

Repertorium A numer 5976/2019

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (22-08-2019) - w Kancelarii Notarialnej - W. Myga, I. Frąszczak Spółka partnerska - w Opolu przy ul. Kołłątaja nr 10/10, przed notariuszem Wojciechem Mygą, stawił się: -----

**Krzysztof Mirosław POLAK**-----

-----  
- który oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja nr 6, NIP 5272818355, Regon 367849538), na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 14.08.2019 roku, sporządzonego przez notariusza Janusza Marmaja z Warszawy za numerem Rep.A 2528/2019, zapewniając, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane i jest nadal aktualne. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Pełnomocnik Krzysztof Polak podał, że na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.07.2019 roku sporządzonej przez notariusza Esterę Małopolską z Opolą za numerem Rep.A 3368/2019 –

..... sprzedali ..... i niezabudowaną działkę nr 805/2 z mapy 7, o obszarze 0,8580 ha, stanowiącą grunty orne, położoną w miejscowości Brożec, Gmina Walce, objętą księgą wieczystą .....

Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich - za cenę w kwocie ..... tych, w tym: -----

- ..... należny jej udział w 1/4 części za cenę w kwocie .....

- ..... należny mu udział w 1/4 części za cenę w kwocie .....

- ..... należny jej udział w 1/4 części za cenę w kwocie .....

- ..... należny mu udział w 1/4 części za cenę w kwocie .....

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a

powyższą działkę za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupili, a ponadto w umowie ustalono, że wydanie powyższej nieruchomości kupującym już nastąpiło, a zapłata ceny nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

2. Dalej podał, że: -----

1) stan faktyczny i prawny powyższej działki jest znany Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, -----

2) zgodnie z oświadczeniem zawartym w wyżej opisanym akcie notarialnym z dnia 25.07.2019 roku działka nr 805/2 – poza umową dzierżawy zawartą

nie jest obciążona i nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nią oraz nie jest zabudowana, stanowi nieruchomość rolną, od której sprzedający płaci podatek rolny oraz jest wykorzystywana na cele rolnicze, -----

3) działka nr 805/2 nie stanowi lasu, ani nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach, a ponadto powyższa działka nie znajduje się na terenie objętym rewitalizacją, o której mowa w art. 109 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, -----

4) na działce nr 805/2 nie ma śródlądowych wód stojących ani płynących. -----

W związku z powyższym pełnomocnik okazał wypis powyższego aktu notarialnego z dnia 25.07.2019 roku sporządzonego przez notariusza Esterę Małopolską z Opola za



numerem Rep.A 3368/2019 i podał, że wypis tego aktu notarialnego został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu w dniu 26.07.2019 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem stawający przedłożył kopie – po okazaniu oryginałów: -----

1) zarządzenia nr 290/2019 Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 14.08.2019 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości o powierzchni 0,8580 ha, położonej w obrębie Brożec, Gmina Walce, powiat krapkowicki, województwo opolskie, składającej się z działki nr 805/2, -----

2) protokołu z dnia 20.08.2019 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie krapkowickim, gminie Walce, obrębie Brożec, o powierzchni 0,8580 ha, składającej się z działki nr 805/2, -----

3) uchwały z dnia 20.08.2019 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie krapkowickim, gminie Walce, obrębie Brożec, o powierzchni 0,8580 ha, składającej się z działki nr 805/2 z mapy 7 – wraz z akceptacją Dyrektora. --

§ 3. Pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego, oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu działki nr 805/2 objętej księgą wieczystą ----- będącej

przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.07.2019 roku sporządzonej przez notariusza Esterę Małopolską z Opolą za numerem Rep.A 3368/2019 – opisaną w § 1 niniejszego aktu – i powyższą działkę nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Stawający podał, że wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną kupującą - nie



później niż w terminie do dnia 30.08.2019 roku, zastrzegając, że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym.-----

§ 5. Pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że na podstawie art. 488 § 2 K.c. zapłata całej ceny w łącznej kwocie

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 nastąpi w terminie siedmiu dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.-----

§ 6. 1. W związku z niniejszym oświadczeniem pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie, aby **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich** z księgi wieczystej ----- odłączył działkę nr 805/2 i w założonej dla niej księdze wieczystej dokonał wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

2. Krzysztof Polak wskazuje adres do doręczeń: -----

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----



3. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 7. Koszty sporządzenia aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. Pełnomocnik Krzysztof Polak, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypisy niniejszego aktu stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.07.2019 roku, powołanej w § 1 tego aktu oraz notariuszowi Esterze Małopolskiej z Opola. -----

§ 9. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

v dowolnej ilości. -----

§ 10. Podatku nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -----

§ 11. 1. Pobrano: -----

- opłatę sądową na podstawie art. 43 i 44 ustawy z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie złotych:----- 250,00,

- taksę notarialną na podstawie § 2, 3 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie złotych: ----- 250,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych:-----57,50.

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----



2. Pobrane w ust. 1 kwoty nie obejmują należnego wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego. -----

3. Pobrano za złożenie wniosku wieczystoksięgowego - na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - taksę notarialną w kwocie złotych:-----200,00,

oraz 23 % podatku VAT od tej kwoty w kwocie złotych:-----46,00.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów niniejszego aktu notarialnego, które to koszty zostaną pobrane zgodnie z obowiązującymi przepisami.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu właściwe podpisy.

REPERTORIUM A numer 5983/2019

Wypis ten wydano: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Pobrano taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia

Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

w kwocie złotych: 30,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: 6,90.

Opole, dnia 22 sierpnia 2019 roku.



**NOTARIUSZ**

**Wojciech Myga**

*Wojciech Myga*