

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego sierpnia roku dwa tysiące dziewiętnastego (12.08.2019r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stał się:-----

**Artur Mackiewicz, :**

legitymujący się dowodem osobistym serii i nr \_\_\_\_\_ ważnym do dnia

- **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w tym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem** [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355 ], a **umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1362), zostało mu udzielone, jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 01.09.2017r., sporządzonym aktem notarialnym przez Tomasza Karłowskiego - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 6717/2017, oraz w pełnomocnictwie (zmiana pełnomocnictwa) z dnia 26.04.2018r., sporządzonym aktem notarialnym przez Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 1546/2018, i jednocześnie - według oświadczenia pełnomocnika - pełnomocnictwa te nie wygasły ani nie zostały odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji; -----**

**Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----**

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

**Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że dnia 11.06.2019r., aktem notarialnym, sporządzonym przez Agatę Węgrzyn - notariusza w Bolesławcu, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A numer 1736/2019, na podstawie której to umowy [ drugie im**  
syn \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ córka :

PESEL \_\_\_\_\_

oboje zamieszkali:

(poczta: \_\_\_\_\_

[zwani w tym akcie również Sprzedającymi,

Zbywcami lub Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], **sprzedali**

PESEL \_\_\_\_\_

zamieszkałemu: \_\_\_\_\_

nieruchomości rolne, położone w miejscowości Nowy Kościół, na terenie gminy Świerzawa, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie,

posiadające łączną powierzchnię 19,20ha (dziewiętnaście hektarów dwa tysiące metrów kwadratowych), z których część stanowiła majątek wspólny jako małżonków, a część - majątek osobisty to jest :-----

- 1) nieruchomości składającą się z niezabudowanych działek oznaczonych numerami: 787 (siedemset osiemdziesiąt siedem), 789 (siedemset osiemdziesiąt dziewięć), 814/1 (osiemset czternaście łamane przez jeden), 820 (osiemset dwadzieścia), 821 (osiemset dwadzieścia jeden), 831/6 (osiemset trzydzieści jeden łamane przez sześć), o łącznej powierzchni 8,71 ha (osiem hektarów siedemdziesiąt jeden arów), wchodzących w skład księgi wieczystej -----
- 2) nieruchomości składającą się z niezabudowanych działek oznaczonych numerami: 822 (osiemset dwadzieścia dwa) i 831/7 (osiemset trzydzieści jeden łamane przez siedem), o łącznej powierzchni 5,64 ha (pięć hektarów i sześćdziesiąt cztery ary), wchodzących w skład księgi wieczystej -----
- 3) nieruchomości składającą się z niezabudowanych działek oznaczonych numerami: 807 (osiemset siedem) i 808 (osiemset osiem), o łącznej powierzchni 1,83 ha (jeden hektar osiemdziesiąt trzy ary), dla której prowadzona jest księga wieczysta -----
- 4) nieruchomości składającą się z niezabudowanych działek oznaczonych numerami: 818/1 (osiemset osiemnaście łamane przez jeden) i 818/2 (osiemset osiemnaście łamane przez dwa), o łącznej powierzchni 2,48 ha (dwa hektary czterdzieści osiem arów), dla której prowadzona jest księga wieczysta -----
- 5) nieruchomości składającą się z niezabudowanej działki oznaczonej numerem 783/2 (siedemset osiemdziesiąt trzy łamane przez dwa), o powierzchni 0,54 ha (pięćdziesiąt cztery ary), dla której prowadzona jest księga wieczysta -----

i warunkowa umowa sprzedaży odpowiednich, wyżej wymienionych nieruchomości, obejmowała oświadczenia o sprzedaży nieruchomości złożone zarówno przez oboje małżonków - w zakresie tych nieruchomości, które stanowiły ich majątek objęty wspólnością ustawową, jak i złożone przez - w zakresie nieruchomości, stanowiących jego wyłączną własność . -----

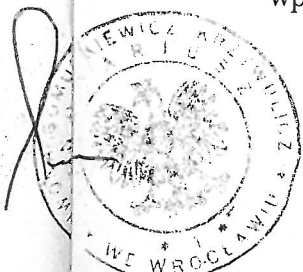
Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.06.2019r., oraz z przedstawionych w powyższym akcie dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księgach wieczystych, wynika, iż:-----

- podstawami nabycia wymienionych wyżej nieruchomości były odpowiednio umowy przekazania gospodarstwa rolnego z dnia 24.09.1984r., umowa sprzedaży z dnia 03.08.1987r., postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 23.09.2014r., postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 27.07.2016r., umowa darowizny z dnia 20.12.2016r., oraz umowa sprzedaży z dnia 06.08.1997r., i w związku z nabyciem części nieruchomości, o których wyżej mowa, na podstawie dziedziczenia i darowizny, notariuszowi sporządzającemu warunkową umowę z dnia 11.06.2019r. przedłożono zaświadczenia wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Złotoryi dnia 10.06.2019r., w treści których stwierdzono, że odpowiednie podatki od spadków i darowizn z tytułu powyższego dziedziczenia oraz z tytułu darowizny nie należą się gdyż zastosowano zwolnienie z podatku;-----
- według wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z mapy ewidencyjnej, wydanych przez Starostę Złotoryjskiego w dniach 27.05.2019r. i 29.05.2019r., które przedłożone zostały do umowy warunkowej, przedmiotowe działki gruntu położone są w miejscowości Świerzawa, w jednostce ewidencyjnej 022604\_5, Świerzawa - obszar wiejski, obręb 0005, Nowy Kościół, i w skład tych działek wchodzi użytki oznaczone



następującymi symbolami :-----

- a. działki gruntu numer 787, 789, 814/1, 820, 821, 831/6 oznaczone są symbolami: działka gruntu numer 787, o powierzchni 0,75 ha - RIIIb i RIVa (grunty orne), działka gruntu numer 789, o powierzchni 2,86 ha - PsIV (pastwiska trwałe) oraz RIIIb, RIVa i RIVb (grunty orne), działka gruntu numer 814/1, o powierzchni 0,23ha - ŁIII (łąki trwałe), działka gruntu numer 820, o powierzchni 1,70 ha- RIIIb i RIVa (grunty orne), działka gruntu numer 821, o powierzchni 1,83 ha - ŁIII i ŁIV (łąki trwałe), działka gruntu numer 831/6, o powierzchni 1,34 ha - ŁIII (łąki trwałe) i W (rowy);-----
  - b. działki gruntu numer 822 i 831/7 oznaczone są symbolami: działka gruntu numer 822, o powierzchni 1,69 ha - RIIIb i RIVa (grunty orne), działka gruntu numer 831/7, o powierzchni 3,95 ha - ŁIII i ŁIV (łąki trwałe) oraz PsV (pastwiska trwałe);-----
  - c. działki gruntu numer 807 i 808 oznaczone są symbolami: działka gruntu numer 807, o powierzchni 0,82 ha- RIVb (grunty orne), działka gruntu numer 808, o powierzchni 1,01 ha - RIVa i RIVb (grunty orne);-----
  - d. działki gruntu numer 818/1 i 818/2 oznaczone są symbolami: działka gruntu numer 818/1, o powierzchni 2,18ha - RIVa, RIVb i RV (grunty orne), działka gruntu numer 818/2, o powierzchni 0,30 ha- RIVa i RIVb (grunty orne);-----
  - e. działka gruntu numer 783/2 oznaczona jest symbolami RIIIb, RIVa, RIVb (grunty orne);-----
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa uchwalonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr 65/XI/2003 z dnia 24.09.2003r.: działki gruntu numer 783/2, 831/7, 831/6, 822, 814/1, 821, 820, 807, 808, 818/1 i 818/2, obręb Nowy Kościół, oznaczone są jako RP - tereny użytków rolnych; ponadto na działce 783/2 jest sieć elektroenergetyczna 20kV, działka gruntu numer 787, obręb Nowy Kościół, oznaczona jest symbolem RL- tereny lasów i zadrzewień oraz RP - tereny użytków rolnych, działka gruntu numer 789, obręb Nowy Kościół, oznaczona jest symbolem RL - tereny lasów i zadrzewień, RP - tereny użytków rolnych, oraz RZ – tereny łąk, pastwisk i sadów;-----
- powyższe działki gruntu posiadają dostęp do drogi publicznej;-----
- przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich ograniczeń, obciążeń i roszczeń osób trzecich, w tym nie są przedmiotem dzierżawy, nie były dotąd dokonywane żadne czynności prawne mające na celu zbycie lub obciążenie opisanych nieruchomości, w stosunku do Zbywców jak i do nieruchomości nie toczy się postępowanie egzekucyjne, ani nie występują jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu nimi, a także nie ciąży na Sprzedających długi, co do których zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2018r., poz. 800 tj. z późn. zm.), nieruchomości nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją określającą zadanie z zakresu gospodarki leśnej, wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów (zaświadczenie WŚ.92.2019, wydane przez Starostę Złotoryjskiego dnia 10.06.2019r.), jak również nie leżą na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani na obszarze rewitalizacji, co do którego ustanowiono prawo pierwokupu gminy, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U z 2018r., poz. 1398, tj. z późn. zm), nie stanowią gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w ustawie z dnia 23 sierpnia 2017 roku - Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz. 2268 tj. z późn. zm.), a działy III i IV ksiąg wieczystych
- i nie
- zawierają żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach dotyczących jakichkolwiek wpisów.-----



Ponadto Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza że:-----

- powołana wyżej warunkowa umowa sprzedaży z dnia 11.06.2019r., Repertorium A numer 1736/2019, została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu opisanych wyżej nieruchomości, przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1362), z uwagi iż Kupujący, będący rolnikiem indywidualnym, nie spełnił - zgodnie z treścią umowy warunkowej - wszystkich warunków z tej ustawy, które wyłączałyby powyższe prawo pierwokupu Krajowego Ośrodka, przy czym powołana wyżej warunkowa umowa sprzedaży z dnia 11.06.2019r., została zawarta również pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu działek gruntu numer 787 i 789, o łącznej powierzchni 3,61 ha, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem RL - tereny lasów i zadrzewień, przez Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2018r., poz. 2129 tj. z późn. zm.);-----
- informację o zawarciu powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.06.2019r., Repertorium A numer 1736/2019, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 12.07.2019r., a jednocześnie Krajowy Ośrodek uzyskał również informację, wraz z odpisem pisma Nadleśnictwa Złotoryja, wydanego dnia 05.07.2019r., Zn. Spr.: NU.2280.4.2019, z których wynika, że Nadleśnictwo Złotoryja, działając w trybie art. 37c ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2018r., poz. 2129, 2161 ze zm.) nie skorzysta z prawa pierwokupu działek gruntu nr 787 i nr 789, obręb Nowy Kościół;-----
- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu dokonał w dniu 02 sierpnia 2019r. oględzin nieruchomości, opisanych wyżej, w § 1 niniejszego aktu, i znany jest mu ich stan.-----

## § 2.

- Do aktu przedłożono lub okazano: -----
- powołane w komparycji pełnomocnictwo:-----
  - treści ksiąg wieczystych i z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczonej na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu na dzień 12.08.2019r.;-----
  - wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.06.2019r., Repertorium A numer 1736/2019; -----
  - protokół Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu z dnia 02.08.2019r., z lustracji nieruchomości;-----
  - kopię pisma z dnia 05.07.2019r., Zn. Spr.: NU.2280.4.2019 Nadleśnictwa Złotoryja, informujące, że Nadleśnictwo Złotoryja, działając w trybie art. 37 c ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2018r., poz. 2129, 2161 ze zm.) nie skorzysta z prawa pierwokupu działek gruntu nr 787 i nr 789, obręb Nowy Kościół;-----
  - pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego KOWR z dnia 02.08.2019r., znak CEN.DKUR.WN.530.88.2019.RGN) pozytywnie opiniujące zamiar skorzystania z prawa pierwokupu.-----

## § 3.

Artur Mackiewicz, jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia, będących osobami zobowiązanymi z prawa pierwokupu, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w odniesieniu do odpowiednich, stanowiących ich własność

nieruchomości, opisanych w § 1 tego aktu, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości rolnych, położonych w obrębie Nowy Kościół, gmina Świerzawa, składających się z działek gruntu o numerach 787, 789 i o numerach 814/1, 820, 821, 831/6, o łącznej powierzchni 8,71ha, z działek gruntu o numerach 822 i 831/7, o łącznej powierzchni 5,64ha, z działek gruntu o numerach 807 i 808, o łącznej powierzchni 1,83ha, z działek gruntu o numerach 818/1 i 818/2, o łącznej powierzchni 2,48ha, i z działki gruntu numer 783/2, o powierzchni 0,54ha, czyli posiadających łącznie powierzchnię 19,20ha, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wszystkie powyższe nieruchomości, składające się z działek gruntu 787, 789, 814/1, 820, 821, 831/6, 822, 831/7, 807, 808, 818/1, 818/2, i 783/2 w obrębie Nowy Kościół, nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 11.06.2019r., Repertorium A numer 1736/2019.-----

#### § 4.

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że z treści aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.06.2019r., Repertorium A numer 1736/2019, wynika, iż cena sprzedaży nieruchomości rolnych, położonych w obrębie Nowy Kościół, gmina Świerzawa, składających się z działek gruntu o numerach 787, 789, 814/1, 820, 821, 831/6, 822, 831/7, 807, 808, 818/1, 818/2, i 783/2, o łącznej powierzchni 19,20ha, określona została przez strony umowy na kwotę

za 1 ha, w związku z czym łączną cenę sprzedaży tych nieruchomości strony ustaliły na kwotę 1

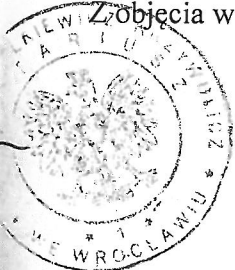
-----  
Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza również, że zgodnie z postanowieniami warunkowej umowy sprzedaży, powyższa cena sprzedaży zostanie zapłacona w całości, przelewem, na rachunek bankowy Sprzedających o numerze

, z uwagi iż Sprzedający, czyli  
na zapłatę tej ceny na ich rzecz, w powyższy sposób, wyrazili zgodę, i cena ta zostanie zapłacona w terminie 3 (trzech) dni od dnia podpisania niniejszego aktu obejmującego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu i przedłożenia przez Zobowiązanych z prawa pierwokupu- w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, wypisów z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla działek o numerach 787, 789, 814/1, 820, 821, 831/6, oraz dla działek o numerach 822 i 831/7, położonych w obrębie Nowy Kościół, stanowiących podstawę dokonania wpisów w księgach wieczystych, niezbędnych do założenia księgi wieczystej dla tych działek, a także wypisów z rejestru gruntów dla działek o numerach 807 i 808, oraz dla działki numer 783/2, obręb Nowy Kościół, stwierdzających, że w skład tych działek wchodzi użytki rolne. -----

#### § 5.

Artur Mackiewicz oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Zbywcom - termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dotyczącego wydania nieruchomości, składających się z działek gruntu o numerach 787, 789, 814/1, 820, 821, 831/6, 822, 831/7, 807, 808, 818/1, 818/2, i 783/2, obręb Nowy Kościół, szczegółowo opisanych w § 1 tego aktu, w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty skutecznego zawiadomienia Zbywców. -----

Zobjęcia w posiadanie nieruchomości spisany zostanie protokół. -----



W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tych nieruchomości.

#### § 6.

Wypisy tego aktu wydawać można w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym dwa ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu, zostaną doręczone przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), na podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 11.06.2019r., ich adres zamieszkania, wymieniony również w § 1 tego aktu.

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że jako Zobowiązani z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznali się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do odpowiednich zbywanych przez nich nieruchomości, o których mowa w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 11.06.2019r., opisanych również w § 1 tego aktu, z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### § 7.

1. Artur Mackiewicz oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626<sup>1</sup> § 2, art. 626<sup>2</sup>, art. 626<sup>4</sup> ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 1360 ze zm.), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 540, 730), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:

a) o **odłączenie z księgi wieczystej** I działek gruntu o numerach 787, 789, 814/1, 820, 821, 831/6, o łącznej powierzchni 8,71 ha, -----  
i o **odłączenie z księgi wieczystej** I działek gruntu o numerach 822 i 831/7, o łącznej powierzchni 5,64ha;-----  
oraz o **założenie dla powyższych działek gruntu** o numerach 787, 789, 814/1, 820, 821, 831/6, 822 i 831/7, położonych w obrębie Nowy Kościół, **jednej wspólnej księgi wieczystej, i wpisanie w tej nowo założonej księdze wieczystej - jako właściciela - Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa;**-----

b) o **wpisy w działach II ksiąg wieczystych** prawa własności objętych tymi księgami wieczystymi nieruchomości, stanowiących nieruchomości rolne, **na rzecz** Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będącego osobą prawną, której powierzono



wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczasowych właścicieli;-----

- a jednocześnie Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka, jako wnioskodawcy, znając powołane wyżej przepisy regulujące postępowanie wieczystoksięgowe, w szczególności dotyczące dołączanych do wniosku dokumentów oraz zasad rozpoznawania wniosku o wpis, według których sąd bada treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, oraz oddala wnioski o wpis, jeżeli brak jest podstaw albo istnieją przeszkody do jego dokonania, oświadcza, że wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej działek gruntu, stanowiące podstawę wpisów do ksiąg wieczystych i o których mowa w żądaniu wymienionym w lit.a) tego paragrafu, oraz wypisy z rejestru gruntów dla działek, objętych księgami wieczystymi i stwierdzające, że w skład tych działek wchodziły użytki rolne, stanowiące inne dokumenty przesyłane do sądu, zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym do postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie powyższego wniosku złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, przez wnioskodawcę - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako uzupełnienie tego wniosku.-----

2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, są i - znając treść art. 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonany wpis w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika postępowania: -----

3. Stawający został również poinformowany o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r., poz. 1645, z późn. zm.).-----

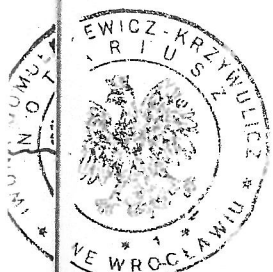
#### § 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem - w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu - wypisów i odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

#### § 9.

1. Opłaty: -----

- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272 ze zm.).....800,00zł;  
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).....184,00zł;  
- opłatę sądową na podstawie art. 42, 43, 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 785) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu .....770,00zł;  
Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.-----



2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----
- i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie .....200,00zł plus 23 % podatek VAT;
  - ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - ..... wypisów i odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisów.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2159, poz. 2244), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 817, ze zmianą w Dz. U. z 2019r. poz. 1080.) -----

**Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.**-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

**KANCELARIA NOTARIALNA**

**mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz**

notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4

tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr: ..... *2702/2019* .....

Wypis ten wydano: *Krajowa/Asiadek w sprawie Rolnictwa*  
*o/1 nr 4102019*

Za wypis tego aktu pobrano:

- wynagrodzenie notarialne ..... 24,00zł  
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.  
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst  
jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 272 ze zm.)
- 23% VAT od wynagrodzenia ..... 5,52zł  
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od  
towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221  
ze zm.)

Wrocław, dnia dwunastego sierpnia  
roku dwa tysiące dziewiętnastego



*mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz*  
NOTARIUSZ

