

REPERTORIUM A Nr 9608 /2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego grudnia, roku dwa tysiące dziewiętnastego (20.12.2019 r.),
przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzo-
nej przeze mnie _____ przy ulicy _____
wiły się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w
Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON
367849538-00080:** -----

1. _____, legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia 26 sierpnia 2025 roku, nr ewid. _____
według oświadczenia zamieszkała _____

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rol-
nictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnic-**
twa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza
w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielone-
go przez _____ Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośro-
dka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu
notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie
_____ dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego
przez Grzegorza Piętę, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na peł-
nione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i
Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wyko-
naniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

2. _____
ny, legitymująca się dowodem osobistym _____
ważnym do dnia _____

22 sierpnia 2027 roku, nr erwid.

), według oświad-

czenia zamieszka:

--- .., wdowa, uży-

wająca imienia ,, ..

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie dowodów osobistych. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 21
listopada 2019 roku aktem notarialnym sporządzonym przez, notariusza
w Janowie Lubelskim za Rep. A nr 3407/2019 –
sprzedała na rzecz **za cenę łączną 1.000.000,00 zł** (jeden milion
złotych) własność niebędących przedmiotem umowy dzierżawy działek położonych
na terenie gminy Podedwórze, powiecie parczewskim, a mianowicie:-----
- własność niezabudowanych działek lasu nr nr **191, 192**, o powierzchni łącznej 1,15
ha, położonych w Podedwórzcu, za cenę 20.000,00 zł pod warunkiem, że właściwy
miejscowo Nadleśniczy działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa reprezento-
wanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe nie wykona przy-
sługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 wrze-
śnia 1991 roku o lasach prawa pierwokupu, -----
- własność niezabudowanych działek użytków rolnych nr nr **701, 725, 11/2, 585, 592,**
715, 751, 755, 798, 890, 710, 712, 752 oraz zabudowanej działki użytków rolnych nr
711, o powierzchni łącznej 28,5974 ha, wraz z ich częściami składowymi, w szcze-
gólności w postaci budynków znajdujących się na działce nr 711, położonych w Po-
dedwórzcu oraz niezabudowane działki użytków rolnych nr nr **333, 431 i 487**, o po-
wierzchni łącznej 4,88 ha, położonych w Hołownie, za cenę łączną 880.000,00 zł
(osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) (w tym budynki za cenę 100.000,00 zł) pod
warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu
Państwa nie wykona nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podsta-
wie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju wolne-
go (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362), -----
- własność niezabudowanych działek użytków rolnych i lasu nr **758** o powierzchni
1,54 ha, (w tym sam las 15 arów), nr **189**, o powierzchni 1,12 ha (w tym las 1,10 ha i
rów 0,02 ha) i nr **190**, o powierzchni 1,06 ha, (w tym las 1,04 ha i rów 0,02 ha), poło-

zonych w Podedwórzcu oraz działki nr 545, o powierzchni 0,82 ha, położonej w Hołownie, za cenę 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych), (w tym las o powierzchni łącznej 2,29 ha za cenę 50.000,00 zł) pod warunkiem, że właścivi miejscowo Nadleśniczy działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe nie wykona w terminie jednego miesiąca przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach prawa pierwokupu, oraz pod warunkiem, że Krajowy Jśrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona nie wykona w terminie jednego miesiąca prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju wolnego (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz 1362), -----

- zaś powyższe nieruchomości pod powyższymi warunkami za wskazane ceny kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że zobowiązał się zapłacić w dniu podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej przelewem na rachunek techniczny służący do obsługi kredytu Chilimoniuk w Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski. S. A. tj. nr 38 32 kwotę stanowiącą całkowite zadłużenie z tytułu kredytu w wysokości wynoszącej kwotę 361.805,26 zł (trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięć złotych i dwadzieścia sześć groszy). Zapłata reszty ceny i wydanie nieruchomości miało nastąpić po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku skorzystania przez podmiot uprawniony z prawa pierwokupu, ik zobowiązała się do zwrotu wpłaconej przez niego kwoty w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia dowiedzenia się o złożeniu przez uprawniony podmiot oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu i zapłaty przez ten podmiot ceny za nieruchomość. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: ---- 1/ Kw nr LU1B/00093829/6 dla nieruchomości położonej w miejscowości Podedwórze, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, stanowiącej działki nr nr 701 i 725, obszaru łącznego 24.600,00 m² (dwadzieścia cztery tysiące sześćset metrów kwadratowych) (tj. 2,46 ha). Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest a podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 11 kwietnia 2016 roku, Rep A nr 1371/2016 i umowy darowizny udziału spadkowego z dnia 27 kwietnia 2016 roku, Rep A nr

1844/2016. Działy I Sp i III żadnych wpisów ani wzmianek nie zawiera, zaś w dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy 774.490,00 zł (siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział w Białymstoku, hipoteka ta jako łączna współobciąża nieruchomości objęte księgami wieczystymi kw nr LU1B/00031551/4, LU1B/00029781/8 i LU1B/00088795/0, -----

2/ Kw nr **LU1B/00029781/8** dla nieruchomości obszaru łącznego 26,0974 ha, w skład której wchodzi między innymi działki nr nr **11/2, 189, 191, 711, 715, 751, 755, 758, 798, 890, 585, 592**, położone w miejscowości Podedwórze, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 11 kwietnia 2016 roku, Rep A nr 1371/2016 i umowy darowizny udziału spadkowego z dnia 27 kwietnia 2016 roku, Rep A nr 1844/2016. Dział I Sp i III żadnych wpisów ani wzmianek nie zawiera. W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy 774.490,00 zł na rzecz Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 2 w Białymstoku; nieruchomości współobciążone LU1B/00031551/4, LU1B/00093829/6, LU1B/00088795/0. -----

3/ Kw nr **LU1B/00031551/4** dla nieruchomości położonej w miejscowości Podedwórze, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, stanowiącej działki nr nr **190, 192, 710, 712, 752**, obszaru łącznego 87600,0000 m² (tj. 8,76 ha). Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 11 kwietnia 2016 roku, Rep A nr 1371/2016 i umowy darowizny udziału spadkowego z dnia 27 kwietnia 2016 roku, Rep A nr 1844/2016. Dział I Sp i III żadnych wpisów ani wzmianek nie zawiera. W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy 774.490,00 zł na rzecz Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 2 w Białymstoku; nieruchomości współobciążone LU1B/00029781/8, LU1B/00093829/6, LU1B/00088795/0. -----

4/ Kw nr **LU1B/00088795/0** dla nieruchomości położonej w miejscowości Hołowno, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, stanowiącej działki nr nr **333, 431, 487, 545, 553, 564, 585, 597**, obszaru łącznego 9,3400 ha. W dziale II jako właściciel wpisana jest na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 11 kwietnia 2016 roku, Rep A nr 1371/2016 i umowy darowizny udziału spadkowego z dnia 27 kwietnia 2016 roku, Rep A nr

1844/2016. Dział I Sp i III żadnych wpisów ani wzmianek nie zawiera. W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy 774.490,00 zł na rzecz Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 2 w Białymstoku; nieruchomości współobciążone LU1B/00031551/4, LU1B/00093829/6, LU1B/00029781/8. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano cztery wydruki ksiąg wieczystych, pobrane ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 20 grudnia 2019 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terytorialny w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Parczewskiego dnia 24.10.2019 r., za nr G. 419, na działkę gruntu ornego nr 701 oraz na działkę gruntu ornego i gruntu zadrzewionego i zakrzewionego nr 725 - o powierzchni łącznej 2,46 ha, położone w Podedworzu, gminie Podedwórze, -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Parczewskiego dnia 24.10.2019 r., za nr G. 53, na działkę łąki i rowu nr 11/2, na działkę lasu i rowu nr 189 (o powierzchni 1,12 ha, w tym las 1,10 ha i rów 0,02 ha), działkę lasu nr 191, o powierzchni 0,58 ha, działkę łąki i rowu nr 592, działkę gruntu rolnego zabudowanego, gruntu ornego i sadu nr 711, działki gruntu ornego nr nr 715, 755, działkę pastwiska i rowu nr 751, działkę lasu, gruntu ornego i rowu nr 758 (o powierzchni 1,54 ha, w tym las 0,15 ha, grunt orny 1,38 ha i rów 0,01 ha), działki łąki i rowu nr nr 798, 890 o powierzchni łącznej 22,2474 ha, położone w Podedworzu, gminie Podedwórze, -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Parczewskiego dnia 24.10.2019 r., za nr G.52, na działkę lasu i rowu nr 190 (o powierzchni 1,06 ha, w tym las 1,04 ha i rów 0,02 ha), działkę lasu nr 192 o powierzchni 0,57 ha, działkę łąki, gruntu ornego i rowu nr 710, działkę gruntu ornego nr 712, i działkę gruntu ornego i rowu nr 752 – o powierzchni łącznej 8,76 ha, położone w Podedworzu, gminie Podedwórze, -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Parczewskiego dnia 24.10.2019, za nr G. 79, na m.in. działkę gruntu ornego nr 333, działkę gruntu ornego i łąki nr 431, działkę łąki i rowu nr 487 oraz działkę pastwiska nr 545 o powierzchni łącznej 5,70 ha, położone w Hołowni, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Podedwórze dnia 7 października 2019 roku, za nr SK. 6724.103.2019, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podedwórze nr XI/59/2003 z 29.12.2003 roku z późn. zm. działki położone w Podedwórze nr nr 11/2, 585, 592, 751, 798 i 890 oznaczone są symbolem RZ (tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy) działki nr nr 701, 711, 712, 715, 725, 752, 755 oznaczone są symbolem RP (uprawy polowe), działki nr nr 189, 190, 191, 192 oznaczone są symbolem RL (tereny lasów), działka nr 710 oznaczona jest symbolem RP (uprawy polowe) i RZ (tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy), działka nr 758 oznaczona jest symbolem RP (tereny polowe) i RL (tereny lasów), natomiast położona w Hołownie działka nr 545 oznaczona jest symbolem RZ (tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy) i RL (tereny lasów), działka nr 333 oznaczona jest symbolem RP (uprawy polowe), działka nr 431 symbolem RP (uprawy polowe) i MR (zabudowa zagrodowa) zaś działka nr 487 symbolem RZ (tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy); ponadto z zaświadczenia wynika, że Gmina Podedwórze nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji, -----
- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Parczewskiego dnia 24.10.2019 r. za ROŚ-IV.6162.472.2019. KR1, potwierdzające, że działki nr nr 333, 431, 487, 545 położone w obrębie ewidencyjnym Hołowno, oraz działki nr nr 11/2, 585, 592, 701, 710, 711, 712, 715, 725, 752, 751, 755, 798, 890 położone w obrębie ewidencyjnym Podedwórze nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Starosty Parczewskiego wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, natomiast działki nr nr 758, 189, 190, 191, 192 objęte zostały uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Podedwórze, -----
- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Parczewie dnia 24 maja 2018 roku, za nr 0615-SPV. 4054.187.2018 stwierdzające że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny stwierdzonej aktem notarialnym z dnia 27 kwietnia 2016 roku za Rep A nr 1844/2016 nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku, -----
- **zaświadczenie Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego. S. A.** z dnia 24 października 2019 roku, za nr ZV51-DR-054-129558624/2019 potwierdzające, że stan zadłużenia z tytułu umowy kredytu z dnia 1 lipca 2013 roku nr 38 1020 1332 0000 1596 0225 7087 na dzień 30 listopada 2019 roku wynosi 364.644,76 zł w tym

kapitał 355.085,66 zł, odsetki, opłaty, prowizje i koszty bieżące 2.457,39 zł oraz prowizja za wcześniejszą spłatę 7.101,71 zł; powyższy stan zadłużenia zawiera wymagalną ratę kapitałowo-odsetkową płatną w dniu 1 listopada 2019 roku w wysokości 2839,50 zł.

..... oświadczyła, że zapłaciła ratę kapitałowo-odsetkową w wysokości 2.839,50zł wymagalną na dzień 1 listopada 2019 roku.

W zaświadczeniu wskazany jest nr rachunku technicznego t.

....., na który to rachunek należy spłacić zadłużenie w wyżej wskazanej kwocie. -----

..... powołała się ponadto na przedłożone do aktu sporządzonego przed notariuszem w Parczewie dnia 27 kwietnia 2016 roku Rep A nr 1844/2016 **zaświadczenie** wydane z upoważnienia **Naczelnika Urzędu Skarbowego w Parczewie** dnia 14 kwietnia 2016 roku, za nr 0615-PPKS.4065.123.2016 potwierdzające, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po stwierdzone aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 11 kwietnia 2016 roku, Rep A nr 1371/2016 nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku.-----

§ 4. Do niniejszego aktu przedłożono:-----

- pismo Nadleśnictwa Włodawa w Susznie z dnia 28 listopada 2019 roku, znak ZG.2280.58.2019, z którego wynika, że **Nadleśnictwo Włodawa nie wykona prawa pierwokupu** przysługującego na podstawie art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach Skarbowi Państwa odnośnie działek nr 189, 190, 191, 192 i 758, w obrębie ewidencyjnym Podedwórze, gmina Podedwórze oraz działki nr 545 w obrębie ewidencyjnym Hołowno, gminie Podedwórze, -----

- wniosek o nadpłatę kredytu nr 38 1020 1332 0000 1596 0225 7087 udzielonego dnia 01 lipca 2013 roku, kwotą w wysokości 330.000,00 zł (trzysta trzydzieści tysięcy złotych) z jej rachunku nr 38 1020 1332 0000 1002 0838 9332, złożony przez w dniu 28 listopada 2019 roku do PKO Bank Polski S.A. -----

- wniosek o całkowitą spłatę kredytu nr 3 , i pobranie w tym celu kwoty 22423,30 zł z jej rachunku nr J0 złożony przez w dniu 17 grudnia 2019 roku do PKO Bank Polski S.A. -----

- **wypis z rejestru gruntów** (kopia) wydany przez Starostę Parczewskiego dnia 24 października 2019 roku, jednostka rejestrowa G. 419, wykazujący działki położone

- w obrębie 0010 Podedwórze, jednostka ewidencyjna Podedwórze, powiat parczewski, woj. lubelskie, oznaczone nr nr: -----
- 701 (siedemset jeden), obszaru 0,4500 ha (cztery tysiące pięćset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty orne, -----
 - 725 (siedemset dwadzieścia pięć), obszaru 2,0100 ha (dwa i sto dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione i grunty orne, -----
 - **wypis z rejestru gruntów** (kopia) wydany przez Starostę Parczewskiego dnia 24 października 2019 roku, jednostka rejestrowa G. 53, wykazujący działki położone w obrębie 0010 Podedwórze, jednostka ewidencyjna Podedwórze, powiat parczewski, woj. lubelskie, oznaczone nr nr: -----
 - 11/2 (jedenaście / dwa), obszaru 0,7674 ha (siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery dziesięciotysięczne hektara), stanowiącą łąki trwałe i rowy, -----
 - 189 (sto osiemdziesiąt dziewięć), obszaru 1,1200 ha (jeden i jeden tysiąc dwieście dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą lasy, rowy, -----
 - 191 (sto dziewięćdziesiąt jeden), obszaru 0,5800 ha (pięć tysięcy osiemset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą lasy, -----
 - 585 (pięćset osiemdziesiąt pięć), obszaru 2,1500 ha (dwa i jeden tysiąc pięćset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą łąki trwałe, rowy, -----
 - 592 (pięćset dziewięćdziesiąt dwa), obszaru 1,4700 ha (jeden i cztery tysiące siedemset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą łąki trwałe, rowy, -----
 - 711 (siedemset jedenaście), obszaru 6,8900 ha (sześć i osiem tysięcy dziewięćset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty rolne zabudowane, grunty orne, sady, -----
 - 715 (siedemset piętnaście), obszaru 1,4300 ha (jeden i cztery tysiące trzysta dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty orne, -----
 - 751 (siedemset pięćdziesiąt jeden), obszaru 1,1000 ha (jeden i jeden tysiąc dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą pastwiska trwałe, rowy, -----
 - 755 (siedemset pięćdziesiąt pięć), obszaru 0,2500 ha (dwa tysiące pięćset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty orne, -----
 - 758 (siedemset pięćdziesiąt osiem), obszaru 1,5400 ha (jeden i pięć tysięcy czterysta dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą lasy, grunty orne, rowy, -----
 - 798 (siedemset dziewięćdziesiąt osiem), obszaru 3,3200 ha, stanowiącą łąki trwałe, rowy, -----
 - 890 (osiemset dziewięćdziesiąt), obszaru 1,6300 ha (jeden i sześć tysięcy trzysta dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą łąki trwałe, rowy, -----

- **wypis z rejestru gruntów** (kopia) wydany przez Starostę Parczewskiego dnia 24 października 2019 roku, jednostka rejestrowa G. 52, wykazujący działki położone w obrębie 0010 Podedwórze, jednostka ewidencyjna Podedwórze, powiat parczewski, woj. lubelskie, oznaczone nr nr: -----
- **190** (sto dziewięćdziesiąt), obszaru 1,0600 ha (jeden i sześćset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą lasy, rowy, -----
 - **192** (sto dziewięćdziesiąt dwa), obszaru 0,5700 ha (pięć tysięcy siedemset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą lasy, -----
 - **710** (siedemset dziesięć), obszaru 2,1100 ha (dwa i jeden tysiąc sto dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą łąki trwałe, grunty orne, rowy, -----
 - **712** (siedemset dwanaście), obszaru 3,6700 ha (trzy i sześć tysięcy siedemset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty orne, -----
 - **752** (siedemset pięćdziesiąt dwa), obszaru 1,3500 ha (jeden i trzy tysiące pięćset dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty orne, rowy, -----
- **wypis z rejestru gruntów** (kopia) wydany przez Starostę Parczewskiego dnia 24 października 2019 roku, jednostka rejestrowa G. 79, wykazujący działki położone w obrębie 0004 Hołowno, jednostka ewidencyjna Podedwórze, powiat parczewski, woj. lubelskie, oznaczone nr nr: -----
- **333** (trzysta trzydzieści trzy), obszaru 1,21 ha (jeden i dwadzieścia jeden setnych hektara), stanowiącą grunty orne, -----
 - **431** (czterysta trzydzieści jeden), obszaru 2,51 ha (dwa i pięćdziesiąt jeden setnych hektara), stanowiącą łąki trwałe, grunty orne, -----
 - **487** (czterysta osiemdziesiąt siedem), obszaru 1,16 ha (jeden i szesnaście setnych hektara), stanowiącą łąki trwałe, rowy, -----
 - **545** (pięćset czterdzieści pięć), obszaru 0,82 ha (osiemdziesiąt dwie setne hektara), stanowiącą pastwiska trwałe, -----
 - **553** (pięćset pięćdziesiąt trzy), obszaru 0,44 ha (czterdzieści cztery setne hektara), stanowiącą lasy, -----
 - **564** (pięćset sześćdziesiąt cztery), obszaru 2,35 ha (dwa i trzydzieści pięć setnych hektara), stanowiącą lasy, rowy, -----
 - **585** (pięćset osiemdziesiąt pięć), obszaru 0,77 ha (siedemdziesiąt siedem setnych hektara), stanowiącą lasy, -----
 - **597** (pięćset dziewięćdziesiąt siedem), obszaru 0,08 ha (osiem setnych hektara), stanowiącą lasy, -----

- zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Podedwórze z dnia 19 grudnia 2019 roku, z którego wynika, że pod adresem Podedwórze nr 70 zameldowan są następujące osoby:

§ 5. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 21 listopada 2019 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 22 listopada 2019 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 21 listopada 2019 roku za Rep. A Nr 3407/2019, to jest w stosunku do następujących nieruchomości:

- niezabudowanych działek użytków rolnych nr nr 701, 725, 11/2, 585, 592, 715, 751, 755, 798, 890, 710, 712, 752 oraz zabudowanej działki użytków rolnych nr 711, o powierzchni łącznej **28,5974 ha**, wraz z ich częściami składowymi, w szczególności w postaci budynków znajdujących się na działce nr 711, położonych w Podedwórze, gminie Podedwórze, objętych księgami wieczystymi kw nr nr LU1B/00093829/6, LU1B/00029781/8, LU1B/00031551/4, LU1B/00088795/0,

- niezabudowanych działek użytków rolnych nr nr 333, 431 i 487, o powierzchni łącznej **4,88 ha**, położonych w Hołownie, gminie Podedwórze, objętych kw nr LU1B/00088795/0,

- niezabudowanych działek użytków rolnych i lasu nr 758 o powierzchni **1,54 ha**, nr 189, o powierzchni **1,12 ha** i nr 190, o powierzchni **1,06 ha**, położonych w Podedwórze oraz działki nr 545, o powierzchni **0,82 ha**, położonej w Hołownie, gminie Podedwórze, objętych kw nr LU1B/00029781/8, LU1B/00031551/4 i LU1B/00088795/0.

§ 7. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta z

..... Ponadto oświadcza, że zapłata całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości 980.000,00 zł (dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi w terminie dwóch dni licząc od dnia dzisiejszego na wskazane przez konto bankowe nr 1 0102 na powyższe wyraża zgodę. -----

§ 8. Wydanie przedmiotowych nieruchomości niezabudowanych na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działającego na rzecz Skarbu Państwa nastąpi z dniem dzisiejszym. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 9. oświadcza, że zobowiązuje się wydać nieruchomość zabudowaną, to jest część działki nr 711 zajęty pod zabudowania, obszaru około 0,35 ha - w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 roku i z dniem wydania przejdą na Nabywcę ciężary i korzyści związane z nabyciem tej nieruchomości. -----

..... oświadcza, że do czasu wydania zabudowanej nieruchomości zobowiązuje się ponosić wszystkie koszty związane z utrzymaniem i korzystaniem z budynków, w tym również zobowiązania publiczno-prawne (wraz z ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych), wszelkie opłaty eksploatacyjne oraz sprawować nadzór nad budynkami. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający na rzecz Skarbu Państwa na powyższe wyraża zgodę. -----

§ 10. Co do obowiązku wydania zabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki nr 711 w podanym terminie poddaje się egzekucji wprost z tego aktu w myśl art. 777 § 1 pkt 4 kpc na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie. -----

§ 11. zobowiązuje się ponadto w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 roku wymeldować z przedmiotowego budynku mieszkalnego siebie i wszelkie osoby tam zameldowane i przy wydawaniu nieruchomości przedłożyć odpowiednie zaświadczenie z Urzędu Gminy o braku osób zameldowanych na przedmiotowej nieruchomości, jak również w tym samym terminie, to jest do dnia 30 kwietnia 2020 roku usunąć inwentarz żywy oraz uprzątnąć wszelkie maszyny i urządzenia rolnicze znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości – działce nr 711. -----

§ 12. oświadcza, że w związku z dokonanymi wpłatami do PKO BP SA i złożonym przez nią w dniu 17 grudnia 2019 roku wnioskiem o całkowitą spłatę kredytu nr kredyt ten został w całości spłacony, w związku z czym zobowiązuje się w terminie do dnia 20 stycznia

2020 roku przedłożyć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa dokument potwierdzający całkowitą spłatę kredytu i zgodę na wykreślenie hipoteki łącznej z ksiąg wieczystych kw nr LU1B/00093829/6, LU1B/00031551/4, LU1B/00029781/8 i LU1B/00088795/0. -----

W razie niezaksięgowania kwoty pozostałej do całkowitej spłaty kredytu, to jest sumy 361.805,26 zł na spłatę tego kredytu w banku PKO BP S.A., czyli w razie braku spłaty kredytu i konieczności spłaty tego kredytu przez KOWR -----
----- zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tej kwoty 361.805,26 zł (która to kwota stanowi kwotę do spłaty kredytu) w terminie do dnia 20 stycznia 2020 roku i co do tego obowiązku poddaje się egzekucji wprost z tego aktu w myśl art. 777 § 1 pkt 4 kpc na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie. -----

§ 13. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu objęte niniejszym aktem zostanie niezwłocznie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 14. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- w dowolnej ilości.-----

§ 15. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie.. -----

§ 16. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca oraz ----- jako uczestnik żądają, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (wypisu z rejestru gruntów)-----

1/ odłączenie z księgi wieczystej kw nr LU1B/00029781/8 nieruchomości położonej w miejscowości Podedwórze, gminie Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki nr 11/2, 189, 711, 715, 751, 755, 758, 798, 890, 585, 592, łącznego obszaru 21,6674 ha, -----

2/ odłączenie z księgi wieczystej kw nr LU1B/00088795/0 nieruchomości położonej w miejscowości Hołowno, gminie Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki nr 333, 431, 487, 545, łącznego obszaru 5,70 ha, ---

3/ odłączenie z księgi wieczystej kw nr LU1B/00031551/4 nieruchomości położonej w miejscowości Podedwórze, gminie Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki nr 190, 710, 712, 752, łącznego obszaru 8,19 ha, --
i połączenie tych nieruchomości z nieruchomością objętą kw nr LY1B/00093829/6 -----

z wpisaniem w dziale II tej księgi wieczystej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

§ 17. Notariusz poinformowała Stawających o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 18. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6..... 2.000,00 zł

– podatek VAT 23% od kwot: 2000,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest:..... 460,00 zł

Razem pobrano: 2.460,00 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 200,00 zł

z art. 44 ust. 1 pkt 2 i 3 - 4 x 100 zł tj. 400,00 zł

Razem opłata sądowa: 600,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem

VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

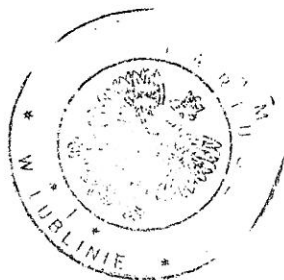
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KONR*
Za Rep. A Nr *9609* /2019.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).
Lublin, dnia 20 grudnia, 2019 roku.



Notariusz