

**Repertorium A Numer: 17 125/2019**

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-10-29) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Piotrem Romanowskim - stawił się: -----

**Roman Jabłoński**, zamieszkały: ----- ulica  
----- numer ----- **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim**, -----

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, na mocy pełnomocnictwa udzielonego mu przez Dyrektora Oddział Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, aktem notarialnym sporządzonym dnia 10 września 2019 roku, zapisanym do Repertorium A Numer: 7 539/2019, przez notariusza Annę Orlik, prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, którego poświadczony notarialnie wypis przy niniejszym okazuje i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane, wskazując adres do doręczeń korespondencji: **Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska numer 32.**-----

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobistego serii i numer: -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Stawający oświadcza, że aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży - zawartą dnia 03 października 2019 roku, przed notariuszem Mariolą Wierzchałek, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krośnie Odrzańskim, zapisaną do Repertorium A Numer: 7 130/2019 – Mariusz Adam Sajewicz, według oświadczenia zamieszkały w ----- przy ulicy ----- numer ----- m. i **sprzedał**, -----, zamieszkałym w ----- pod adresem: ----- wskazującym pełnomocnika i adres do doręczeń korespondencji: ----- numer ----- poczta Krosno Odrzańskie, **niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki położonej w obrębie Wężyska, gmina Krosno Odrzańskie, powiat krośnieński, województwo lubuskie, oznaczonej numerem 103/1 (sto trzy przez jeden) o powierzchni 0,75 ha (siedemdziesiąt pięć arów), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczysta Kw. Nr -----, za cenę -----**



**2.500,00 zł** (dwa tysiące pięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Stawający oświadcza, że działły III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. - - - - -

**2.** Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 08 października 2019 roku. - - - - -

**§ 2.** Przy sporządzaniu tego aktu okazano wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży – sporządzonego dnia 03 października 2019 roku przed notariuszem Mariolą Wierzchałek, prowadzącą kancelarię notarialną w Krośnie Odrzańskim, zapisanego do Repertorium A Nr 7 130/2019. - - - - -

**§ 3. Roman Jabłoński działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości.** - - - - -

Jednocześnie Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo – odbiorczym, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej przejęcia. - - - - -

Ponadto Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

**§ 4.** Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - - -

**§ 5.** Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

**§ 6.** Notariusz poinformował, o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

**§ 7.** Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: - - - - -

– **wpis w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr** \_\_\_\_\_ **jako właściciela – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538.** - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestnika postępowania wskazano: **Mariusza Adama Sajewicza**, syna \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, jako adres do korespondencji wskazując: \_\_\_\_\_ numer \_\_\_\_\_ - - - - -



**§ 8.** Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - - - - -

Umowa ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -

**§ 9. Do pobrania:**

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -
  - a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych.....  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....
  - b) z § 12 za pięć wypisów tego aktu kwotę złotych .....  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....
  - c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych .....  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....46,00
  
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku: - - - - -
  - z art. 43 pkt 2) kwotę złotych .....

łącznie opłat do pobrania w kwocie  
w tym 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) opłaty sądowej,  
które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii.- - - - -

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. - - - - -

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

**Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.**

Repertorium A Numer: 14124 /2019

**Wypis** ten w dacie aktu wydano: KOWR

pobierając należną opłatę przy oryginale.

*Piotr Romanowski*  
**Piotr Romanowski**  
notariusz

