

# WYPIS



*Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Mazurska 4 lok. 1  
10-518 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3692/2019

## AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (16.08.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Mazurskiej Nr 4 lok. 1, stawił się:-----

imienia \_\_\_\_\_, używający  
PESEL \_\_\_\_\_ według oświadczenia  
zamieszkały: \_\_\_\_\_

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej **KOWR** - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 02 sierpnia 2019 roku, Rep. A Nr 3489/2019 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----





**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA  
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA  
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej  
 przez **Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych**  
 małżonkowie \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ wpisani są na zasadach wspólności ustawowej  
 majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w  
 miejscowości i obrębie **Sterławki Wielkie**, gmina Ryn,  
 województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki  
 gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **515/2** (pięćset piętnaście  
 łamane przez dwa) o obszarze **10,5536 ha** (dziesięć hektarów i pięć  
 tysięcy pięćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość małżonkowie \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nabyli na podstawie  
 aktów notarialnych: umowy warunkowej sprzedaży z dnia 22  
 grudnia 2010 roku, Rep A Nr 13898/2010 i umowy przeniesienia  
 własności nieruchomości z dnia 28 stycznia 2011 roku, Rep A Nr  
 1036/2011 sporządzonych przez Joannę Lewczuk, notariusza  
 w Warszawie; -----

- działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych  
 wpisów,-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek  
 o wnioskach,-----



- działka ta jest niezabudowana, w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- przedmiotowa działka gruntu nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

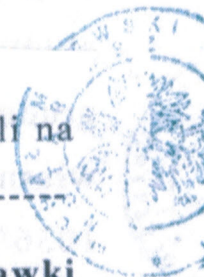
§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 17 lipca 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 15.07.2019 roku, Rep A Nr 4337/2019 przez Olę Bogusz, notariusza w Warszawie pomiędzy małżonkami

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży małżonkowie

rzecz \_\_\_\_\_ sprzedali na \_\_\_\_\_ m.in.-----

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Sterławki Wielkie**, gmina Ryn, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **515/2** (pięćset piętnaście łamane przez dwa) o obszarze **10,5536 ha** (dziesięć hektarów i pięć tysięcy pięćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ za cenę **145.000,00 zł** (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) pod





warunkiem, że Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają prawa pierwokupu przysługującego im na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; -----

c) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; zawity termin do wykonania prawa pierwokupu upłynął, a prawo pierwokupu nie zostało wykonane, -----

d) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cena sprzedaży w kwocie 145.000,00 zł płatna będzie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 15.07.2019 roku, Rep A Nr 4337/2019 przez Olę Bogusz, notariusza w Warszawie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 17 lipca 2019 roku,-----

- pismo p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie skierowane do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie, numer CEN.DKUR.WN.530.91.2019.RGN. z dnia 14 sierpnia 2019 roku, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie wskazał





zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem niniejszej umowy położonej w obrębie Sterławki Wielkie, gmina Ryn,-----

- pismo wydane dnia 14 sierpnia 2019 roku przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie dotyczące zmiany limitu kosztów i wydatków wynikających z planu finansowego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obowiązujące Oddział Terenowy w Olsztynie na 2019 rok wraz z Tabelą uwzględniające propozycje zmian,-----

oraz powołano się na:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Giżyckiego dnia 28 czerwca 2019 roku, dotyczący działki gruntu Nr 515/2 o powierzchni 10,5536 ha, oznaczonej symbolami użytków LsIV, LsV, Lzr-RIIIb, Lzr-RIVb, LIV, PsIII, RIIIb, RIVb, RIVa, RV, W-RIVa i W-RIVb i symbolem nieużytku N, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Sterławki Wielkie, jednostka ewidencja Ryn, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

2) zaświadczenie wydane dnia 28 czerwca 2019 roku przez Burmistrza Miasta i Gminy Ryn, znak B/B.6724.77.2019 z którego wynika, m.in. że dla działki gruntu o numerze ewidencyjnym 515/2 położonej w obrębie Sterławki Wielkie, gmina Ryn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,-----  
które zostały powołane w opisanej warunkowej umowie sprzedaży.--

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy



z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu  
Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Sterławki Wielkie**, gmina Ryn, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **515/2** (pięćset piętnaście łamane przez dwa) o obszarze **10,5536 ha** (dziesięć hektarów i pięć tysięcy pięćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 15.07.2019 roku, Rep A Nr 4337/2019 przez **Olę Bogusz**, notariusza w Warszawie, wynoszącą 145.000,00 zł (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającym – małżonków

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego**

w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr [ ] własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538**,-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101<sup>4</sup> ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----

- art. 626<sup>12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.).-----

§9. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2016r., poz. 623) - **200,00 złotych**,-----



II. za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **533,00 złote**, -----

III. podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **122,59 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 855,59 zł (osiemset pięćdziesiąt pięć złotych i pięćdziesiąt dziewięć groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza*

Repertorium „A” **3693**/2019

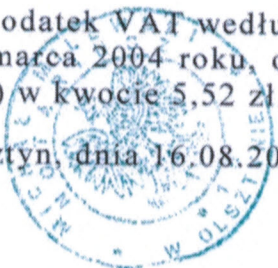
Wypis wydano: **KOURE u Olsztynie**

Pobrano:-----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 24,00 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 5,52 zł.-----

Olsztyn, dnia **16.08.2019r.**-----



*Michał Milewski*  
NOTARIUSZ

