

NOTARIUSZ
Kancelaria Notarialna
20-026 LUBLIN ul
tel. 81

REPERTORIUM A NR: 1/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego (02.01.2020 r.) przede mną notariuszem w Lublinie w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy pod stawiała się: -----

Pani PESEL, zamieszkała:

..... Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, **d z i a ł a j ą c a** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 2019 sporządzonym dnia 03 grudnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie, udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Jemu przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: objętego aktem notarialnym Rep. A nr 3/2019 sporządzonego dnia 09 sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie - upoważniającego do czynności objętych tym aktem, które według oświadczenia Stawającej nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło z innej przyczyny; -- poświadczony w tut. Kancelarii dnia 12 grudnia 2019 roku za Rep. A Nr /2019 odpis wypisu powołanego wyżej aktu pełnomocnictwa Rep. A nr /2019 okazano przy niniejszym akcie; -----

adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego wydanego przez organ RP, ważnego do 26.08.2025 r., zaś dane nie

wynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawająca działająca jako podano w komparycji tego aktu oświadcza, że na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 9055/2019 sporządzonym w dniu 02.12.2019 r. (drugiego grudnia dwa tysiące dziewiętnastego roku) przez _____ notariusza w Chełmie - rozwiedzeni małżonkowie: _____

s p r z e d a l i na rzecz _____, za łączną cenę 1000,00 zł (tysiąc złotych), całkowicie zapłaconą, niezabudowaną nieruchomość położoną we wsi Sawin, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną nr 1292/2 (tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt dwa/dwa), zawierającą obszar 0,3000 ha (trzy tysiące metrów kwadratowych) - z nieruchomości objętej księgą wieczystą KW NR LU1C/00042814/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, p o d w a r u n k i e m, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1362).-----

Małżonkowie _____ dokonali powyższego kupna za fundusze wspólne, do majątku objętego ustawową wspólnością majątkową małżeńską.-----

_____ była reprezentowana przez jej siostrę _____ - na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr _____/2019 sporządzonym dnia 29 listopada 2019 roku przez _____ notariusza w Chełmie.-----

_____ była reprezentowana przez współmałżonka: _____ - na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr _____ 2019 sporządzonym dnia 26 listopada 2019 roku przez _____ notariusza w Chełmie.-----

2. W § 1 powołanego aktu notarialnego Rep. A Nr 9055/2019, strona sprzedająca złożyła oświadczenia - między innymi - że:-----

a/ _____ (w powołanym akcie Rep. A nr 9055/2019 imię współwłaścicielki wpisane jest błędnie jako _____) są współwłaścicielami w udziałach wynoszących po 1/2 części każde z nich - na podstawie umowy darowizny z dnia 27 maja 1997 roku i prawomocnego wyroku

Sądu Okręgowego w Lublinie III Wydziału Cywilnego Rodzinnego sygn. akt III
I z dnia roku w przedmiocie rozwodu - nieruchomości
stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 1292/2, o powierzchni 0,3000 ha,
dla której to nieruchomości przez złożeniem wniosku o odłączenie i założenie
nowej księgi wieczystej Sąd Rejonowy w Chełmie Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadził księgę wieczystą KW NR

b/ wzmianka o wniosku w dziale II DZ. KW. / LU1C / 14140 / 19 / 1
- 2019-12-02 - wpis własności/współwłasności (jako wpis dotyczący działki nr
1292/1 (tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt dwa/jeden),

c/ w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: dożywotnia
służebność osobista mieszkania w małym pokoju z prawem korzystania z kuchni
i przepokoju w domu mieszkalnym położonym na działce gruntu nr 1292/1 na
rzecz swna i oraz

..... ponadto widnieje wzmianka o
wniosku DZ. KW. / LU1C / 14138 / 19 / 1 - 2019-12-02, o wykreślenie
służebności osobistej,

d/ dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów, natomiast figuruje w
nim wzmianka DZ.KW/LUC/14140/19/2 z dnia 02 grudnia 2019 roku, o wpis
hipoteki, nie dotycząca działki będącej przedmiotem czynności,

e/ działka nr 1292/2 jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi
publicznej, nie jest przedmiotem dzierżawy i została nabyta od osoby fizycznej. --

**3. Ustaliłam, że w księdze wieczystej KW NR LU1C/00042814/7 nadal
figurują wzmianki o wnioskach:**

a) w dziale I-O: REP.C. / NOTA / 1053861 / 19 - 2019-11-29,
18:02:55 DZ. KW. / LU1C / 14139 / 19 / 1 - 2019-12-02, 07:50:17 -
ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE
DLA NIEJ NOWEJ KW,

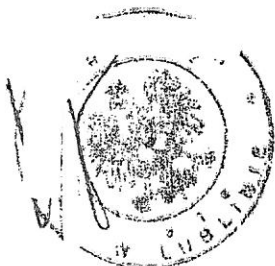
b) w dziale II: REP.C. / NOTA / 1053861 / 19 - 2019-11-29,
18:02:55 DZ. KW. / LU1C / 14140 / 19 / 1 - 2019-12-02, 07:52:16 - WPIS
WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI,

c) w dziale III: REP.C. / NOTA / 1053861 / 19 - 2019-11-29,
18:02:55 DZ. KW. / LU1C / 14138 / 19 / 1 - 2019-12-02, 07:48:10 -
WYKREŚLENIE SŁUŻEBNOŚCI OSOBISTEJ,

d) w dziale IV: REP.C. / NOTA / 1053861 / 19 - 2019-11-29,
18:02:55 DZ. KW. / LU1C / 14140 / 19 / 2 - 2019-12-02, 07:52:18 - WPIS
HIPOTEKI,

**4. Stawająca oświadczyła, że wypis umowy sprzedaży warunkowej
wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w
Lublinie w dniu 06 grudnia 2019 roku.**

§ 2.



1. Do aktu załączono odpis zwykły księgi wieczystej LU1C//00042814/7 według stanu na dzień 02 stycznia 2020 roku godz. 08:11:39 wydany - w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece - przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Chełmie sygn.wniosku EUKW/2.1/20/2020, Identyfikator do weryfikacji dokumentu: 2b0e23bd-89a0-4a80-87bc-86f8b1aebebe wraz z raportem z weryfikacji przeprowadzonej w dniu 2 stycznia 2020 roku godz. 11:43:29 informującym, że treść księgi wieczystej nie uległa zmianie od chwili wydania weryfikowanego dokumentu.-----

2. Przy akcie okazano wypis aktu notarialnego Rep. A Nr 9055/2019 sporządzonego w dniu 02 grudnia 2019 roku przez _____ notariusza w Chełmie, zawierającego warunkową umowę sprzedaży zawartą pomiędzy ! _____ małżonkami

Ustaliłam, że w akcie notarialnym Rep. A Nr 9055/2019 zawierającym umowę sprzedaży warunkowej, sporządzonym dnia 02 grudnia 2019 roku przez _____ notariusza w Chełmie - notariusz powołał się na okazane przy akcie notarialnym Rep. A nr 8952/2019 sporządzonym przez niego w dniu 29 listopada 2019 roku, między innymi:-----

a/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego według stanu rejestru na dzień 09 września 2009 roku, obejmujący działki gruntu nr 1292/1 o powierzchni 0,2500 ha oraz nr 1292/2 o powierzchni 0,3000 ha, położone we wsi Sawin, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, stanowiące grunty orne zabudowane, łąki trwałe i grunty orne,-----

b/ zaświadczenie wydane przez Starostę Chełmskiego w dniu 09 września 2019 roku za nr ROL.6164.1.955.2019, z treści którego wynika, że działka nr 1292/2 położona w obrębie ewidencyjnym Sawin, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu oraz nie wydano dla niej decyzji na podstawie art.19 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

c/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Sawin dnia 09 września 2019 roku za nr RBO.6724.116.2019, z którego - między innymi - wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin, jednostka strukturalna „A” uchwalonego uchwałą Nr XXIV/152/2005 Rady Gminy Sawin z dnia 26 lipca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 21 września 2005 roku nr 194, poz.3268, działka nr 1292/2, położona w obrębie (0020) Sawin, znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RZ - teren użytków rolnych,-----

§ 3.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

działającego na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadcza, że na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1362) i art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego **w y k o n u j e** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** prawo pierwokupu nieruchomości położonej we wsi Sawin, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, stanowiącej działkę gruntu ornego i łąki trwałej oznaczoną nr 1292/2, zawierającej obszaru 0,3000 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą LU1C/00042814/7 - z umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem Rep. A nr 9055/2019 sporządzonym dnia 02 grudnia 2019 roku przez notariusza w Chełmie. -----

§ 4.

STAWAJĄCA oświadcza, że zgodnie z treścią art.600 Kodeksu Cywilnego przez wykonanie prawa pierwokupu, dochodzi do skutku umowa sprzedaży między _____ a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** - tej samej treści co umowa zawarta przez _____ z _____ a małżonkam _____

W związku z powyższym, **STAWAJĄCA** oświadcza, że:-----

a/ cała cena w kwocie 1 000,00 zł (tysiąc złotych) zostanie zapłacona po połowie _____ w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

b/ od dnia wydania przejdą na nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 5.

STAWAJĄCA poinformowano o:-----

a/ treści art.3 ust. 8-9 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

b/ obowiązku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikającym z art.3 ust. 10 cyt. ustawy, wysłania zobowiązanym z prawa pierwokupu oświadczenia w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 6.

Koszty aktu i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Lublinie.-----

§ 7.



Wypisy tego aktu mogą być wydawane

✓ dowolnej ilości.

§ 8.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

- jako wnioskodawcy -

żąda aby notariusz działająca na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmujący żądanie dokonania:-----

* po uprzednim wykonaniu wniosku DZ.Kw /LUC/14139/19/1 z dnia 02 grudnia 2019 roku, o którym wzmianka zamieszczona jest w dziale I księgi wieczystej LUIIC/00042814/7 ,-----

* i dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

- w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej dla działki nr 1292/2, o obszarze 0,3000 ha, położonej we wsi Sawin, gminie Sawin, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, wpisu jako właściciela: Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, Regon 367849538 - na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 9055/2019 z dnia 02 grudnia 2019 roku sporządzonego przez notariusza w Chełmie oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym;-----

adres wnioskodawcy:-----

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----

adres uczestników:-----

1. ,--

2.

§ 9.

Notariusz poinformowała STAWAJĄCĄ:-----

1) o treści art. 626⁴ KPC, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza, obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej,-----

2) że ostateczną wysokość należnej opłaty sądowej ustali Sąd właściwy do rozpoznania wniosku.-----

§ 10.

Do pobrania:-----

- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach

sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 785): -----
art.43 pkt 2 150,00 zł
- wynagrodzenie tytułem taksy notarialnej na podstawie rozp. Min. Spraw. z dnia
28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy not. (t.j. Dz. U. z 2018 r.
poz. 272 z późn. zm.): -----
§ 6 pkt 2 50,00 zł
- podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11
marca 2004 roku od podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z
późn. zm.):-----
23 % 11,50 zł

Wynagrodzenie notariusza (z § 16 w/w rozp. Min. Spraw.) za złożenie
wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie
246,00 zł - będzie zarejestrowana odrębnie w Repertorium A pod numerem
złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Łączna kwota należna wynosi: 457,50 zł
(czteryście pięćdziesiąt siedem złotych i pięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu,
które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Od niniejszej czynności nie pobrano podatku od czynności
cywilnoprawnych na podstawie art.26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o
gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. z dnia 4 kwietnia
2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 817).-----

Notariusz przed dokonaniem czynności notarialnej poinformowała
Stawającą o stosownych przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i
Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) oraz
ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.
1000), zaś Stawająca oświadczyła, że zapoznała się z klauzulą informacyjną
(RODO) wyłożoną w lokalu Kancelarii.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.-----

Wypis ten wydano: KOWR - Oddział Lublin

Za Rep. A Nr: 2 /2020 za pobraniem taksy not. z § 12 rozp. Min. Spr.
w sprawie maks. stawek taksy not. w kwocie 30,00 zł wraz z podatkiem
VAT 23% na podst. art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca
2004 roku o podatku od tow. i usług w kwocie 6,90 zł, kwota należna:
36,90 zł.

Lublin, dnia 2 stycznia 2020 roku



notariusz