z mapy 2 (dwa), o obszarze 0,5700 ha
 (pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), położoną w Burgrabicach, gmina
 Głucholazy, powiat nyski, województwo opolskie, objętą księgą wieczystą
 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg
 Wieczystych - za cenę w łącznej kwoci pod
 warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu
 Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia
 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a S...

wyżej opisaną nieruchomość pod
 powyższym warunkiem za podaną cenę od wyżej wymienionych kupiła.-----

2. Dalej Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
 oświadczył, że z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.12.2019
 roku wynika, że: -----

Spółka
 nie spełnia warunków
 określonych w art. 2a ust. 3 pkt 1a w zw. z art. 2a ust. 1 i ust. 4 i art. 3 ust. 7 oraz art.
 7 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona - poza służebnością przesyłu
 ustanowioną na rzecz „WODOCIĄGI” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
 z siedzibą w Głucholazach - i nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nią, -----

- działka nr 175 nie jest zabudowana i jest nieruchomością rolną w rozumieniu
 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- cała cena sprzedaży w łącznej kwocie miała zostać zapłacona na
 rachunki bankowe wskazane przez sprzedających w dniu podpisania umowy
 przeniesienia prawa własności nieruchomości, -----

- wydanie przedmiotu umowy przez sprzedających na rzecz kupującej spółki miało
 nastąpić w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. ----

3. Dalej Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
 oświadczył, że: -----

- stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej księgą wieczystą
 jest Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany,
 w szczególności dział III i IV tejże księgi wieczystej, -----

- wypis powyższego aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Dariusza Sandomierskiego z Nysy z dnia 30.12.2019 roku za numerem Repertorium A 6367/2019 został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu w dniu 08.01.2020 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono: -----

- wydruk treści księgi wieczystej nr z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 07.02.2020 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisu z powyższej księgi wieczystej, -----

oraz przedłożono kserokopię – po okazaniu oryginału: -----

- protokołu z dnia 05.02.2020 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie nyskim, gminie Głuchołazy, obrębie Burgrabice, stanowiącej działkę nr 175, o powierzchni 0,5700 ha, objętej aktem notarialnym z dnia 30.12.2019 roku, Rep. A nr 6367/2019, -----

- uchwałą z dnia 05.02.2020 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie nyskim, gminie Głuchołazy, obrębie Burgrabice, stanowiącej działkę nr 175, o powierzchni 0,5700 ha, objętej aktem notarialnym z dnia 30.12.2019 roku, Rep. A nr 6367/2019. -----

§ 3. Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że - działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2011 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego - wykonuje na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości objętej księgą wieczystą nr składającej się z działki nr 175 - będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.12.2019 roku opisanej w § 1 niniejszego aktu – i nieruchomość objętą księgą wieczystą nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 4. Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podał, że: ---

- wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną sprzedającą - nie później niż w terminie do dnia 20.02.2020 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania

nieruchomości protokołem zdawczo - odbiorczym, -----
 - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę w łącznej kwocie
 ----- proporcjonalnie do posiadanych udziałów w
 nieruchomości przez sprzedających na rachunki bankowe podane przez nich bądź
 przekazem pocztowym na adresy przez nich wskazane, zastrzegając - na podstawie
 art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi w terminie siedmiu dni po wydaniu
 nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§ 5.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego
 Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a
 i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonała czynności
 polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku
 wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: -----

- wpisanie w dziale II księdze wieczysto, ----- prowadzonej przez Sąd
 Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prawa własności na rzecz
 Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538). -----

2. Krzysztof Polak wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Trenowy
 w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----
- adres do doręcz, -----

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego,
 w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza
 obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności
 notarialnej. -----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza,
 że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypisy niniejszego aktu stronie
 sprzedającej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.12.2019 roku, powołanej w § 1
 tego aktu. -----

§ 8. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

"A" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w dowolnej ilości.

§ 9. Podatku nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw.

§ 10. 1. Naliczono:

a/ opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 785 ze zm.) w kwocie:

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3, § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. 2018 r., poz.272 ze zm.) w kwocie:

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) w kwocie:

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego.

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują:

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. 2018 r., poz.272 ze zm.) w kwocie:

b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) w kwocie:

oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania - są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM A NR 295/2020Wypis ten wydano *Reprezentującemu KOWR* -----

Pobrano:-----

- a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie:-----**1,00 zł**
- b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) w kwocie:-----**0,23 zł**
- Opole, siódmego lutego dwa tysiące dwudziestego (07.02.2020) roku.-----



NOTARIUSZ

Iga Płaszewska-Piekarczyk