

K

2

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 599 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego (29.01.2020 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej k stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia 03 października 2024 roku, nr ewid. PESEL , według oświadczenia zamieszkała -----

- pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 23 stycznia 2020 roku, za Rep. A Nr 115/2020, a udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez , pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 23 grudnia 2019 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ tariusza w Garwolinie za Rep. A nr 9726/2019 –

_____ sprzedali na rzecz _____ własność niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Stary Pożóg, gminie Końskowola, powiecie puławskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych nr 88/2, 88/3 i 89 obszaru łącznego 0,9389 ha (dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), (dla której to działki nr 88/2 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1P/_____, zaś dla działek nr 88/3 i nr 89 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1P/_____, za łączną cenę 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że _____ zapłacił Sprzedającym całą cenę w wysokości 20.000,00 zł. _____

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: _____
- kw nr LU1P/_____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Pożóg Stary, gminie Końskowola, oznaczonej jako działki gruntu rolnego, obszaru 0,31 ha, oznaczonej jako działka nr 88/2, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej wpisani są _____ oraz _____ na podstawie umowy sprzedaży z 1997 roku, zaś działki I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. _____
- kw nr LU1P/_____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Stary Pożóg, gminie Końskowola, łącznego obszaru 3,3966 ha, oznaczonej jako działki gruntu rolnego oznaczone nr nr 88/3, 87 i 89 oraz działka gruntu rolnego zabudowanego oznaczana nr 33/2, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności usta-

wowej wpisani są _____ oraz _____ na podstawie umowy darowizny z 1991 roku, zaś działki I Sp. i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale III figuruje wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebności osobistej polegającej na prawie dożywotniego zamieszkiwania w budynku mieszkalnym z 2 izb od strony południowej, korzystania z budynków gospodarczych oraz prawie dożywotniego użytkowania działki obszaru 0,30 ha z działki nr 33 – na rzecz _____

Na potwierdzenie powyższego okazano dwa **wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 29 stycznia 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Puławskiego dnia 04 grudnia 2019 roku, nr jednostki rejestrowej G.30, z którego wynika, że działki poło-
żone w obrębie 0007 Stary Pożóg, gminie Końskowola, powiat puławski, wojewódz-
two lubelskie, oznaczone są w opisie użytku jako sady oraz mają następujące po-
wierzchnie: działka nr **88/3** (osiemdziesiąt osiem / trzy) posiada powierzchnię
0,2736 ha (dwa tysiące siedemset trzydzieści sześć dziesięciotysięcznych hektara),
zaś działka nr **89** (osiemdziesiąt dziewięć) posiada powierzchnię 0,3554 ha (trzy ty-
siące pięćset pięćdziesiąt cztery dziesięciotysięczne hektara), -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Puławskiego dnia 04 grudnia 2019 roku, nr jednostki rejestrowej G.203, z którego wynika, że działka po-
łożona w obrębie 0007 Stary Pożóg, gminie Końskowola, powiat puławski, woje-
wództwo lubelskie, oznaczona nr **88/2** (osiemdziesiąt osiem / dwa) posiada po-
wierzchnię 0,3099 ha (trzy tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych
hektara) i w opisie użytku oznaczona jest jako grunty orne i sady -----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Końskowola dnia 04 grudnia 2019 ro-
ku, znak 374/2019, z którego wynika, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola działki nr 88/2, 88/3, 89 poło-
żone we wsi Stary Pożóg znajdują się w terenie upraw polowych, oraz że nie znajdu-
ją się na terenie rewitalizacji ani na terenie specjalnej strefy rewitalizacji,-----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Puławskiego dnia 04 grudnia 2019 roku,
znak SR.6164.2.1014.2019.MSZ, z którego wynika, że działki nr 88/2, 88/3 i 89 po-
łożone we wsi Stary Pożóg, gmina Końskowola, nie leżą na terenie objętym uprosz-

czonym planem urządzenia lasu ani nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23 grudnia 2019 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 31 grudnia 2019 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 23 grudnia 2019 roku za Rep. A Nr 9726/2019, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Stary Pożóg, obręb 0007 Stary Pożóg, gminie Końskowola, powiecie puławskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka sadu i gruntu ornego nr **88/2 obszaru 0,3099 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1P/ oraz do nieruchomości położonej w miejscowości Stary Pożóg, obręb 0007 Stary Pożóg, gminie Końskowola, powiecie puławskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki sadu nr **88/3 obszaru 0,2736 ha i nr 89 obszaru 0,3554 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1P/ -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy -----
małżonkami i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta z -----

małżonkami oraz ----- Ponadto oświadcza, że zapła-
ta ----- małżonkom całej ceny za po-
wyższe nieruchomości, w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do -----
małżonków oraz oświadczenie o wykonaniu -----

prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz małżonkom oraz .. w dowolnej ilości. -----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca oraz wskazując

..... małżonków jako uczestników żąda, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujące następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

1/ w dziale I-O księgi wieczystej kw nr LU1P/0 - sprostowania oznaczenia nieruchomości wpisując, że działka nr 88/2 położona w miejscowości Stary Pożóg, obręb 0007 Stary Pożóg, gminie Końskowola, powiecie puławskim, województwie lubelskim posiada powierzchnię 0,3099 ha, -----

2/ w dziale I-O księgi wieczystej kw nr LU1P/..... - sprostowania oznaczenia nieruchomości wpisując, że działka nr 88/3 położona w miejscowości Stary Pożóg, obręb 0007 Stary Pożóg, gminie Końskowola, powiecie puławskim, województwie lubelskim posiada powierzchnię 0,2736 ha, zaś działka nr 89 położona w miejscowości Stary Pożóg, obręb 0007 Stary Pożóg, gminie Końskowola, powiecie puławskim, województwie lubelskim posiada powierzchnię 0,3554 ha, -----

3/ odłączenie z księgi wieczystej kw nr LU1P/..... nieruchomości położonej w miejscowości Stary Pożóg, gminie Końskowola, powiat puławski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki nr 88/3 obszaru 0,2736 ha i 89 obszaru 0,3554 ha - i połączenie z nieruchomością objęta księgą wieczystą kw nr LU1P/000..... wpisaniem w dziale II tej księgi Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----



§ 11. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 12. Pobrano:-----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6 255,00 zł

– podatek VAT 23% od kwot: 255,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: 58,65 zł

Razem pobrano: 313,65 zł

Słownie: trzysta trzynaście złotych i sześćdziesiąt pięć groszy. -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 200,00 zł

z art. 44 ust. 1 pkt 2 i 3 – 2 x 100 zł, tj. 200,00 zł

z art. 44 ust. 4 – 2 x 100 zł, tj. 200,00 zł

Razem opłata sądowa: 600,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

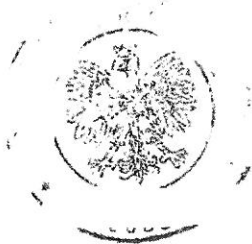
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOMR*

Za Rep. A Nr *600* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 29 stycznia, 2020 roku.



Notariusz

