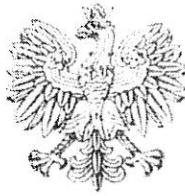


WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 6095/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (31.12.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

używający imienia

PESEL

według oświadczenia zamieszkały:

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej **KOWR** - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 23 grudnia 2019 roku, Rep. A Nr 4085/2019 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja w Warszawie udzielonego Jemu przez Dyrektora Departamentu Kształtowania Ustroju Rolnego w Centrali Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----



Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

1) w dziale II księgi wieczystej Nr .
 prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg
 Wieczystych małżonkowie**

----- wpisani są po połowie jako właściciele
 nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Modliny**, gmina
 Jeziorany, o łącznym obszarze **118,0400 ha** (sto osiemnaście
 hektarów i czterysta metrów kwadratowych), składającej się
 z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
23 (dwadzieścia trzy), **15/2** (piętnaście łamane przez dwa), **21/1**
 (dwadzieścia jeden łamane przez jeden) i **20/2** (dwadzieścia łamane
 przez dwa),-----

2) w dziale II księgi wieczystej Nr .
 prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg
 Wieczystych małżonkowie**

----- wpisani są na zasadach wspólności ustawowej
 majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej
 w miejscowości **Prosimy**, gmina Bisztynek, o łącznym obszarze
55,1600 ha (pięćdziesiąt pięć hektarów i jeden tysiąc sześćset
 metrów kwadratowych), składającej się z działek gruntu
 oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **94/1** (dziewięćdziesiąt
 cztery łamane przez jeden), **96** (dziewięćdziesiąt sześć), **98/1**
 (dziewięćdziesiąt osiem łamane przez jeden), **98/2** (dziewięćdziesiąt

osiem łamane przez dwa), **99/1** (dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) i **100/1** (sto łamane przez jeden),-----

3) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych małżonkowie** wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości **Żegoty**, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o łącznym obszarze **15,8699 ha** (piętnaście hektarów i osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **477** (czterysta siedemdziesiąt siedem), **393** (trzysta dziewięćdziesiąt trzy), **431** (czterysta trzydzieści jeden) i **428/6** (czterysta dwadzieścia osiem łamane przez sześć),-----

4) w dziale II księgi wieczystej Nr (.....) prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych małżonkowie** wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości **Żegoty**, gmina Kiwity, o łącznym obszarze **50,0000 ha** (pięćdziesiąt hektarów), składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **462** (czterysta sześćdziesiąt dwa), **465** (czterysta sześćdziesiąt pięć) i **470** (czterysta siedemdziesiąt),-----



5) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV**

Wydział Ksiąg Wieczystych małżonkowie
 wpisani są na
 zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako
 właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie
Żegoty, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-
 mazurskie, o powierzchni **5,0010 ha** (pięć hektarów i dziesięć
 metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej
 numerem ewidencyjnym **434/2** (czterysta trzydzieści cztery łamane
 przez dwa),-----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w ksiąg
 wieczystych umieszczonych na stronie Ministerstwa
 Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 31 grudnia
 2019 roku o godz. 07⁵⁹- 08⁰². -----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- nieruchomość opisaną w Kw Nr nabyli na
 podstawie aktów notarialnych: umowy sprzedaży i oświadczenia o
 ustanowieniu hipoteki zwykłej i kaucyjnej z dnia 15 czerwca 2009
 roku, Rep A Nr 1256/2009, umowy majątkowej małżeńskiej z dnia
 24 lutego 2010 roku, Rep. A Nr 488/2010 oraz umowy majątkowej
 małżeńskiej z dnia 09 sierpnia 2011 roku, Rep. A Nr 2819/2011,
 sporządzonych przez Iwonę Dąbrowską - notariusza w Warszawie;--

- nieruchomość opisaną w Kw Nr nabyli na
 podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży i oświadczenia o
 ustanowieniu hipoteki z dnia 28 sierpnia 2008 roku, Rep. A Nr
 4999/2008, sporządzonego przez Iwonę Syrewicz-Kozłowską
 - notariusza w Dobrym Mieście;-----

- nieruchomości opisaną w Kw Nr () nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 23 stycznia 2009 roku, Rep. A Nr 172/09, sporządzonego przez Joannę Brzoskowską - notariusza w Olsztynie;-----

- nieruchomości opisaną w Kw Nr () nabyli na podstawie aktów notarialnych: umowy warunkowej sprzedaży z dnia 21 lutego 2007 roku, Rep. A Nr 674/2007 oraz umowy przeniesienia własności z dnia 13 kwietnia 2007 roku, Rep. A Nr 1538/2007, sporządzonych przez Władysławę Filochowską - notariusza w Warszawie;-----

- nieruchomości opisaną w Kw Nr () nabyli na podstawie aktów notarialnych: warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30 lipca 2013 roku, Rep. A Nr 4380/2013 oraz umowy przeniesienia prawa własności i oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 20 września 2013 roku, Rep. A Nr 5380/2013, sporządzonych przez Iwonę Syrewicz-Kozłowską - notariusza w Dobrym Mieście;-----

- dział III Kw Nr () nie zawiera wpisów, natomiast dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej zwykłej w kwocie 1.500.000,00 zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu, wynikającą z Umowy Nr () z dnia 15 czerwca 2009 roku oraz hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty 750.000,00 zł (siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) zabezpieczającej wierzytelność z tytułu odsetek, opłat i prowizji, kosztów dochodzenia roszczeń od kredytu udzielonego w kwocie 1.500.000,00 zł, wynikającą z Umowy Nr () z dnia 15 czerwca 2009 roku na



rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie;-----

- dział III Kw Nr nie zawiera wpisów, natomiast dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty 690.000,00 zł (sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu udzielonego w kwocie 460.000,00 zł, wynikającą z Umowy Nr z dnia 07 kwietnia 2010 roku na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie oraz hipoteki umownej do kwoty 1.212.000,00 zł (jeden milion dwieście dwanaście tysięcy złotych) zabezpieczającej wierzytelności pieniężne Banku, zarówno istniejące jak i przyszłe, wobec ustanawiającego hipotekę o zwrot kwoty kredytu w rachunku bieżącym oraz o zapłatę odsetek i przyznanych kosztów postępowania, jak również o zapłatę opłat, prowizji i kosztów wskazanych w umowie, na warunkach określonych w umowie kredytu wraz z późniejszymi zmianami, wynikające z Umowy Nr z dnia 07 kwietnia 2010 roku, zmienionej Anekssem Nr 1 z dnia 23.12.2013 roku oraz późniejszymi zmianami umowy, na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas S.A. z siedzibą w Warszawie;-----

- dział III Kw Nr zawiera wpis roszczenia o następującej treści: „prawa i roszczenia wynikające z umowy przedwstępnej sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki i pełnomocnictwo Rep A Nr 592/2012 zawartej dnia 07 marca 2012 roku przed Iwoną Dąbrowską - notariuszem w Warszawie, na rzecz, natomiast dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej zwykłej w kwocie 137.542,00 zł

(stu trzydziestu siedmiu tysięcy pięciuset czterdziestu dwóch złotych) zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu, wynikającą z Umowy Nr i hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty 68.771,00 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych) zabezpieczającej wierzytelność z tytułu odsetek i kosztów, wynikającą z Umowy Nr na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie oraz hipoteki umownej do kwoty 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) zabezpieczającej wierzytelność z tytułu zwrotu ceny, wynikającą z aktu notarialnego umowy przedwstępnej sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki i pełnomocnictwo Rep. A Nr 592/2012 z dnia 07 marca 2012r. - Kancelaria Notarialna w Warszawie - Notariusz Iwona Dąbrowska, na rzecz

- powołana przedwstępna umowa sprzedaży ze zmianami została rozwiązana dnia 17 października 2019 roku, Rep. A Nr 14579/2019 aktem notarialnym sporządzonym przez Marię Smólską – notariusza w Olsztynie, natomiast wyraził zgodę na wykreślenie roszczenia z działu III Kw Nr w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności oraz zobowiązał się wyrazić zgodę na wykreślenie hipoteki wpisanej na jego rzecz po zapłacie 300.000,00 zł na jego rachunek bankowy tytułem zwrotu części ceny sprzedaży;-----

- dział III Kw Nr nie zawiera wpisów, natomiast dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej zwykłej w kwocie 493.702,77 zł (czterystu dziewięćdziesięciu trzech tysięcy siedmiuset dwóch złotych i siedemdziesięciu siedmiu groszy) zabezpieczającej wierzytelność z



tytułu kredytu udzielonego na podstawie Umowy Nr

z dnia 16 listopada 2007 roku, hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty 143.180,00 zł (sto czterdzieści trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych) zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu udzielonego na podstawie Umowy Nr

z dnia 16 listopada 2007 roku, na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie oraz hipoteki umownej do kwoty 620.330,00 zł (sześćset dwadzieścia tysięcy trzysta trzydzieści złotych) zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu, odsetek i kosztów ubocznych, wynikającą z Umowa kredytu Nr z dnia 06 maja 2015 roku, Umowy kredytu obrotowego Nr z dnia 30 czerwca 2015 roku i Umowy kredytu obrotowego Nr z dnia 11 lutego 2016 roku na rzecz Spółdzielczego Banku Ludowego z siedzibą w Olsztynie;-----

- dział III Kw Nr nie zawiera wpisów, natomiast dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej do kwoty 108.800,00 zł (sto osiem tysięcy osiemset złotych) zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu, odsetek i należności ubocznych, wynikającą z Umowa kredytu Nr z dnia 20 września 2013 roku, na rzecz Spółdzielczego Banku Ludowego z siedzibą w Olsztynie;-----

- powyższe księgi wieczyste nie zawierają wpisów wzmianek o wnioskach;-----

- przedmiotowe działki są niezabudowane oraz posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, za wyjątkiem działek gruntu Nr 462 i 470, położonych w obrębie Żegoty, gmina Kiwity, które

mają zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gruntu Nr 465,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- przedmiotowe działki gruntu nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 21 października 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 17 października 2019 roku, Rep. A Nr 14607/2019 przez Marię Smólską - notariusza w Olsztynie pomiędzy

działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swojej

..... małżonkami, zmieniony aktem notarialnym oświadczeniem sporządzonym dnia 03 grudnia 2019 roku, Rep A Nr 158/2019 przez Zbigniewa Stankiewicza, notariusza w Olsztynie, który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 03 grudnia 2019 roku,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz

✓ swojej żony sprzedał na rzecz



 - nieruchomość położoną w miejscowości **Modliny**, gmina Jeziorany, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **23, 15/2, 21/1 i 20/2** o łącznym obszarze 118,0400 ha (sto osiemnaście hektarów i czterysta metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

- nieruchomość położoną w miejscowości **Prosity**, gmina Bisztynek, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **94/1, 96, 98/1, 98/2, 99/1 i 100/1** o łącznym obszarze 55,1600 ha (pięćdziesiąt pięć hektarów i jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

- nieruchomość położoną w miejscowości **Żegoty**, gmina Kiwity, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **477, 393, 431 i 428/6** o łącznym obszarze 15,8699 ha (piętnaście hektarów i osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

- nieruchomość położoną w miejscowości **Żegoty**, gmina Kiwity, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **462, 465 i 470** o łącznym obszarze 50,0000 ha (pięćdziesiąt hektarów), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

- nieruchomość położoną w miejscowości **Żegoty**, gmina Kiwity, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym

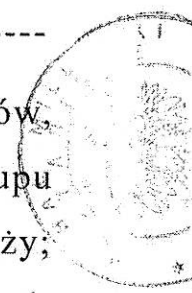
434/2 o powierzchni 5,0010 ha (pięć hektarów i dziesięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr

za łączną cenę **8.054.339,70 zł** (osiem milionów pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści dziewięć złotych i siedemdziesiąt groszy) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa nie wykonają prawa pierwokupu przysługującego im na podstawie art. 37a ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach; -----

c) do powołanej warunkowej umowy sprzedaży został sporządzony wyżej opisany aneks – oświadczenie, mocą którego uszczegółowiono zapewnienia Kupujących o spełnianiu przesłanych do nabycia przedmiotowych praw, tj. do posiadania statusu rolnika indywidualnego,-----

d) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; zawity termin do wykonania prawa pierwokupu upłynął, a prawo pierwokupu nie zostało wykonane, -----

e) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cała cena sprzedaży w kwocie 8.054.339,70 zł płatna będzie w terminie i w sposób określony w umowie przeniesienia własności nieruchomości.-----



§2. Do aktu okazano: -----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 17 października 2019 roku, Rep A Nr 14607/2019 przez Marię Smólską - notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 21 października 2019 roku,-----

- wypis aktu notarialnego oświadczenia sporządzony dnia 03 grudnia 2019 roku, Rep A Nr 158/2019 przez Zbigniewa Stankiewicza - notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 03 grudnia 2019 roku,-----

- pismo wydane dnia 23 października 2019 roku przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Bartoszyce, z którego wynika, że zawiadomiono o niewykonaniu prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 434/2, 462, 465, 470, 477, 393, 431 i 428/6, położonej w obrębie Żegoty, gmina Kiwity, nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 94/1, 98/1, 98/2 i 100/1, położonej w obrębie Prosimy, gmina Bisztynek oraz nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 23, 15/2, 21/1 i 20/2, położonej w obrębie Modliny, gmina Jeziorany,-----

- pismo wydane dnia 24 grudnia 2019 roku z upoważnienia p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie dotyczące zmiany limitu kosztów i wydatków wynikających z planu finansowego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obowiązujące Oddział Terenowy w Olsztynie na 2019 rok wraz z Tabelą uwzględniające propozycje zmian,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 03 października 2019 roku, dotyczący działki gruntu Nr 434/2 o powierzchni 5,0010 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIV, PsIII, PsIV, RIVa i W, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Żegoty, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

2) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 03 października 2019 roku, dotyczący działek gruntu numer: 462 o powierzchni 0,4000 ha, oznaczonej symbolami użytków: LzIV i ŁV, 465 o powierzchni 46,8900 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIV, ŁV, ŁVI, PsIV, PsV, RIVa, RIVb, RV, WŁVI oraz symbolem nieużytku N, 470 o powierzchni 2,7100 ha, oznaczonej symbolami użytków: RIVa, RIVb oraz symbolem nieużytku N, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Żegoty, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

3) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 03 października 2019 roku, dotyczący działek gruntu numer: 393 o powierzchni 2,3700 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁV, RIIIb, RIVa oraz symbolem nieużytku N, 428/6 o powierzchni 6,8599 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIV, ŁV, PsIII, PsIV, RIIIb, RIVa, W oraz symbolem nieużytku N, 431 o powierzchni 4,3100 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIV, ŁV, ŁVI, RIIIb, RIVa, RIVb, W oraz symbolem nieużytku N, 477 o powierzchni 2,3300 ha, oznaczonej symbolami użytków: RIIIb, RIVa, położonych w obrębie ewidencyjnym 0021 Żegoty, gmina



Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

4) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dnia 03 października 2019 roku, dotyczący działek gruntu numer: 94/1 o powierzchni 0,7600 ha, oznaczonej symbolami użytków: PsIV i RIIIb, 96 o powierzchni 10,5200 ha, oznaczonej symbolami użytków: RIIIb, RIVa, RIVb, W-RIVb oraz symbolem nieużytku N, 98/1 o powierzchni 25,2900 ha, oznaczonej symbolami użytków: LsIV, LsV, Lzr-ŁIV, RIIIb, RIVa, RIVb oraz symbolem nieużytku N, 98/2 o powierzchni 3,4700 ha, oznaczonej symbolami użytków: Lzr-RIVb, RIIIb, RIVa oraz symbolem nieużytku N, 99/1 o powierzchni 13,4500 ha, oznaczonej symbolami użytków: Lzr-RIVb, ŁIII, RIIIb, RIVa, RIVb, 100/1 o powierzchni 1,6700 ha, oznaczonej symbolami użytków: RIIIa, RIIIb oraz symbolem nieużytku N położonych w obrębie ewidencyjnym 0010 Prosimy, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

5) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 02 października 2019 roku, dotyczący działek gruntu numer: 15/2 o powierzchni 6,5700 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIV, RIIIb, RIVa, RV oraz symbolem nieużytku N, 20/2 o powierzchni 48,0800 ha, oznaczonej symbolami użytków: Lz, ŁIII, ŁIV, ŁVI, PsIV, PsVI, RIIIb, RIVa, RIVb oraz symbolem nieużytku N, 21/1 o powierzchni 33,0800 ha, oznaczonej symbolami użytków: Lz, ŁIII, ŁIV, ŁV, PsIII, RIIIb, RIVa, RIVb oraz symbolem nieużytku N, 23 o powierzchni 30,3100 ha, oznaczonej symbolami użytków: Lz, PsIV, RIIIb, RIVa, RIVb oraz symbolem nieużytku N, położonych w obrębie ewidencyjnym 0010 Modliny, gmina Jeziorany, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie,--

6) zaświadczenie Nr 115/2019 wydane dnia 03 października 2019 roku przez Wójta Gminy Kiwity, z którego wynika, że działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 393, 428/6, 431, 462, 465, 470, 434/2 i 477, położone w obrębie Żegoty, gmina Kiwity, nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity; w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku przeznaczone były na cele rolne; działki gruntu Nr 477, 428/6, 431, 434/2 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1481N, działka gruntu Nr 393 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 118018N, działka gruntu Nr 465 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 118018N poprzez drogę wewnętrzną Nr działki 459 i 460, działki gruntu Nr 462 i 470 nie posiadają dostępu do drogi publicznej; obszar nie jest objęty decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną przez Wójta Gminy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu; Rada Gminy Kiwity nie podjęła uchwały zgodnie z art. 8 ust 1 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zgodnie z art. 25 ust 1 w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

7) zaświadczenie wydane dnia 03 października 2019 roku z upoważnienia Burmistrza Bisztyńka, z którego wynika, że działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 94/1, 96, 98/1, 98/2, 99/1 oraz 100/1, położone w obrębie Prosimy, w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność dnia 31 grudnia 2003 roku znajdowały się na terenach rolnych; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bisztynek przyjęte Uchwałą Rady Nr



111/16/02 z dnia 30 grudnia 2002 roku Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zm. z dnia 30 października 2014 roku lokalizują przedmiotowe działki w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. – jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo; na terenie Gminy Bisztynek nie został wyznaczony obszar rewitalizacji, na którym położone są przedmiotowe działki,-----

8) zaświadczenie wydane dnia 03 października 2019 roku z upoważnienia Burmistrza Jezioran, z którego wynika, że Gmina Jeziorany nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Modliny, w opracowanym i uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/235/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 05 grudnia 2001 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jeziorany zmienionym Uchwałą Nr IV/27/19 z dnia 26 lutego 2019 roku, dla terenu położonego w obrębie Modliny, gmina Jeziorany, na którym zlokalizowane są działki niezabudowane oznaczone numerami 15/2, 20/2, 21/1 i 23 zapis brzmi: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych, rolniczych, działka Nr 21/1 położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Simsarny, na działkę 20/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 06 marca 2012 roku na budowę budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej, na pozostałe działki nie zostały wydane żadne decyzje; działki te nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji,-----

9) zaświadczenie wydane dnia 03 października 2019 roku przez Starostę Lidzbarskiego, z którego wynika, że działki gruntu

oznaczone numerami ewidencyjnymi 462, 465, 470, 434/2, 393, 428/6, 431, 477, położone w obrębie 21 Żegoty, gmina Kiwity nie są objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach,-----

10) zaświadczenie wydane dnia 04 października 2019 roku przez Starostę Bartoszyckiego, z którego wynika, że działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 94/1, 96, 98/2, 99/1, 100/1 położone w obrębie 10 Prosimy, gmina Bisztynek nie są objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach, a ponadto, że w skład działki gruntu Nr 98/1 położonej w obrębie 10 Prosimy, gmina Bisztynek wchodzi użytek leśny LsIV i LsV, która jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, -----

11) zaświadczenie Nr I/1755/2019 wydane dnia 02 października 2019 roku przez Starostę Olsztyńskiego, z którego wynika, że działka gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 15/2, 20/21, 21/1, 23 położone w obrębie Modliny, gmina Jeziorany nie są objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości **Modliny**, gmina Jeziorany, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **23, 15/2, 21/1 i 20/2** o łącznym obszarze **118,0400 ha**

(sto osiemnaście hektarów i czterysta metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

- nieruchomości położonej w miejscowości **Prosity**, gmina Bisztynek, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **94/1, 96, 98/1, 98/2, 99/1 i 100/1** o łącznym obszarze **55,1600 ha** (pięćdziesiąt pięć hektarów i jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

- nieruchomości położonej w miejscowości **Żegoty**, gmina Kiwity, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **477, 393, 431 i 428/6** o łącznym obszarze **15,8699 ha** (piętnaście hektarów i osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

- nieruchomości położonej w miejscowości **Żegoty**, gmina Kiwity, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **462, 465 i 470** o łącznym obszarze **50,0000 ha** (pięćdziesiąt hektarów), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

- nieruchomości położonej w miejscowości **Żegoty**, gmina Kiwity, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **434/2** o powierzchni **5,0010 ha** (pięć hektarów i dziesięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisane nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17 października 2019 roku, sporządzonej przez Marię Smólską - notariusza w Olsztynie, Rep. A Nr 14607/2019, zmienionej oświadczeniem z dnia 03 grudnia 2019 roku, sporządzonym przez Zbigniewa Stankiewicza - notariusza w Olsztynie, Rep. A Nr 158/2019, wynoszącą **8.054.339,70 zł** (osiem milionów pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści dziewięć złotych i siedemdziesiąt groszy).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży **pomniejszona** o kwotę z tytułu wierzytelności zabezpieczonej opisanymi hipotekami: umowną zwykłą w kwocie 1.500.000,00 zł, umowną kaucyjną do kwoty 750.000,00 zł, umowną kaucyjną do kwoty 690.000,00 zł, umowną do kwoty 1.212.000,00 zł, umowną zwykłą w kwocie 137.542,00 zł, umowną kaucyjną do kwoty 68.771,00 zł, umowną do kwoty 300.000,00 zł, umowną zwykłą w kwocie 493.702,77 zł, umowną kaucyjną do kwoty 143.180,00 zł, umowną do kwoty 620.330,00 zł i umowną do kwoty 108.800,00 zł, jak i ewentualnych kosztów ich wykreślenia z ksiąg wieczystych, zapłacona zostanie na rzecz Sprzedających - małżonków

po przedłożeniu Kupującemu zaświadczeń z Banków w sprawie aktualnego salda zadłużenia wraz z adnotacją, iż w przypadku zapłaty wskazanej w zaświadczeniu kwoty zadłużenia, Bank wyrazi zgodę na wykreślenie opisanych hipotek z ksiąg wieczystych, po przedłożeniu pisma z podpisem notarialnie poświadczonym wierzyciela hipotecznego – z numerem rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot ceny sprzedaży w wysokości 300.000,00 zł wpłaconej z tytułu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 07 marca 2012 roku,

rozwiązanej dnia 17 października 2019 roku wraz z zobowiązaniem się do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej; po przedłożeniu zgody z podpisem notarialnie poświadczonym na wykreślenie hipoteki wpisanej na jego rzecz z księgi wieczystej oraz wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będących przedmiotami niniejszego aktu notarialnego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedających numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- do Sądu Rejonowego w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ ; własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- do Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**,
REGON 367849538,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**,
REGON 367849538,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**,
REGON 367849538.-----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży
z dnia 17 października 2019 roku, Rep. A Nr 14607/2019.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi
KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy
wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 247, 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----

- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach
wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----

- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności
o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza
obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na
stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie
pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991



roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1519 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za odłączenie, założenie księgi wieczystej oraz wpis własności z art. 42 ust 1, art. 44 ust 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **1000,00 złotych** (5x200zł),--

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **8.650,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **1.989,50 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 11.639,50 zł (jedenaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych i pięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A”⁶⁰⁹⁶/2019

Wydano: ..KOUR... u... Obrótymie

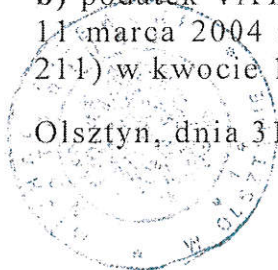
Pobrano:-----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych

stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 55,20 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 12,69 zł.-----

Olsztyn, dnia 31.12.2019r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name and title of the notary.