

Repertorium A numer 145/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego (06.02.2020) roku przedemną notariusz w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy - stawił się:-----

. , dowód osobisty: (ważny do dnia 06 grudnia 2023 roku), PESEL: , według oświadczenia zamieszkały: , ul. - Zastępca Dyrektora

Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku powołany na to stanowisko na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 623) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - co potwierdza okazane do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 10 maja 2019 roku, za numerem Repertorium A /2019, pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 01 września 2017 roku, Nr CEN.BZKL.WK.120.2017/ZM-----

- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej w tej kancelarii notarialnej dnia 15 października 2019 roku, za numerem Repertorium A /2019, pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w dnia 13 września 2019 roku, za numerem Repertorium A 3123/2019, mocą którego

- Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr

30, na podstawie § 3 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A : /2019, zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A : /2019, udzielonego Jej przez Grzegorza Pięta – pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów aktem powierzenia z dnia 05 marca 2019 roku – udzieliła
 Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.-----

Stawający

oświadczył, że:-----

- nie został odwołany, zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku oraz nie złożył rezygnacji z tej funkcji,-----
- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 653).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia - jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysyłać pytania na adres poczty elektronicznej: bielystok@notariuszbielystok.pl, zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający działający w imieniu i na
rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że
dnia 02 stycznia 2020 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusza
w Hajnówce, za numerem Repertorium A /2020, została zawarta
warunkowa umowa sprzedaży, mocą której sprzedał
niezabudowaną nieruchomość rolną składającą się z
działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 91/4 (dziewięćdziesiąt jeden
łamane przez cztery) i 91/7 (dziewięćdziesiąt jeden łamane przez siedem) o
łącznej powierzchni 2,3700 ha (dwa przecinek trzy tysiące siedemset
dziesięciotysięcznych hektara) położoną w obrębie 0021 Rzepiska, gmina
Hajnówka, powiat hajnowski, województwo podlaskie, dla której w Sądzie
Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg
Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr
BI2P/ , za łączną cenę 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) -
pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz
Skarbu Państwa nie skorzysta z ustawowego prawa pierwokupu
przewidzianego w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o
kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr ,
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce dla nieruchomości

gruntowej o łącznej powierzchni 3,8700 ha (trzy przecinek osiem tysięcy siedemset dziesięciotysięcznych hektara), składającej się, między innymi, z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 91/4 i 91/7, położonych w Rzepiskach, gmina Hajnówka:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz ----- syna

PESEL -----

- w działach I-Sp., III i IV wpisów nie ma, a w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Stawający

działający w imieniu i na

rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Hajnówce ----- dnia 02 stycznia 2020 roku, za numerem Repertorium A ----- /2020 oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:-----

1) własność powyższej nieruchomości ----- nabył od osób fizycznych na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia 14 lutego 2014 roku w Kancelarii Notarialnej w -----, przed notariuszem -----

za numerem Rep. A ----- /2014,-----

2) opisany przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami ani prawami osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnych zabezpieczeń, a w szczególności zabezpieczeń bankowych, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tego przedmiotu, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z niego,-----

3) zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tym przedmiotem umowy zostały uregulowane,-----

4) nie została wydana decyzja administracyjna, ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy,-----

5) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie powoduje powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług,-----

6) dla przedmiotowych działek nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,-----

7) na powyższych nieruchomościach nie ciąży żadne należności publicznoprawne, a w szczególności obowiązek zwrotu bonifikaty, opłaty związane z wyłączeniem spod gospodarki rolnej bądź leśnej, opłaty adiacenckie wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania jej podziału lub stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo korzystania z wybudowanej drogi, czy też opłaty wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, nie zalega w podatkach i innych należnościach na rzecz Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego ani Zakładu Ubezpieczeń Społecznych czy Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,--

8) powyższe nieruchomości nie są położone w specjalnej strefie ekonomicznej, na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji lub na terenie parku narodowego, ani nie stanowią wkładu gruntowego w rozumieniu przepisów Prawa spółdzielczego, na nieruchomości nie były prowadzone żadne prace archeologiczne, nie są mu znane jakiegokolwiek okoliczności powodujące objęcie przedmiotowych nieruchomości ochroną konserwatorską,-----

9) w trakcie trwania małżeństwa : nie zawierał z żoną ----- umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową - przedmiotowe nieruchomości stanowią jego majątek osobisty,-----

10) oświadczył, iż przedmiotowe nieruchomości nie są nikomu wydzierżawiane, a zatem dzierżawcy nie przysługuje prawo ich pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku - o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

4. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołuje się na przedłożone do wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 02 stycznia 2020 roku, Repertorium A numer '2020:-----

1) wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej Nr

GK.6621.6.547.2019 z dnia 26 listopada 2019 roku wydany z upoważnienia Starosty Hajnowskiego, z którego wynika, iż działka Nr 91/4 o pow. 1,00 ha położona jest na terenie użytków oznaczonych symbolem „R”, działka Nr 91/7 o pow. 1,37 ha, położona jest na terenie użytków oznaczonych symbolem „Lz-Ps, Ps, R”,-----

2) zaświadczenie IP.6727.126.2019 z dnia 19 grudnia 2019 roku, wydane z upoważnienia Wójta Gminy Hajnówka, z którego wynika, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/73/82 Gminnej Rady Narodowej w Hajnówce z dnia 4 czerwca 1982 roku (Dz. Urz. WRN Nr 7, poz. 33, z późn. zm.), działki ozn. nr geod. 91/4 i 91/7 położone w obrębie miejscowości Rzepiska znajdowały się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne. Z dniem 31 grudnia 2003 roku plan zagospodarowania Gminy Hajnówka stracił ważność. Przedmiotowe działki nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji w związku z czym nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Na w/w nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która zmieniłaby ich przeznaczenie,-----

3) zaświadczenie OS.6164.1.735.2019.MS z dnia 20 grudnia 2019 roku wydane z upoważnienia Starosty Hajnowskiego, z którego wynika, iż działki nr 91/4 i 91/7 położone w obrębie ewidencyjnym Rzepiska, gmina Hajnówka, powiat hajnowski nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu, czy też decyzją o której mowa w art. 19 ust.3 ustawy o lasach,-----

4) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Hajnówce z dnia 19 grudnia 2019 roku, znak sprawy: -----, z którego wynika, iż podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 4 ust 1 i 4 pkt 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn (Rep. A Nr /2014 z dnia 14 lutego 2014 roku).-----

5. ----- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
- wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

otrzymał w dniu 08 stycznia 2020 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusza w dołączonym do wypisu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży Rep. A /2020 (prezentata organu),-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 91/4 o powierzchni 1,00 ha i 91/7 o powierzchni 1,37 ha, położonej w obrębie 0021 Rzepiska, gmina Hajnówka, powiat hajnowski, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży, w wysokości 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych),-----
- znany jest Mu stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.-----

§ 2.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1363) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 91/4 o powierzchni 1,00 ha i 91/7 o powierzchni 1,37 ha, czyli o łącznej powierzchni 2,37 ha, położonej w obrębie 0021 Rzepiska, gmina Hajnówka, powiat hajnowski, województwo podlaskie, opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w dnia 02 stycznia 2020 roku, za numerem Repertorium A /2020 - wynoszącą łącznie 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 4.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty łącznej kwoty 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedającemu, określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez _____ na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

- wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu 39 b ustawy o

gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce, Staroście Powiatu Hajnowskiego oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

§ 7.

1. Wobec zawarcia oświadczenia udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 540) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce obejmującego żądanie:-----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw. Nr [] niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 91/4 o powierzchni 1,00 ha, R-grunty orne i 91/7 o powierzchni 1,37 ha, R-grunty orne, położonych w obrębie 0021 Rzepiska, gmina Hajnówka, powiat hajnowski, województwo podlaskie i założenia dla nich księgi wieczystej z wpisaniem dział II nowo założonej

księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz na Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. ----- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie:-----

-----, syn ----- i -----, PESEL ----- zamieszkały:-----

3. Stawający oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 8.

Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 540),-----

- o treści art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 817) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płaconą przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. Nr ----- odłączenie i założenie księgi wieczystej, płatnik Skarb

Państwa) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 785 ze zm.):-----

– z art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 – kwotę 100,00 złotych (odłączenie i założenie księgi wieczystej),-----

– z art. 43 pkt 2 – kwotę 150,00 złotych (wpis prawa własności),-----
czyli łącznie kwotę 250,00 złotych.-----

Oplata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 272) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 4 – kwotę 300,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174) - 23% od kwoty 300,00 złotych, czyli kwotę 69,00 złotych.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 246,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

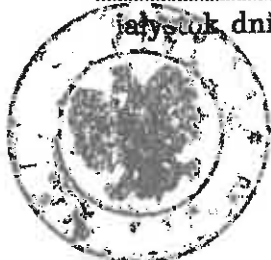
Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer.....147...../2020

Notariusz : prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy lok. stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 365..... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 225.....
Niniejszy wypis/odpis wydano.....KOLIK.....

Wystok dnia 06. 02. 2020.....



NOTARIUSZ

PUSTA STRONA

