

Kancelaria Notarialna

WYPIS

notariusze – Spółka Cywilna
20-074 Lublin, ul. Spokojna 8a
tel./fax 81 532 06 70, tel. 81 532 48 12
e-mail: bednara@notar.pl

REPERTORIUM A Nr 9624 /2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego grudnia, roku dwa tysiące dziewiętnastego (20.12.2019 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy Spokojnej nr 8a stała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____ legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia _____, nr ewid. PESEL _____ według oświadczenia zamieszkała -----

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielonego przez _____ Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie _____ dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 28
listopada 2019 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ nota-
riusza w Hrubieszowie za Rep. A nr 3239/2019 – _____ sprzedał na
rzecz _____ własność niezabudowanej nierucho-
mości położonej w obrębie Gozdów, gminie Werbkowice, powiecie hrubieszowskim,
województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych nr 658 i 659/1 ob-
szaru łącznego 5,70 ha, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr ZA1H/00035091/9, za łączną cenę
260.000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w sto-
sunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa
na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustro-
ju rolnego, zaś _____ powyższą nieruchomość za
wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili. Z umowy tej ponadto wynika, że
_____ zapłacili Sprzedającemu część ceny w wyso-
kości 30.000,00 zł, zaś zapłata reszty ceny i wydanie nieruchomości miało nastąpić
po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr
ZA1H/00035091/9 dla nieruchomości położonej w miejscowości Gozdów, gminie
Werbkowice, powiecie hrubieszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako
działki łąki trwałej i gruntu ornego, łącznego obszaru 7,31 ha w skład których wcho-
dzą między innymi działki nr 658 i 659/1, w której w dziale II jako właściciel wpisa-
ny jest _____ na podstawie umowy darowizny z 2012 roku i aneksu do
umowy darowizny z 2012 roku, zaś działki I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmia-
nek nie zawierają. -----



Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 20 grudnia 2019 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Hrubieszowie** z dnia 26 listopada 2019 roku, za nr 0605-SOB.4054.594.2019, z którego wynika, że podatku od nabycia przedmiotowej nieruchomości przez

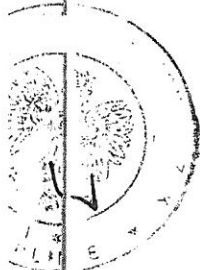
tytułem darowizny nie pobrano, -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Hrubieszowskiego dnia 18 listopada 2019 roku, z którego wynika, że działki nr 658 i 659/1 oznaczone są w opisie użytku jako grunty orne, -----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Werbkowice dnia 21 listopada 2019 roku, znak RIP.6727.268.2019.MS, z którego wynika, że zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice działki nr 658 i 659/1 w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są położone w obszarach oznaczonych symbolem B.42.R – przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy, natomiast pozostałe fragmenty nieruchomości są objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice i leżą w terenach oznaczonych symbolem RP – pola uprawne o klasach bonitacji I-IV. Przez działkę nr 658 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV oraz że Gmina Werbkowice nie posiada gminnego programu rewitalizacji oraz specjalnych stref rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Hrubieszowskiego dnia 18 listopada 2019 roku, znak ZNŚ.6164.1.776.2019, z którego wynika, że działki nr 658 i 659/1 położone w miejscowości Gozdów gmina Werbkowice, nie leżą na terenie objętym uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 28 listopada 2019 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 28 listopada 2019 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----



§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 28 listopada 2019 roku za Rep. A Nr 3239/2019, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Gozdów, obręb Gozdów, gminie Werbkowice, powiecie hrubieszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych nr **658 i 659/1** łącznego obszaru 5,70 ha, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr ZA1H/00035091/9.-----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta z _____

Ponadto oświadcza, że zapłata _____

całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości 260.000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do _____ oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz _____ oraz _____ w dowolnej ilości. -----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca** oraz wskazując _____

jako uczestnika żąda, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku

wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg
Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w
Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz nie-
zbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (wypisu z
rejestrów gruntów)-----

N/ dołączenie z księgi wieczystej kw nr ZA1H/00035091/9 nieruchomości położonej
w miejscowości Gozdów, gminie Werbkowice, powiat hrubieszowski, województwo
lubelskie, oznaczonej jako działki nr 658 i nr 659/1 łącznego obszaru 5,70 ha – i za-
łożenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi
Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w
szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obo-
wiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności nota-
rialnej. -----

§ 12. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca
2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku,
poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6 900,00 zł

– podatek VAT 23% od kwot: 900,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a usta-
wy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku,
poz. 2174), to jest: 207,00 zł

Razem pobrano: 1.107,00 zł

Słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych. -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005
roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785
ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 200,00 zł

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 100,00 zł

Razem opłata sądowa: 300,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagro-
dzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem
VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod nume-
rem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Kowal*

Za Rep. A Nr *9625* /2019.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 20 grudnia, 2019 roku.



Notariusz