

Kancelaria Notarialna

WYPIS

notariusze - a
20-074
tel./fax
e-mail:

REPERTORIUM A Nr 948 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego (07.02.2020 r.), przede mną
notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie
Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lu-
blinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-
00080: -----

KAMILA GRZYWACZEWSKA, legitymująca się dowodem osobistym
.....
ważnym do dnia, nr ewid.
, według oświadczenia zamieszkała

- pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wspar-
cia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia**
Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez
.....
w Warszawie w dniu 23 stycznia 2020 roku, za Rep. A Nr 115/2020, a udzie-
lonego przez J. Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie
aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie
.....
i dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego
przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na peł-
nione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Roz-
woju Wsi; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu
prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 07
stycznia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ no-
tariusza w Jarosławiu za Rep. A nr 131/2020 –

małżonkowie sprzedali na rzecz

małżonków własność niezabudowanej nie-
ruchomości położonej w obrębie Grabowica, gminie Susiec, powiecie tomaszowskim,
województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów ornych nr 718, obszaru
0,6300 ha (sześć tysięcy trzysta czterysta siedemdziesiąt hektara) (dla której to działki
Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą kw nr ZA _____, za cenę _____ zł (_____
złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz
Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu,
przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia
2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś

reprezentowani przy umowie sprzedaży warunkowej przez pełnomocnika _____
powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem
kupili. Z umowy tej ponadto wynika, że _____
zapłacili Sprzedającym całą cenę w wysokości _____

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy
w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
kw nr Z _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Grabowica,
gminie Susiec, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, łącznego obszaru 2,54
ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr 718 obszaru 0,6300 ha, stano-
wiąca grunty orne, w której w dziale II jako właściciele wpisani są

_____ małżonkowie na prawie wspólności
ustawowej na podstawie umowy dożywocia z 2016 roku, zaś działą I Sp i IV żadnych
wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale III figuruje wpis prawa osobistego –
prawo dożywocia polegające na przyjęciu _____ jako domownika, dostar-
czaniu mu wyżywienia, ubrania, mieszkania, światła i opału, zapewnieniu mu odpo-
wiedniej pomocy i pielęgnowaniu w chorobie oraz sprawieniu mu własnym kosztem i



staraniem pogrzebu odpowiadającego zwyczajom miejscowym oraz służebność mieszkania polegająca na prawie korzystania z całego drewnianego domu mieszkalnego oraz pozostałych budynków posadowionych na działkach nr 559/1 i 560 w miejscowości Grabowica gmina Susiec oraz korzystania w niezbędnym zakresie z działek na których posadowione są te budynki. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 7 lutego 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

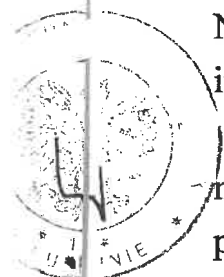
- **wypis i wyrys z operatu ewidencji gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego dnia 03 grudnia 2019 roku, znak Gk.6621.7635.2019, z którego wynika, że działka nr 718 obszaru 0,6300 ha stanowi gruntu orny. -----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Susiec dnia 02 grudnia 2019 roku, za nr IG.6727.1.195.2019, z którego wynika, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec z 2003 roku działka nr 718 położona w obrębie geodezyjnym Grabowica znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla działki tej nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy, zaś Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji w dniu 22 września 2017 roku, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze rewitalizacji, zaś nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu przedmiotowej działki, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Tomaszowskiego dnia 02 grudnia 2019 roku, znak RLO.I.6164.1.629.2019, z którego wynika, że działka nr 718 położona w obrębie geodezyjnym Grabowica nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

- odpis skrócony aktu zgonu z dnia 06 marca 2017 roku, wydany z upoważnienia Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Zamościu, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 07 stycznia 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszów w dniu 10 stycznia 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----



§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 07 stycznia 2020 roku za Rep. A Nr 131/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Grabowica, obręb Grabowica, gminie Susiec, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów ornych nr 718 obszaru 0,6300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr 7.-----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy

małżonkami i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy

małżonkami oraz

małżonkami. Ponadto oświadcza, że zapłata

małżonkom całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości zł (złoty) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

oraz dowolnej ilości.---

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca oraz wskazując



małżonków jako uczestników wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów i aktu zgonu -----

1/ odłączenia z księgi wieczystej kw nr / nieruchomości położonej w miejscowości Grabowica, obręb Grabowica, gminie Susiec, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim oznaczonej jako wolna od obciążeń działka **nr 718** obszaru 0,6300 ha i **założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej** z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa** – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestników postępowania

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.-----

§ 12. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6.....

– podatek VAT 23% od kwot: 205,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest:

Razem pobrano:

Słownie:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2.

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWA*

Za Rep. A Nr *949* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 7 lutego, 2020 roku.



U Notariusz