

Repertorium A numer 31/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego stycznia dwa tysiące dwudziestego (14.01.2020) roku przede mną notariusz) , w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy - stawił się:-----
 , dowód osobisty: ważny do dnia 06 grudnia 2023 roku), PESEL według oświadczenia zamieszkały: - **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku** powołany na to stanowisko na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 623) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – co potwierdza okazane do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 10 maja 2019 roku, za numerem Repertorium A /2019, pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 01 września 2017 roku, Nr CEN.BZKL.WK.120.2017/ZM-----
- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej w tej kancelarii notarialnej dnia 15 października 2019 roku, za numerem Repertorium A /2019, pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku , dnia 13 września 2019 roku, za numerem Repertorium A /2019, mocą którego

- Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr

30, na podstawie § 3 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A /2019, zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A /2019, udzielonego Jej przez Grzegorza Pięta – pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów aktem powierzenia z dnia 05 marca 2019 roku – udzieliła

Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.

Stawający .

oświadczył, że:-----

– nie został odwołany, zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku oraz nie złożył rezygnacji z tej funkcji,-----

- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 653).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysyłać pytania na adres poczty elektronicznej: m.karwowska@notariat.bialystok.pl, zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający _____, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że dnia 11 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz _____ w Bielsku Podlaskim, za numerem Repertorium A 5457/2019, została zawarta umowa sprzedaży warunkowej, mocą której _____ i _____ sprzedali _____ przysługujące Im udziały wynoszące po 1/2 części w niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **372** (trzysta siedemdziesiąt dwa) o powierzchni 4,4900 ha (cztery przecinek cztery tysiące dziewięćset dziesięciotysięcznych hektara), położonej w obrębie 0001 Bielki, gmina Milejczyce, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr _____, za łączną cenę 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), to jest po 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) każdemu ze sprzedających – pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz.592).-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy

Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach dla niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 372 o powierzchni 4,4900 ha, położonej w Bielkach, obręb ewidencyjny 0001, gmina Milejczyce, powiat siemiatycki, województwo podlaskie:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz małżonków:

syna oraz , córki i , na

zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,-----

- w działach I-Sp., III i IV wpisów nie ma, a w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Stawający , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej aktem notarialnym przez Notariusz w Bielsku Podlaskim i dnia 11 grudnia 2019 roku, za numerem Repertorium A /2019 oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:-----

1) własność powyższej nieruchomości małżonkowie i oraz

nabyli do majątku wspólnego na podstawie umowy sprzedaży od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa zawartej w Kancelarii Notarialnej Notariusza i w Bielsku Podlaskim dnia 19 maja 2003 roku, za numerem Repertorium A /2003,-----

2) dnia 30 kwietnia 2015 roku małżeństwo i i

zostało rozwiązane przez rozwód, zgodnie z prawomocnym orzeczeniem wydanym przez Sąd Okręgowy w Białymstoku I Wydział Cywilny dnia 13 maja 2015 roku, Sygn. akt IC : /13, wobec czego działka numer 372 stanowi współwłasność i w udziałach wynoszących po 1/2 części,-----

3) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 372 ma dostęp do drogi publicznej,-----

4) powyższa nieruchomość nie jest wydzierżawiana, a zatem nikomu nie przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz.592),---

5) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi grunty oznaczone symbolem R,-----

6) przedmiot umowy wolny jest od wszelkich ciężarów i długów oraz roszczeń wobec osób trzecich, a sprzedający nie posiadają zaległości w KRUS,-----

7) na zbywanej nieruchomości nie ma śródlądowych wód stojących, w rozumieniu art. 23 ustawy prawo wodne, z dnia 20.07.2017 r. (Dz.U.2017 poz. 1566),-----

8) cała kwota z tytułu umówionej ceny została przez kupującego zapłacona w dniu zawarcia umowy sprzedaży warunkowej.-----

3. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołuje się na przedłożone do wyżej powołanej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 11 grudnia 2019 roku, Repertorium A numer /2019:-----

1) zaświadczenie wydane z up. Wójta Gminy Milejczyce dnia 05.12.2019 r. Nr GKOŚ.6727.72.2019, z którego wynika, iż przedmiotowa działka Nr 372 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Milejczyce oraz decyzją o warunkach zabudowy i nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,-----

2) zaświadczenie wydane z up. Starosty Powiatowego w Siemiatyczach dnia 05.12.2019 r. Nr BS.6162.1.633.2019.NG, stwierdzające, iż działka Nr 372 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,-----

3) prawomocne orzeczenie Sądu Okręgowego w Białymstoku I Wydział Cywilny, z dnia 13.05.2015 r. Sygn. akt I C : /13 o rozwiązaniu przez rozwód małżeństwa i (dołączone do Kw. Nr),-----

4) wypis z rejestru gruntów, wydany z up. Starosty Powiatu w Siemiatyczach, dnia 05.12.2019 r. Nr G. 79.-----

4. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 18 grudnia 2019 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na wypisie (prezentata organu),---
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 372 o powierzchni 4,4900 ha, położonej w obrębie 0001 Bielki, gmina Milejczyce, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży warunkowej wyżej powołanej, w wysokości 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych),-----
- znany jest mu stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.-----

§ 2.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1363) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 372 o powierzchni 4,4900 ha, położonej w obrębie 0001 Bielki, gmina Milejczyce, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr 1 ----- na warunkach i za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Bielsku Podlaskim ----- dnia 11 grudnia 2019 roku, za numerem Repertorium A ----- /2019 - wynoszącą łącznie 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), to jest po 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) każdemu ze Sprzedających i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 4.

, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty łącznej kwoty 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), to jest po 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) każdemu ze Sprzedających, określonej w § 5 wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez _____ i _____ na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----
- wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej w wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 6.

Wypisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach, Staroście Powiatu Siemiatyckiego oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

§ 7.

1. Wobec zawarcia oświadczenia udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 540) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach obejmującego żądanie wpisania:-----
 – w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr _____ własności
 nieruchomości na Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będą:-----

- , córka , i , PESEL , zamieszkała: .-----

- , syn , i , PESEL , zamieszkały: .-----

3. Stawający oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 8.

Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 540),-----

- o treści art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu zamieszkania bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 817) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. Nr , płatnik Skarb Państwa) - na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 785 ze zm.) - z art. 43 pkt 2 - kwotę 150,00 złotych (wpis prawa własności).-----

Oplata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 272) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 4 – kwotę 500,00 złotych, -----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174) - 23% od kwoty 500,00 złotych, czyli kwotę 115,00 złotych.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 246,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer.....34...../2020

Notariusz i prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 364..... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 8,284.....

Niniejszy wypis/odpis wydano.....KOLI R......

P. w. dnia 14. 01. 2020.....

/ NOTARIUSZ/

