

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 7311 / 2019

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (16.08.2019) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską stawił się:-----

Bogdan Włodzimierz Fleming, syn

legitymujący się dowodem

- Dyrektor Oddziału

Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa (jako pracownik Oddziału Terenowego w Poznaniu)**, adres do korespondencji: **61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12** na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 14 sierpnia 2019 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 2525/2019 Kancelarii Notarialnej Notariusza Janusza Marmaja w Warszawie, udzielonego przez Grzegorz Pięta jako Pełniącego Obowiązków Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania, -----

zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- 1) dnia 02 lipca 2019 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął wypis aktu notarialnego z dnia 27 czerwca 2019 roku wpisany pod numerem Repertorium 7652/2019 sporządzonego przed Markiem Kolasą notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu pod adresem: ulica Libelta 26, dokumentujący umowę sprzedaży (warunkową) dalej także zwaną „**warunkową umową sprzedaży**”, mocą której to umowy Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Koszanowie w likwidacji,

wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ strona
sprzedająca oraz

jako strona

kupująca, zawarli **umowę sprzedaży (warunkową)** obejmującą:-----

- a) nieruchomość położoną w miejscowości Chełminko gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00056365/2** stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **59/3** (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez trzy) obejmującą grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe i lasy o obszarze 0,1600ha (jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych) oraz stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **59/4** (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez cztery) obejmującą grunty orne, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, nieużytki, lasy, łąki trwałe oraz grunty pod rowami o obszarze 9,8100ha (dziewięć hektarów osiem tysięcy sto metrów kwadratowych) to jest łącznie o obszarze 9,9700ha (dziewięć hektarów dziewięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), w całości niezabudowaną, na rzecz -----
- b) nieruchomość położoną w miejscowości Lubosz gmina Kwilcz, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie pod oznaczeniem Kw. numer **PO2A/00040487/5** stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **301** (trzysta jeden) obejmującą lasy, nieużytki, grunty orne o obszarze 9,7043ha (dziewięć hektarów siedem tysięcy czterdzieści trzy metry kwadratowe) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **303** (trzysta trzy) obejmującą grunty orne o obszarze 9,1430ha (dziewięć hektarów jeden tysiąc czterysta trzydzieści metrów kwadratowych) to jest łącznie o obszarze 18,8473ha (osiemnaście hektarów osiem tysięcy

czterysta siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), w całości niezabudowaną, na rzecz

- c) nieruchomość położoną w miejscowości Lubocześnica, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00017593/4** stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **102** (sto dwa) obejmującą lasy, grunty orne o obszarze 8,3400ha (osiem hektarów trzy tysiące czterysta metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **106/3** (sto sześć łamane przez trzy) obejmującą grunty orne o obszarze 5,7400ha (pięć hektarów siedem tysięcy czterysta metrów kwadratowych) to jest łącznie o obszarze 14,0800ha (czternaście hektarów osiemset metrów kwadratowych), w całości niezabudowaną, na rzecz
- d) nieruchomość położoną w miejscowości Pniewy - Zamek, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00034896/3** stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **26/10** (dwadzieścia sześć łamane przez dziesięć) obejmującą grunty orne o obszarze 10,6328ha (dziesięć hektarów sześć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) w całości niezabudowaną, na rzecz
- e) nieruchomość położoną w miejscowości Koszanowo, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00018383/6** stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **81/2** (osiemdziesiąt jeden łamane przez dwa) obejmującą tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, grunty pod rowami, pastwiska trwałe, grunty orne o obszarze 2,4900ha (dwa hektary cztery tysiące dziewięćset metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **69** (sześćdziesiąt dziewięć) obejmującą grunty orne o obszarze 1,6500ha (jeden hektar sześć tysięcy pięćset metrów kwadratowych) to jest łącznie o obszarze 4,1400ha (cztery hektary jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), w całości niezabudowaną, na rzecz
- f) nieruchomość położoną w miejscowości Karmin, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00018244/0** stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **40/2** (czterdzieści łamane przez dwa) obejmującą grunty pod rowami, lasy, grunty rolne

zabudowane, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty rolne zabudowane o obszarze 9,2900ha (dziewięć hektarów dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **43** (czterdzieści trzy) obejmującą grunty pod rowami, pastwiska trwałe, las, grunty orne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione o obszarze 8,1300ha (osiem hektarów jeden tysiąc trzysta metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **53** (pięćdziesiąt trzy) obejmującą grunty orne i nieużytki o obszarze 4,8400ha (cztery hektary osiem tysięcy czterysta metrów kwadratowych), to jest łącznie o obszarze 22,2600ha (dwadzieścia dwa hektary dwa tysiące sześćset metrów kwadratowych), w całości niezabudowaną, na rzecz

g) nieruchomość położoną w miejscowości Koszanowo, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00015912/3** stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **54/3** (pięćdziesiąt cztery łamane przez trzy) obejmującą grunty orne, nieużytki i pastwiska trwałe o obszarze 9,0500ha (dziewięć hektarów pięćset metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **135/2** (sto trzydzieści pięć łamane przez dwa) obejmującą grunty orne o obszarze 0,2004ha (dwa tysiące cztery metry kwadratowe) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **137** (sto trzydzieści siedem) obejmującą grunty orne o obszarze 0,4939ha (cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), to jest łącznie o obszarze 9,6500ha (dziewięć hektarów sześć tysięcy pięćset metrów kwadratowych), aktualnie w wyniku nowego obmiaru – 9,7443ha (dziewięć hektarów siedem tysięcy czterysta czterdzieści trzy metry kwadratowe) w całości niezabudowaną, na rzecz

h) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00006605/2** – wolne od obciążeń za wyjątkiem służebności przesyłu – zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **81/11** (osiemdziesiąt jeden łamane przez jedenaście) obejmującą grunty rolne zabudowane oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o obszarze 3,3615ha (trzy hektary trzy tysiące sześćset piętnaście metrów kwadratowych) oraz niezabudowane: działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/9** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dziewięć) obejmującą grunty orne o obszarze 0,0089ha

(osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/11** (trzydzieści łamane przez jedenaście) obejmującą grunty orne o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **58/4** (pięćdziesiąt osiem łamane przez cztery) obejmującą grunty orne, lasy i łąki trwałe o obszarze 4,2600ha (cztery hektary dwa tysiące sześćset metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/7** (trzydzieści łamane przez siedem) obejmującą grunty orne o obszarze 0,1400ha (jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/3** (trzydzieści łamane przez trzy) obejmującą grunty orne o obszarze 10,3300ha (dziesięć hektarów trzy tysiące trzysta metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/10** (trzydzieści łamane przez dziesięć) obejmującą grunty orne o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **64/11** (sześćdziesiąt cztery łamane przez jedenaście) obejmującą grunty orne o obszarze 4,8580ha (cztery hektary osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **64/10** (sześćdziesiąt cztery łamane przez dziesięć) obejmującą grunty orne o obszarze 0,0920ha (dziewięćset dwadzieścia metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/10** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dziesięć) obejmującą grunty orne o obszarze 11,2411ha (jedenaste hektarów dwa tysiące czterysta jedenaste metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **64/5** (sześćdziesiąt cztery łamane przez pięć) obejmującą grunty orne o obszarze 3,9700ha (trzy hektary dziewięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **64/13** (sześćdziesiąt cztery łamane przez trzynaście) obejmującą grunty orne o obszarze 4,5232ha (cztery hektary pięć tysięcy dwieście trzydzieści dwa metry kwadratowe), -----

przy czym działki - z wyłączeniem działki numer 81/11 są niezabudowane, w Gminnej Ewidencji Zabytków - zabytki nieruchome Gminy Pniewy, wpisany pod pozycją 21 „Zespół dworsko - folwarczny” w Koszanowie usytuowany na działce numer 81/11, w którego skład wchodzi: - park, podwórze gospodarcze, kierat (obecnie „magazyn pasz - okrągłak”), obora I (obecnie część chlewni macior) i obora II (obecnie budynek tuczarni); -----

działka numer 81/11 ponadto zabudowana jest następującymi budynkami i budowlami: -----

- a. wychowalnia buhajów; -----
- b. jałownik; -----
- c. chlewnia macior; -----

- d. tuczarnia;
- e. magazyn paliw oraz zbiornik paliwa 5000l;
- f. magazyn zbożowy;
- g. magazyn płaski po suszarni;
- h. garaże, warsztaty oraz magazyn ŚRO;
- i. magazyn pasz – okrąglak;
- j. wiata na drewno;
- k. garaże;
- l. waga najazdowa;
- m. BIN 200t – 1 sztuka;
- n. BIN 100t – 7 sztuk;
- o. elektryfikacja podwórza;
- p. ogrodzenie podwórza;
- q. basen p.poż;
- r. budynek administracyjno-mieszkalny,
- na rzecz

Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00005958/4** – wolne od obciążeń niezabudowane działki – działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **56/6** (pięćdziesiąt sześć łamane przez sześć) obejmującą grunty orne o obszarze 3,7563ha (trzy hektary siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **56/5** (pięćdziesiąt sześć łamane przez pięć) obejmującą grunty orne o obszarze 0,1437ha (jeden tysiąc czterysta trzydzieści siedem metrów kwadratowych), na rzecz

- k) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00059731/0** – wolne od obciążeń, za wyjątkiem służebności przesyłu, niezabudowane działki – działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/17** (trzydzieści łamane przez siedemnaście) obejmującą grunty orne i nieużytki o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/9** (trzydzieści łamane przez dziewięć) obejmującą grunty orne o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), na rzecz
- l) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00059732/7** – wolną od obciążeń, niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **10** (dziesięć) obejmującą grunty orne i łąki trwałe o obszarze 7,4000ha (siedem hektarów cztery tysiące metrów kwadratowych), na rzecz
- m) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00059733/4** wolną od obciążeń, niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/15** (trzydzieści łamane przez piętnaście) obejmującą grunty orne o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), na rzecz
- n) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00018490/9** – wolną

od obciążeń, niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/13** (trzydzieści łamane przez trzynaście) obejmującą grunty orne o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), na rzecz

o) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00018376/4** - wolną od obciążeń, niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/12** (trzydzieści łamane przez dwanaście) obejmującą grunty orne o obszarze 10,2500ha (dziesięć hektarów dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), na rzecz

p) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00017213/7** - wolne od obciążeń, niezabudowane - działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/7** (pięćdziesiąt pięć łamane przez siedem) obejmującą grunty pod rowami, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne i drogi o obszarze 0,1444ha (jeden tysiąc czterysta czterdzieści cztery metry kwadratowe) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/8** (pięćdziesiąt pięć łamane przez osiem) obejmującą pastwiska trwałe, grunty orne, lasy, drogi, grunty pod rowami, łąki trwałe, na rzecz F

q) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00017212/0** - wolną od obciążeń, niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/5** (pięćdziesiąt pięć łamane przez pięć) obejmującą grunty pod rowami, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne i lasy o obszarze 10,5000ha (dziesięć hektarów pięć tysięcy metrów kwadratowych), na rzecz

r) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00012938/0** - wolne od obciążeń, za wyjątkiem służebności przesyłu, niezabudowane - działkę

ym
: o
ła

y,
tą
lg
ia
n
o
v
-
,
!
:
gruntu o numerze ewidencyjnym **56/4** (pięćdziesiąt sześć łamane przez cztery) obejmującą łąki trwałe, grunty orne o obszarze 3,0561ha (trzy hektary pięćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **56/3** (pięćdziesiąt sześć łamane przez trzy) obejmującą łąki trwałe, grunty orne o obszarze 0,0539ha (pięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), na rzecz -

- s) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00035586/4** - wolne od obciążeń, niezabudowane - działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/6** (trzydzieści łamane przez sześć) obejmującą grunty orne o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/16** (trzydzieści łamane przez szesnaście) obejmującą łąki trwałe, grunty orne i nieużytki o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), na rzecz -----

oraz ruchomości wskazane w załączniku numer 1 do aktu notarialnego z dnia 27 czerwca 2019 roku wpisanego pod numerem Repertorium 7652/2019 sporządzonego przed Markiem Kolasą notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu, -----

przy czym według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń przedstawicieli Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Koszanowie w likwidacji: zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym warunkową umowę sprzedaży działki gruntu będące przedmiotem sprzedaży: -----

- 2) księga wieczysta PO1A/00056365/2 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----
3) księga wieczysta PO2A/00040487/5 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----
4) księga wieczysta PO1A/00017593/4 wykazuje wzmiankę o przysługującym Państwu pierwokupu (Skarbowi Państwa na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej dnia 16 września 1988 roku przed notariuszem Bronisławą Plecha w Szamotułach), przy czym jest to wpis bezprzedmiotowy, albowiem jego podstawa został uchylona, a ponadto nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----
5) księga wieczysta PO1A/00018244/0 wykazuje wzmiankę o przysługującym Skarbowi Państwa prawie pierwokupu na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej dnia 21 listopada 1989 roku przed notariuszem Barbarą Nicikowską - Piechocką w Szamotułach, przy czym jest to wpis

- bezprzedmiotowy, albowiem jego podstawa został uchylona, a ponadto nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----
- 6) księga wieczysta PO1A/00034896/3 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----
- 7) księga wieczysta PO1A/00018383/6 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----
- 8) księga wieczysta PO1A/00015912/3 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----
- 9) księga wieczysta PO1A/0006605/2 wykazuje wzmianki o wnioskach o sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości oraz wnioski o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu), w dziale III wpisano: odpłatna i na okres 30 lat służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z działek nr 55/10, 60/3, 60/4, 60/6 w zakresie zgodnym z przeznaczeniem posadowionych na przedmiotowych nieruchomościach urządzeń przesyłowych, tj. gazociągu tranzytowego wraz ze światłowodem oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym na prawie wejścia na teren nieruchomości obciążonych przez spółkę oraz występujące w jej imieniu podmioty, a także uprawnione władze administracyjne w celu przejścia i przejazdu(w tym także sprzętem ciężkim), do gazociągu, światłowodu i infrastruktury towarzyszącej oraz prawie swobodnego przemieszczania się wzdłuż pasa eksploatacyjnego w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw, badaniami oraz usuwaniem awarii, na rzecz System Gazociągów Tranzytowych „Europol Gaz” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przedmiot wykonywania – działka **55/10**, 60/3, 60/4, 60/6, a ponadto nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----
- 10) księga wieczysta PO1A/00016108/1 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, wykazuje wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu),-----
- 11) księga wieczysta PO1A/00005958/4 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, wykazuje wzmianki o wnioskach o sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości oraz wnioski o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu),-----
- 12)księga wieczysta PO1A/00059731/0 wykazuje wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu), w dziale III wpisano: odpłatna i na okres 30 lat służebność przesyłu

- nie

aw

aw

iw

o
ie
ej
le
ia
n
h
n
n
i
i
?
:
.
- polegająca na prawie korzystania z działek nr 30/17 w zakresie zgodnym z przeznaczeniem posadowionych na przedmiotowych nieruchomościach urządzeń przesyłowych, tj. gazociągu tranzytowego wraz ze światłowodem oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym na prawie wejścia na teren nieruchomości obciążonych przez spółkę oraz występujące w jej imieniu podmioty, a także uprawnione władze administracyjne w celu przejścia i przejazdu(w tym także sprzętem ciężkim), do gazociągu, światłowodu i infrastruktury towarzyszącej oraz prawie swobodnego przemieszczania się wzdłuż pasa eksploatacyjnego w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw, badaniami oraz usuwaniem awarii, na rzecz System Gazociągów Tranzytowych „Europol Gaz” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przedmiot wykonywania – działka 30/17, a ponadto nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----
- 13)księga wieczysta PO1A/00059732/7 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, wykazuje wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu), -----
- 14)księga wieczysta PO1A/00059733/4 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, wykazuje wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu), -----
- 15)księga wieczysta PO1A/00018490/9 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, wykazuje wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu), -----
- 16)księga wieczysta PO1A/00018376/4 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, wykazuje wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu), -----
- 17)księga wieczysta PO1A/00017213/7 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, wykazuje wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu), -----
- 18)księga wieczysta PO1A/00017212/0 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, wykazuje wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu), -----
- 19)księga wieczysta PO1A/00012938/0 wykazuje w dziale III wpis: odpłatna i na okres 30 lat służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z działek nr 56/3 i 56/4 w zakresie zgodnym z przeznaczeniem posadowionych na

przedmiotowych nieruchomościach urządzeń przesyłowych, tj. gazociągu tranzytowego wraz ze światłowodem oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym na prawie wejścia na teren nieruchomości obciążonych przez spółkę oraz występujące w jej imieniu podmioty, a także uprawnione władze administracyjne w celu przejścia i przejazdu (w tym także sprzętem ciężkim), do gazociągu, światłowodu i infrastruktury towarzyszącej oraz prawie swobodnego przemieszczania się wzdłuż pasa eksploatacyjnego w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw, badaniami oraz usuwaniem awarii, na rzecz System Gazociągów Tranzytowych „Europol Gaz” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przedmiot wykonywania – działka 56/3, 56/4, a ponadto nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----

20) księga wieczysta PO1A/00035586/4 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, wykazuje wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej (nie związane z działkami będącymi przedmiotem niniejszego aktu), -----

21) księga wieczysta PO1A/00018244/0 wykazuje prawo pierwokupu – wzmianka o przysługującym Skarbowi Państwa prawie pierwokupu (na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21 listopada 1989 roku sporządzonej przed notariuszem Barbarą Nicikowską -Piechocką w Szamotułach) przy czym jest to wpis bezprzedmiotowy, albowiem jego podstawa został uchylona, ponadto księga ta nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----

22) księga wieczysta PO1A/00015912/3 nie wykazuje żadnych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich, -----

23) ponad wyżej ujawnionymi – według wiedzy stawającego - nie są obciążone żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym prawami nieujawnionymi w księgach wieczystych), hipoteką przymusową, ani żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich a także prawami wynikającymi z umów dzierżawy lub dożywocia, -----

24) działki będące przedmiotem niniejszej czynności posiadają dostęp do drogi publicznej, w tym część z nich posiada bezpośredni dostęp, a pozostała część przez działki sąsiednie stanowiące przedmiot niniejszej umowy, -----

25) przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, jak również nie znajdują się na obszarze rewitalizacji przewidzianym uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, -----

26) przedmiotowe działki znajdują się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----

- 27) przedmiotowe działki nie stanowią gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne, -----
- 28) przedmiotowe działki częściowo są oznaczone jako las w ewidencji gruntów i budynków- z oświadczenia stawających do aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży wynika, iż nieruchomości, w skład których wchodzi te działki stanowią gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, działki będące przedmiotem niniejszego Aktu, nie są przeznaczone do zalesienia, określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie są położone na obszarze parku narodowego, ani krajobrazowego ani żadnego innego obszaru podlegającego ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. ---

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- dnia 19 lipca 2019 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął wypis aktu notarialnego z dnia 16 lipca 2019 roku wpisany pod numerem Repertorium 8358/2019 sporządzonego przed Markiem Kolasą notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu pod adresem: ulica Libelta 26, dokumentujący zmianę **warunkowej umowy sprzedaży**, mocą której to umowy Strony warunkowej umowy sprzedaży zawartej dnia 27 czerwca 2019 roku mocą aktu notarialnego wpisanego pod numerem Repertorium 7652/2019 w/w kancelarii, oświadczyły iż nieruchomości i ruchomości będące przedmiotem sprzedaży na rzecz ----- stanowią gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- w powyższej warunkowej umowie sprzedaży jej strony zgodnie oświadczyły, że w związku z tym, iż strona nabywająca nie spełnia warunków, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego zezwalających na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej z pominięciem prawa pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a przedmiotowe nieruchomości rolne nie są dzierżawione i nie są położone w gminie w której ma miejsce zamieszkania strona nabywająca ani w gminie graniczącej z tą gminą, zawarcie umowy następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego odnośnie nieruchomości stanowiących działki będące przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, -----

- w treści par 6 warunkowej umowy sprzedaży, przedstawiciele – likwidatorzy działający w imieniu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Koszanowo w Likwidacji, oświadczyli iż w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, zobowiązują się wydać Skarbowi Państwa przedmiotowe nieruchomości – całe przedmioty umowy w posiadanie w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania oświadczenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa o skorzystaniu z prawa pierwokupu, -----
- w treści §4 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży strony umówiły cenę przedmiotu umowy sprzedaży na kwotę 12.600.000,00zł (dwanaście milionów sześćset tysięcy złotych) brutto, w tym cenę zabudowanych budynkami i budowlami oraz niezabudowanych nieruchomości rolnych na kwotę 12.000.000,00zł (dwanaście milionów złotych) objętą podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz cenę ruchomości wskazanych w załączniku numer 1 do aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży na kwotę 600.000,00zł (sześćset tysięcy złotych) brutto objętą podatkiem od towarów i usług (VAT); a dalej Strony umowy warunkowej sprzedaży postanowiły iż dokonanie przelewu kwoty ceny nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności w przypadku środków własnych, w przypadku kredytu – na warunkach wskazanych w umowie kredytowej, jednocześnie przedstawiciele strony sprzedającej oświadczyli, że reprezentowany przez nich podmiot jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, a nadto iż sprzedaż niezabudowanych oraz zabudowanych nieruchomości jest objęta stawką „ZW” zgodnie z art. 43 ust. 1 punkt 9) powołanej ustawy, to jest nie stanowią gruntu przeznaczonego pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Sprzedająca Spółdzielnia nie poczyniła nakładów na budynki i budowle przekraczające 30% (trzydzieści procent) ich wartości rynkowej. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z § 2 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży przedłożone zostały do niej między innymi: -----

1.wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla działek gruntu stanowiących przedmiot tej umowy wydane przez Starostę Szamotulskiego, -----

2. uchwałę numer 9/18 Walnego Zgromadzenia Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Koszanowie z dnia 01 czerwca 2018 roku w sprawie postawienia Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w stan likwidacji - druga uchwała i wyznaczeniu likwidatorów, -----

3. uchwałę numer 1/19/L Walnego Zgromadzenia Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Koszanowie w likwidacji z dnia 11 marca 2019 roku w sprawie wyboru oferenta i wyrażeniu zgody na sprzedaż na rzecz ----- nieruchomości i ruchomości likwidowanej Spółdzielni -----

oraz przedkłada wypis aktu notarialnego sporządzonego z dnia 27 czerwca 2019 roku wpisanego pod numerem Repertorium 7652/2019 zawartego przed :
notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu -----

oraz przedkłada wypis aktu notarialnego sporządzonego z dnia 16 lipca 2019 roku wpisanego pod numerem Repertorium 8358/2019 zawartego przed Markiem Kolasą notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu -----

oraz pisma kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadamiające o zawarciu powyższej umowy warunkowej sprzedaży i jej zmianę zawierające wypisy aktów notarialnych umowy warunkowej sprzedaży w załączeniu oraz zmiany umowy warunkowej sprzedaży w załączeniu.-----

§2.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §7 Umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 27 czerwca 2019 roku wpisanej pod numerem Repertorium 7652/2019 sporządzonej przed notariuszem Markiem Kolasą notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu, zmienionej dnia 16 lipca 2019 roku mocą aktu notarialnego wpisanego pod numerem Repertorium 8358/2019 zawartego przed Markiem Kolasą notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu, --- prawem pierwokupu stosownie do dyspozycji art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity z 6 lipca 2018 roku Dz.U. z 2018 poz. 1405) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości:** -----

- niezabudowanej położonej w miejscowości Chełminko gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00056365/2** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **59/3** (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez trzy) o obszarze 0,1600ha (jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych) oraz

stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 59/4 (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez cztery) o obszarze 9,8100ha (dziewięć hektarów osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), -----

- niezabudowanej położonej w miejscowości Lubosz gmina Kwilcz, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie pod oznaczeniem Kw. numer **PO2A/00040487/5** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **301** (trzysta jeden) o obszarze 9,7043ha (dziewięć hektarów siedem tysięcy czterdzieści trzy metry kwadratowe) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **303** (trzysta trzy) o obszarze 9,1430ha (dziewięć hektarów jeden tysiąc czterysta trzydzieści metrów kwadratowych), -----
- niezabudowanej położonej w miejscowości Lubocześnica, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00017593/4** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **102** (sto dwa) o obszarze 8,3400ha (osiem hektarów trzy tysiące czterysta metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **106/3** (sto sześć łamane przez trzy) o obszarze 5,7400ha (pięć hektarów siedem tysięcy czterysta metrów kwadratowych), -----
- niezabudowanej położonej w miejscowości Pniewy - Zamek, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00034896/3** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **26/10** (dwadzieścia sześć łamane przez dziesięć) o obszarze 10,6328ha (dziesięć hektarów sześć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), -----
- niezabudowanej położonej w miejscowości Koszanowo, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00018383/6** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **81/2** (osiemdziesiąt jeden łamane przez dwa) o obszarze 2,4900ha (dwa hektary cztery tysiące dziewięćset metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **69** (sześćdziesiąt dziewięć) o obszarze 1,6500ha (jeden hektar sześć tysięcy pięćset metrów kwadratowych), -----
- niezabudowanej położonej w miejscowości Karmin, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00018244/0** stanowiącej działkę gruntu o

numerze ewidencyjnym **40/2** (czterdzieści łamane przez dwa) o obszarze 9,2900ha (dziewięć hektarów dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **43** (czterdzieści trzy) o obszarze 8,1300ha (osiem hektarów jeden tysiąc trzysta metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **53** (pięćdziesiąt trzy) o obszarze 4,8400ha (cztery hektary osiem tysięcy czterysta metrów kwadratowych),-----

- niezabudowanej położonej w miejscowości Koszanowo, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00015912/3** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **54/3** (pięćdziesiąt cztery łamane przez trzy) o obszarze 9,0500ha (dziewięć hektarów pięćset metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **135/2** (sto trzydzieści pięć łamane przez dwa) o obszarze 0,2004ha (dwa tysiące cztery metry kwadratowe) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **137** (sto trzydzieści siedem) o obszarze 0,4939ha (cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), -----
- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00006605/2** **zabudowaną** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **81/11** (osiemdziesiąt jeden łamane przez jedenaście) o obszarze 3,3615ha (trzy hektary trzy tysiące sześćset piętnaście metrów kwadratowych) oraz niezabudowane: działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/9** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dziewięć) o obszarze 0,0089ha (osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/11** (trzydzieści łamane przez jedenaście) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **58/4** (pięćdziesiąt osiem łamane przez cztery) o obszarze 4,2600ha (cztery hektary dwa tysiące sześćset metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/7** (trzydzieści łamane przez siedem) o obszarze 0,1400ha (jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/3** (trzydzieści łamane przez trzy) o obszarze 10,3300ha (dziesięć hektarów trzy tysiące trzysta metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/10** (trzydzieści łamane przez dziesięć) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **64/11** (sześćdziesiąt cztery łamane przez jedenaście) o obszarze 4,8580ha (cztery hektary osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **64/10** (sześćdziesiąt cztery łamane przez dziesięć) o obszarze 0,0920ha (dziewięćset dwadzieścia metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/10**

(pięćdziesiąt pięć łamane przez dziesięć) o obszarze 11,2411ha (jedenaście hektarów dwa tysiące czterysta jedenaście metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **64/5** (sześćdziesiąt cztery łamane przez pięć) o obszarze 3,9700ha (trzy hektary dziewięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **64/13** (sześćdziesiąt cztery łamane przez trzynaście) o obszarze 4,5232ha (cztery hektary pięć tysięcy dwieście trzydzieści dwa metry kwadratowe), -----
wraz ze znajdującymi się na działce numer 81/11 zabudowaniami, to jest wraz z następującymi budynkami i budowlami: -----

- wychowalnia buhajów; -----
- jałownik; -----
- chlewnia macior; -----
- tuczarnia; -----
- magazyn paliw oraz zbiornik paliwa 5000l; -----
- magazyn zbożowy; -----
- magazyn płaski po suszarni; -----
- garaże, warsztaty oraz magazyn ŚRO; -----
- magazyn pasz – okrąglak; -----
- wiata na drewno; -----
- garaże; -----
- waga najazdowa; -----
- BIN 200t – 1 sztuka; -----
- BIN 100t – 7 sztuk; -----
- elektryfikacja podwórza; -----
- ogrodzenie podwórza; -----
- basen p.poż; -----
- budynek administracyjno-mieszkalny, -----

- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00016108/1 niezabudowane:** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **58/3** (pięćdziesiąt osiem łamane przez trzy) o obszarze 1,3600ha (jeden hektar trzy tysiące sześćset metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/14** (trzydzieści łamane przez czternaście) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/8** (trzydzieści łamane przez osiem) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/5** (trzydzieści łamane przez pięć) o obszarze 7,3100ha (siedem hektarów trzy tysiące sto metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze

ewidencyjnym **30/4** (trzydzieści łamane przez cztery) o obszarze 10,2500ha (dziesięć hektarów dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), -----

- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00005958/4 niezabudowane** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **56/6** (pięćdziesiąt sześć łamane przez sześć) o obszarze 3,7563ha (trzy hektary siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **56/5** (pięćdziesiąt sześć łamane przez pięć) o obszarze 0,1437ha (jeden tysiąc czterysta trzydzieści siedem metrów kwadratowych), -----
- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00059731/0 niezabudowane** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/17** (trzydzieści łamane przez siedemnaście) o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/9** (trzydzieści łamane przez dziewięć) o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), -----
- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00059732/7 niezabudowaną** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **10** (dziesięć) o obszarze 7,4000ha (siedem hektarów cztery tysiące metrów kwadratowych), -----
- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00059733/4 niezabudowaną** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/15** (trzydzieści łamane przez piętnaście) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), -----
- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00018490/9 niezabudowaną** działkę gruntu o

numerze ewidencyjnym **30/13** (trzydzieści łamane przez trzynaście) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), -----

- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00018376/4 niezabudowaną** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/12** (trzydzieści łamane przez dwanaście) o obszarze 10,2500ha (dziesięć hektarów dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), -----
- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00017213/7 - niezabudowane:** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/7** (pięćdziesiąt pięć łamane przez siedem) o obszarze 0,1444ha (jeden tysiąc czterysta czterdzieści cztery metry kwadratowe) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/8** (pięćdziesiąt pięć łamane przez osiem), -----
- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00017212/0 niezabudowaną** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **55/5** (pięćdziesiąt pięć łamane przez pięć) o obszarze 10,5000ha (dziesięć hektarów pięć tysięcy metrów kwadratowych), -----
- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00012938/0 niezabudowane:** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **56/4** (pięćdziesiąt sześć łamane przez cztery) o obszarze 3,0561ha (trzy hektary pięćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **56/3** (pięćdziesiąt sześć łamane przez trzy) o obszarze 0,0539ha (pięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych),
- z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00035586/4 niezabudowane:** działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/6** (trzydzieści łamane przez sześć) o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **30/16** (trzydzieści łamane przez

szesnaście) o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) -----

oraz nabywając prawo własności ruchomości szczegółowo ujętych w treści załącznika numer 1 do warunkowej umowy sprzedaży oraz do niniejszego Aktu.-----

§3.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanych tym oświadczeniem nieruchomości, to jest **kwoty 12.600.000,00zł (dwanaście milionów sześćset tysięcy złotych) w terminie do dnia 05 września 2019 roku.** -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą: Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Koszanowie w likwidacji, do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi oryginałów następujących dokumentów: wypisów z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla działek gruntu stanowiących przedmiot tej umowy wydanych przez Starostę Szamotulskiego oraz przedłożonych do warunkowej umowy sprzedaży uchwał Sprzedającej Spółdzielni. -----

§4.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ustęp 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§5.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

§6.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronie sprzedającej w dowolnej liczbie. -----

§7.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa odkupu (art. 593 - 595KC). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami). -----

§8.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz. 164 z późniejszymi zmianami), a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

- wpis własności w księdze wieczystej Kw. numer **PO1A/00056365/2** na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120); -----
- wpis własności w księdze wieczystej Kw. numer **PO2A/00040487/5** na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120); -----
- wpis własności w księdze wieczystej Kw. numer **PO1A/00017593/4** na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120); -----
- wpis własności w księdze wieczystej Kw. numer **PO1A/00034896/3** na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120); -----

- wpis własności w księdze wieczystej Kw. numer **P01A/00018383/6** na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120);-----
- wpis własności w księdze wieczystej Kw. numer **P01A/00018244/0** na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120);-----
- sprostowanie działu IO i wpis własności w księdze wieczystej Kw. numer **P01A/00015912/3** na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120);-----
- odłączenie z księgi wieczystej pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00006605/2** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **81/11** (osiemdziesiąt jeden łamane przez jedenaście) o obszarze 3,3615ha (trzy hektary trzy tysiące sześćset piętnaście metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **55/9** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dziewięć) o obszarze 0,0089ha (osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/11** (trzydzieści łamane przez jedenaście) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **58/4** (pięćdziesiąt osiem łamane przez cztery) o obszarze 4,2600ha (cztery hektary dwa tysiące sześćset metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/7** (trzydzieści łamane przez siedem) o obszarze 0,1400ha (jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/3** (trzydzieści łamane przez trzy) o obszarze 10,3300ha (dziesięć hektarów trzy tysiące trzysta metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/10** (trzydzieści łamane przez dziesięć) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **64/11** (sześćdziesiąt cztery łamane przez jedenaście) o obszarze 4,8580ha (cztery hektary osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **64/10** (sześćdziesiąt cztery łamane przez dziesięć) o obszarze 0,0920ha (dziewięćset dwadzieścia metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **55/10** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dziesięć) o obszarze 11,2411ha (jedenaście hektarów dwa tysiące czterysta jedenaście metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **64/5** (sześćdziesiąt cztery łamane przez pięć) o obszarze 3,9700ha (trzy hektary

dziewięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **64/13** (sześćdziesiąt cztery łamane przez trzynaście) o obszarze 4,5232ha (cztery hektary pięć tysięcy dwieście trzydzieści dwa metry kwadratowe), -----

- odłączenie z księgi wieczystej pod oznaczeniem Kw. numer **P01A/00016108/1** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **58/3** (pięćdziesiąt osiem łamane przez trzy) o obszarze 1,3600ha (jeden hektar trzy tysiące sześćset metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/14** (trzydzieści łamane przez czternaście) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/8** (trzydzieści łamane przez osiem) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/5** (trzydzieści łamane przez pięć) o obszarze 7,3100ha (siedem hektarów trzy tysiące sto metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/4** (trzydzieści łamane przez cztery) o obszarze 10,2500ha (dziesięć hektarów dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), -----
- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **P01A/00005958/4** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **56/6** (pięćdziesiąt sześć łamane przez sześć) o obszarze 3,7563ha (trzy hektary siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **56/5** (pięćdziesiąt sześć łamane przez pięć) o obszarze 0,1437ha (jeden tysiąc czterysta trzydzieści siedem metrów kwadratowych), -----
- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **P01A/00059731/0** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/17** (trzydzieści łamane przez siedemnaście) o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/9** (trzydzieści łamane przez dziewięć) o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), -----
- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **P01A/00059732/7** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **10** (dziesięć) o obszarze 7,4000ha (siedem hektarów cztery tysiące metrów kwadratowych), -----
- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **P01A/00059733/4** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/15** (trzydzieści łamane przez piętnaście) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), -----
- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **P01A/00018490/9** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/13** (trzydzieści łamane przez trzynaście) o obszarze 0,5000ha (pięć tysięcy metrów kwadratowych), -----
- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **P01A/00018376/4** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/12** (trzydzieści łamane przez dwanaście) o obszarze 10,2500ha (dziesięć hektarów dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), -----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **PO1A/00017213/7** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **55/7** (pięćdziesiąt pięć łamane przez siedem) o obszarze 0,1444ha (jeden tysiąc czterysta czterdzieści cztery metry kwadratowe) oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym **55/8** (pięćdziesiąt pięć łamane przez osiem), -----
- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **PO1A/00017212/0** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **55/5** (pięćdziesiąt pięć łamane przez pięć) o obszarze 10,5000ha (dziesięć hektarów pięć tysięcy metrów kwadratowych), -----
- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **PO1A/00012938/0** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **56/4** (pięćdziesiąt sześć łamane przez cztery) o obszarze 3,0561ha (trzy hektary pięćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym **56/3** (pięćdziesiąt sześć łamane przez trzy) o obszarze 0,0539ha (pięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych),
- odłączenie z księgi wieczystej Kw. numer **PO1A/00035586/4** działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/6** (trzydzieści łamane przez sześć) o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym **30/16** (trzydzieści łamane przez szesnaście) o obszarze 5,7500ha (pięć hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) -----

założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120) -----

oraz aby notariusz przesłała do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu.
Uczestnik postępowania: Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Koszanowie w likwidacji, pod adresem: 62-045 Koszanowo, poczta Pniewy. -----

Wnioskodawca oświadcza, że: -----

- należną **opłatę sądową**, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, uiści przelewem na rachunek tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----
- **nie zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia** o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani **nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP**, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach,
- nie wie o istnieniu ograniczonych praw rzeczowych obciążających przedmiot tego aktu objęty wnioskiem wieczystoksięgowym ani o istnieniu ograniczeń w rozporządzaniu tym przedmiotem umowy. -----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania

cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§9.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272)..... 1900,00 zł
- b) za 6 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium780,00 zł
- c) wynagrodzenie notariusza z §16 powołanego wyżej rozporządzenia 100,00zł
- d) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b, c - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług 639,40 zł
- e) opłatę sądową w myśl art.42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach -----
cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1025)
- łącznie 1720,00zł

Razem:.....5.139,40zł

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz. U. Nr.148 poz.1564 ze zmianami) wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Bogdan Włodzimierz Fleming /-/ Paulina Jabłońska -notariusz.-----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018

Repertorium A nr 7313 /2019

Wypis niniejszego aktu wydano: *Stawającemu*. -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -
Poznań, dnia szesnastego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (16.08.2019)-----

Paulina Jabłońska
notariusz