

WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Mazurska 4 lok. 1
10-518 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 4041/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego września dwa tysiące dziewiętnastego roku (10.09.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Mazurskiej Nr 4 lok. 1, stawił się:-----

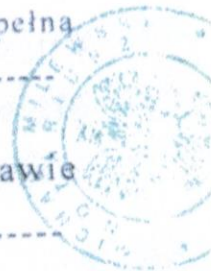
_____ według oświadczenia
zamieszkały _____

- reprezentujący Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie, zwanym dalej KOWR
- *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa z dnia 26 lipca 2019 roku, Rep. A Nr 2108/2019 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja w Warszawie udzielonego Jemu przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----



**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w _____** V Wydział Ksiąg Wieczystych _____ wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości **Olszynka**, obręb 24 Olszynka, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **2/10** (dwa łamane przez dziesięć) i **2/11** (dwa łamane przez jedenaście o łącznym obszarze **1,8736 ha** (jeden hektar i osiem tysięcy siedemset trzydzieści sześć metrów kwadratowych), oznaczonej symbolem R – grunty orne,-----
- opisaną nieruchomość _____ .abył będąc kawalerem na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 13 listopada 1985 roku, Rep. A Nr 2419/1985,-----
- działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,-----
- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----
- działka gruntu Nr 2/11 o powierzchni 0,9364 ha (dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe) jest niezabudowana; w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- przedmiotowa działka gruntu Nr 2/11 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Korsze,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 12 sierpnia 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 07.08.2019 roku, Rep A Nr 3612/2019 przez Beatę Duczmalewską, notariusza w Kętrzynie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedał na rzecz -----

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Olszynka**, gmina Korsze, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/11 o powierzchni **0,9364 ha** (dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy** w ----- V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ----- za cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych),-----

a ----- prawo to za podaną cenę kupiła, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 07.08.2019 roku, Rep A Nr 3612/2019 przez Beatę Duczmalewską, notariusza w Kętrzynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 12 sierpnia 2019 roku,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Kętrzyńskiego dnia 10 września 2019 roku, dotyczący działki gruntu Nr 2/11 o obszarze 0,9364 ha, oznaczonej symbolami użytków PsIII i RIIIb, położonej w obrębie ewidencyjnym 24 Olszynka, jednostka ewidencja Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie,----- oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

1) zaświadczenie znak: GT.6724.90.2019 wydane dnia 11 lipca 2019 roku z upoważnienia Burmistrza Korsz przez Kierownika Referatu Gospodarki Terenowej _____ z którego wynika, że:----

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korsze obowiązującym do dnia 31.12.2003r. działka gruntu Nr 2/11, obręb Olszynka leży na terenach przeznaczonych na cele rolne,-----

- aktualnie na powyższą działkę gruntu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----

- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze przyjętego Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29.04.2005r. wyżej wymieniona działka gruntu położona na terenach oznaczonych jako strefa funkcjonalna B - kręgosłup usługowy gminy i



perspektywicznie zakłada obszar dalszego rozwoju terenów zabudowanych, stanowiących rezerwę dla budowy większych osiedli usługowo - mieszkaniowych, dopuszczających lokalizację pojedynczych średnich i dużych zakładów usługowych i przemysłowych,-----

- Gmina Korsze nie posiada Specjalnej Strefy Rewitalizacji a Rada Miejska nie podejmowała uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji,-----

2) zaświadczenie znak: RŚ.6162.262.2019 wydane dnia 11.07.2019r. z upoważnienia Starosty Kętrzyńskiego przez Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarowania Środowiskiem -----

z którego wynika, że działka gruntu Nr 2/11, obręb Olszynka, gmina Korsze, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Olszynka**, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **2/11** o powierzchni **0,9364 ha** (dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 07.08.2019 roku, Rep A Nr 3612/2019 przez Beatę Duczmalewską, notariusza w Kętrzynie, wynoszącą 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego - _____ po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego.- -----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego** w _____ V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr _____ działki gruntu numer **2/11** o powierzchni **0,9364 ha**, założenie dla tej działki gruntu księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- par. 91 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z dnia 11 marca 2016 roku, poz. 312 ze zm.),-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.).-----

§9. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za odłączenie i wpis własności z art. 43 pkt 2 oraz z art. 44 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **250,00 złotych** (100,00 zł + 150,00 zł),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie



maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **284,00 złote**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **65,32 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 599,32 zł (pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i trzydzieści dwa grosze).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 4042/2019

Wypis wydano: Koup. i Olsztynie

Pobrano: -----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 21,60 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 4,97 zł.-----

Olsztyn, dnia 2019-09-10



Michał Milawski
NOTARIUSZ