

Kancelaria Notarialna

notariusze – Spółka Cywilna
20-080 000 000 ul. Spokojna 8a
tel./fax (0)81 411 81 12
e-mail: b

WYPI...

REPERTORIUM A Nr 956 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego (07.02.2020 r.), przede mną
notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie
Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy Spokojnej nr 8a stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

KAMILA GRZYWACZEWSKA, legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL
, według oświadczenia zamieszkała

- pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 23 stycznia 2020 roku, za Rep. A Nr 115/2020, a udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 07 stycznia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Jarosławiu za Rep. A nr 123/2020 –

małżonkowie sprzedali na rzecz

..... małżonków własność niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Grabowica, gminie Susiec, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych nr 423, 424 i 719 obszaru łącznego 0,9900 ha (dziewięć tysięcy dziewięćset dziesięciotysięcznych hektara), (dla których to działek Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr, za łączną cenę I (..... złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś I reprezentowani przy umowie sprzedaży warunkowej przez pełnomocnika powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłacili Sprzedającym całą cenę w wysokości

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr Z..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Grabowica, gminie Susiec, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, łącznego obszaru 2,53 ha, w skład której wchodzi między innymi działki nr 424 obszaru 0,1800 ha, nr 423 obszaru 0,2000 ha i nr 719 obszaru 0,6100 ha, stanowiące grunty orne, w której w dziale II jako właściciele wpisani są małżonkowie na prawie wspólności ustawowej na podstawie umowy sprzedaży z 2016 roku, zaś działki I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----



Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 7 lutego 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis i wyrys z operatu ewidencji gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego dnia 03 grudnia 2019 roku, znak Gk.6621.7634.2019, z którego wynika, że działka nr 423 posiada obszar 0,2000 ha, i stanowi grunt orny, działka nr 424 obszar 0,1800 ha stanowi grunt orny, zaś działka nr 719 obszar 0,6100 ha stanowi gruntu orny, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Susiec dnia 02 grudnia 2019 roku, za nr IG.6727.1.194.2019, z którego wynika, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec z 2003 roku działki nr 423, 424 i 719 położone w obrębie geodezyjnym Grabowica znajdują się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla działek tych nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy, zaś Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji w dniu 22 września 2017 roku, przedmiotowe działki znajdują się na obszarze rewitalizacji, zaś nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu przedmiotowych działek, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Tomaszowskiego dnia 02 grudnia 2019 roku, znak RLO.I.6164.1.628.2019, z którego wynika, że działki nr 423, 424 i 719 położone w obrębie geodezyjnym Grabowica nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 07 stycznia 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie w dniu 10 stycznia 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 07 stycznia 2020 roku za Rep. A Nr 123/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Grabowica, obręb Grabowica,

gminie Susiec, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych nr 423 obszaru 0,2000 ha, nr 424 obszaru 0,1800 ha i nr 719 obszaru 0,6100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr ZA 1^{TR} -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy

oraz ----- małżonkami. Ponadto oświadcza, że zapłata ----- n całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości ----- zł (----- złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do ----- oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- oraz ----- w dowolnej ilości.-----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca oraz wskazując ----- jako uczestników wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów)-----

1/ odłączenia z księgi wieczystej kw nr 7 nieruchomości położonej w miejscowości Grabowica, obręb Grabowica, gminie Susiec, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim oznaczonej jako działka nr 423 obszaru 0,2000 ha, działka nr 424 obszaru 0,1800 ha i działka nr 719 obszaru 0,6100 ha i założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestników postępowania w małżonków

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.-----

§ 12. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6

– podatek VAT 23% od kwot: 285,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest:

Razem pobrano:

Słownie:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2.

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem

VAT (..... zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Kowik*

Za Rep. A Nr *959* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 7 lutego, 2020 roku.



U Notariusz