



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 4641/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (11.10.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan _____ według oświadczenia zamieszkały:

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448*

Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26 lipca 2019 roku, Rep. A Nr 2108/2019 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja w Warszawie (zmienionego aktem notarialnym pełnomocnictwa z dnia 27 sierpnia 2019 roku, Rep. A Nr 2649/2019, sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja w Warszawie) udzielonego Jemu przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 o dowodach osobistych (Dz. U. z 2019 r., poz. 653 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----



**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej prowadzonej
 przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych
wpisany jest jako właściciel
 nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Skolity, gmina
 Świątki, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami
 ewidencyjnymi: 147 (sto czterdzieści siedem), 148/2 (sto
 czterdzieści osiem łamane przez dwa) i 148/3 (sto czterdzieści
 osiem łamane przez trzy) o łącznym obszarze 11,0100 ha
 (jedenaście hektarów i sto metrów kwadratowych),-----
- opisaną nieruchomość nabył będąc kawalerem na
 podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12 listopada 2015
 roku, Rep. A Nr 10462/2015 oraz umowy przeniesienia własności
 i oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 03 lutego 2016 roku,
 Rep. A Nr 872/2016, sporządzonych aktami notarialnymi przez
 Tadeusza Milana Szymańskiego - notariusza w Grudziądzu, od
 osoby fizycznej, -----
- dział III powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów,-----
- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej do
 kwoty 405.000,00 zł (czteryście pięć tysięcy złotych), zabezpieczającej
 wierzytelność Banku wynikającą z Umowy Kredytu Nr
na rzecz



Banku BGŻ BNP Paribas S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Grudziądzu,-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- przedmiotowe działki gruntu są niezabudowane oraz posiadają odpowiedni dostęp do drogi publicznej poprzez drogi nieurządzone w terenie,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

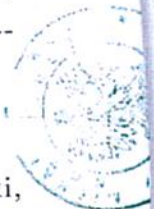
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 11 września 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 05 września 2019 roku, Rep A Nr 10450/2019 przez Tadeusza Milana Szymańskiego – notariusza w Grudziądzu, pomiędzy

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedał na rzecz

nieruchomość położoną w miejscowości Skolity, gmina Świątki, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 147, 148/2 i 148/3 o łącznym obszarze 11,0100 ha (jedenaście hektarów i sto metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę 345.000,00 zł (trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych), a



prawo to za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; -----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cena sprzedaży płatna będzie w następujący sposób:-----

- kwota 15.000,00 zł została zapłacona przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży gotówką,-----
- reszta ceny sprzedaży miała zostać zapłacona w terminie określonym w umowie przeniesienia własności.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 05 września 2019 roku, Rep A Nr 10450/2019 przez Tadeusza Milana Szymańskiego – notariusza w Grudziądzu, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 11 września 2019 roku,-----

- pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie z dnia 02 października 2019 roku,
w sprawie pozytywnego
zaopiniowania zamiaru wykonania pierwokupu nieruchomości rolnej o obszarze 11,0100 ha,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

1) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Świątki dnia 11 lipca 2019 roku, Nr KI.6727.69.2019, z którego wynika, że Gmina Świątki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki numer: 147, 148/2 i 148/3, położone w obrębie Skolity, z adnotacją, że Gmina Świątki nie wyznaczyła obszarów rewitalizacji oraz obszarów Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, oraz, że dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu celu publicznego,-----

2) zaświadczenie Nr I/1152/2019 wydane z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 11 lipca 2019 roku, z którego wynika, że działki gruntu numer: 147, 148/2 i 148/3, położone w obrębie Skolity, w gminie Świątki nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

3) informację BNP Paribas Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie o stanie zadłużenia z tytułu umowy kredytu – na dzień 19 sierpnia 2019 roku na 217.658,65 zł, z informacją o konieczności uregulowania prowizji rekompensacyjnej od przeterminowanej spłaty kwoty kredytu w wysokości 3.240,00 zł,-----

4) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 11 lipca 2019 roku z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dotyczący działek gruntu numer: 147, 148/2 i 148/3, położonych w obrębie 0010 Skolity, oznaczonych w ewidencji gruntów jako łąki trwałe, nieużytki, pastwiska trwałe i grunty orne, o symbolach: ŁIII, N, PsIV, RIIIb, RIVa i RIVb.-----



§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu nieruchomości położonej w miejscowości **Skolity**, gmina **Świątki**, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **147** (sto czterdzieści siedem), **148/2** (sto czterdzieści osiem łamane przez dwa) i **148/3** (sto czterdzieści osiem łamane przez trzy), o łącznym obszarze **11,0100 ha** (jedenaście hektarów i sto metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ kupuje opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 05 września 2019 roku, Rep A Nr 10450/2019 przez Tadeusza Milana Szymańskiego – notariusza w Grudziądzu, wynoszącą **345.000,00 zł** (trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży **pomniejszona** o kwotę z tytułu wierzytelności zabezpieczonej opisaną hipoteką umowną do kwoty 405.000,00 złotych, jak i kosztów jej wykreślenia z księgi wieczystej zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego – _____ po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego oraz przedłożenia z Banku aktualnego salda zadłużenia - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego i przedłożenia dokumentu.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności
na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie,**
REGON 367849538.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----

- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----



§9. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądową* za wpis własności z art. 42 ust 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **860,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2018 r., poz. 2174) w kwocie – **197,80 złotych**.-----

Łącznie 1.257,80 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁴⁶⁴²/2019

Wydano: *KOBR...L Olsztynie*

Pobrano: -----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 21,60 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015. poz. 211) w kwocie 4,97 zł.-----



01.10.2019r.

Michał Milewski
NOTARIUSZ

[Handwritten signature in blue ink]