

Repertorium A numer **384/2020****AKT NOTARIALNY**

Dnia szesnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego roku (16.01.2020) przedemną [REDAKTOWANE], notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDAKTOWANE], stawił się: -----

[REDAKTOWANE] zamieszkały w miejscowości [REDAKTOWANE] pod numerem [REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTOWANE], ważnym do dnia 7 września 2026 roku, PESEL: [REDAKTOWANE] działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 13 września 2019 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr 3126/2019, którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. --

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczony o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 653 ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem ich dowodów osobistych. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA
PIERWOKUPU**

§1.1. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 29 listopada 2019 roku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, sporządzona w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w [REDAKTOWANE] za Rep. A nr 7025/2019, mocą której Pani [REDAKTOWANE] sprzedali Panu [REDAKTOWANE] całe przysługujące współwłaścicielom udziały, tj.: -----

- [REDACTED] PESEL: [REDACTED] sprzedała udział wynoszący 20/32 (dwadzieścia łamane przez trzydzieści dwa) części, -----
- [REDACTED] PESEL: [REDACTED] sprzedała udział wynoszący 3/32 (trzy łamane przez trzydzieści dwa) części, -----
- [REDACTED], PESEL: [REDACTED] sprzedała udział wynoszący 3/32 (trzy łamane przez trzydzieści dwa) części, -----
- [REDACTED], PESEL: [REDACTED] sprzedał udział wynoszący 3/32 (trzy łamane przez trzydzieści dwa) części, -----
- [REDACTED], PESEL: [REDACTED] sprzedał udział wynoszący 3/32 (trzy łamane przez trzydzieści dwa) części, ----- w niezabudowanej nieruchomości o powierzchni ogólnej 3,0224 ha (trzy hektary dwieście dwadzieścia cztery metry kwadratowe), położonej w obrębie 0033 (trzydzieści trzy), Rutki, miejscowości Rutki, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 18 (osiemnaście) (przed odnowieniem operatu ewidencji gruntów oznaczona numerami 43, 64, 98, 59/2), dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, ani zbiór dokumentów, za cenę w łącznej kwocie [REDACTED] [REDACTED] przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 18, za podaną cenę w łącznej kwocie [REDACTED] złotych kupił, przy czym umowę zawarto pod warunkami prawnymi jakimi było niewykonanie przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 6, zaś w przypadku niewykonania przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu, od warunku prawnego jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1362). -----

[REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza ponadto, że zgodnie z dyspozycją art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 roku ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 6) Notariusz zawiadomił Nadleśniczego Nadleśnictwa Knyszyn, właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, o treści warunkowej umowy sprzedaży, zaś przedmiotowe prawo pierwokupu nie zostało wykonane, co potwierdza okazana przy niniejszym akcie kopia pisma Nadleśnictwa Knyszyn, znak: [REDACTED], podpisana przez Zastępcę Nadleśniczego [REDACTED], z którego wynika, że w odpowiedzi na akt notarialny z dnia 29



listopada 2019 roku, [REDACTED], Nadleśnictwo Knyszyn rezygnuje z prawa pierwokupu działek wymienionych w akcie notarialnym. -----

2. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDACTED] notariusza w [REDACTED], za Rep. [REDACTED] okazano między innymi: -----

- 1) prawomocny Akt Własności Ziemi wydany przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Zambrowie, dnia [REDACTED] roku, znak: [REDACTED], na nazwisko [REDACTED], -----
- 2) odpis prawomocnego postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w [REDACTED] dnia 21 sierpnia 2019 roku, sygn. [REDACTED] 209/19 w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym [REDACTED] roku [REDACTED], z którego wynika, że spadek po nim na podstawie ustawy tak na zasadach ogólnych jak i co do dziedziczenia gospodarstwa rolnego z dobrodziejstwem inwentarza nabyli: żona - [REDACTED] w 4/16 części, córka - [REDACTED] 3/16 części, córka - [REDACTED] w 3/16 części, syn - [REDACTED] 3/16 części, -----
- 3) wypis i wyrys wydany przez Starostę Zambrowskiego, dnia 8 października 2019 roku, nr jednostki rejestrowej [REDACTED] z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej, -----
- 4) odpis skrócony aktu małżeństwa sporządzony przez Urząd Stanu Cywilnego [REDACTED] dnia [REDACTED] roku, zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu [REDACTED], z którego wynika że [REDACTED] roku [REDACTED] zawarła małżeństwo ze [REDACTED] i obecnie nosi nazwisko „[REDACTED]”,
- 5) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Rutki, dnia 23 października 2019 roku, Nr [REDACTED], z którego wynika że działka gruntu położona w obrębie Rutki, oznaczona w ewidencji numerem 18, znajduje się na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki tej nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, na terenie Gminy Rutki nie wyznaczono obszarów rewitalizacji, -----
- 6) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Zambrowskiego dnia 4 października 2019 roku, Nr [REDACTED], z którego wynika, że działka gruntu oznaczona numerem 18, położona w obrębie Rutki jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu na powierzchni 0,05 ha, -----
- 7) pięć zaświadczeń wydanych przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zambrowie dnia [REDACTED] roku, znak sprawy: [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]; znak sprawy: [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]; znak sprawy [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]; znak sprawy: [REDACTED]



██████████, ██████████, znak sprawy: ██████████
 ██████████, ██████████, z których wynika, że podatek od
 spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po zmarłym ██████████
 roku ██████████ nie należy się od wszystkich spadkobierców, gdyż
 zastosowano zwolnienie od podatku. -----

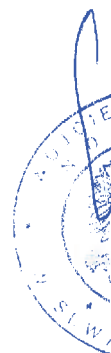
3. Pan ██████████ działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
 – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści warunkowej
 umowy sprzedaży, sporządzonej za ██████████: -----

- Strony postanowiły, iż wydanie przedmiotu umowy nabywcy do posiadania
 i korzystania nastąpi w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności
 przedmiotowej nieruchomości, -----
- Strony umowy oświadczyły, że cała umówiona cena w kwocie ██████████
 złotych zostanie zapłacona sprzedającym przez kupującego w dniu
 zawarcia umowy o przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości,
 na co sprzedający wyrazili zgodę. -----

§2. Pan ██████████ działający w imieniu i na rzecz Skarbu
 Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa
 pierwokupu przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości o powierzchni
 ogólnej 3,0224 ha, położonej w obrębie 0033, Rutki, miejscowości Rutki,
 gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim,
 oznaczonej numerem ewidencyjnym 18, za cenę ustaloną przez strony
 warunkowej umowy sprzedaż tj. ██████████, -----
- wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za
 Rep. ██████████, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział
 Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu ██████████
 ██████████, co potwierdza prezentana
 widoczna na wypisie przedmiotowej umowy. -----

§3. Pan ██████████ działający w imieniu i na rzecz Skarbu
 Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na
 podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 roku o
 kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1362)
 wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości o
 powierzchni ogólnej 3,0224 ha, położonej w obrębie 0033, Rutki,
 miejscowości Rutki, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie
 podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 18, za cenę ustaloną przez
 strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia ██████████, tj. łączną
 kwotę ██████████ oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa –
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----



§4. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksy cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1362) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§5. Pan [REDAKCYJNA] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r., poz. 2188), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1362),-
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz sprzedających po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez

[REDAKCYJNA]
nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numerów rachunków bankowych, na które ma nastąpić zapłata. -----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr 7025/2019. -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie - założenie księgi wieczystej przez Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości niemającej dotychczas księgi wieczystej, o powierzchni 3,0224 ha,

położonej w obrębie 0033, Rutki, miejscowości Rutki, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 18, a następnie wpis w dziale II nowozałożonej księgi własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

3. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Zambrowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia i wpisów w księdze wieczystej, tj.: ---

- 1) prawomocnego Aktu Własności Ziemi wydanego przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Zambrowie, dnia [REDACTED] roku, znak: [REDACTED],-----
- 2) odpisu prawomocnego postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Zambrowie I Wydział Cywilny dnia 21 sierpnia 2019 roku, sygn. [REDACTED],-----
- 3) wypisu i wrysu wydanego przez Starostę Zambrowskiego, dnia 8 października 2019 roku na działkę numer 18, -----
- 4) odpisu skróconego aktu małżeństwa sporządzonego przez Urząd Stanu Cywilnego Rutki, dnia 4 listopada 2019 roku, zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu [REDACTED],-----
- 5) warunkową umowę sprzedaży, sporządzoną w formie aktu notarialnego przez [REDACTED], notariusza w [REDACTED] [REDACTED], za [REDACTED].-----



§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:-----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 272)-----1.000 zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)-----230 zł
- opłata sądowa na podstawie a art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie księgi wieczystej – 100 zł) i art. 43 pkt 2 (wpis własności) ustawy z dnia 28 lipca

2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 300) została pobrana gotówką w kwocie-----250 zł
 Razem:-----1.480 zł
 (jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt złotych). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 817 ze zm.). -----

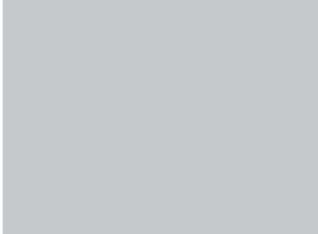
Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza
 WYPIS ten wydany został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa
 Repertorium A nr 391/2020

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 272)-----6 zł
 - tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 roku poz.2174 ze zm.)----- 1,38 zł
- Suwałki, dnia 16 stycznia 2020 roku.



Handwritten blue scribble or signature on the left margin.