

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 6558/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego lipca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-07-19) w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, przed notariuszem Natalią Niecewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

Bogdan Włodzimierz Fleming,

osobistym PESEL: , legitymujący się dowodem
- Dyrektor Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający
przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, adres do korespondencji: 61-701
Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12** na podstawie okazanego do
niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 06 sierpnia 2018 roku, wpisanego
pod Repertorium A numer 2616/2018 Kancelarii Notarialnej przed Cezarym
Sidorowiczem em. notariuszem, zastępcą Notariusza Janusza Marmaja w
Warszawie, udzielonego przez Piotra Karola Serafina jako Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie
zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy
niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania,-----

zwanego w dalszej części aktu również „Krajowym Ośrodkiem” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka oświadcza, że:

- 1) dnia 19 czerwca 2019 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza dokonującego czynności dnia 19 czerwca 2019 roku Krzysztofa Baranowskiego – notariusza z siedzibą we Wrześni, **umowa sprzedaży udziałów w spółce z**

ograniczoną odpowiedzialnością (pod warunkiem) (zwana dalej „**Umową Warunkową**”), mocą której to umowy Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „**Złoty Kłos**” z siedzibą w Podstolicach (Podstolice, ulica Kasztanowa 49, 62-330 Nekla,

REGON: _____, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____ (**„Sprzedający”**) **sprzedała**

zamieszkałemu pod adresem:

prowadzącemu _____

legitymującemu się dowodem osobistym:

(**„Kupujący”**) **100 (sto) udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, pod adresem: 63-004 Tulce, ulica Poznańska nr 13 (NIP: 7772543081, REGON: 639839535), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699, za łączną cenę 9.000,00zł (dziewięć tysięcy złotych), to jest 90,00 zł (dziewięćdziesiąt złotych) za jeden udział, a wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, _____**

- 2) z treści Umowy Warunkowej wynika między innymi, iż: _____
– cała ustalona pomiędzy stronami łączna cena zostanie w całości zapłacona Sprzedającemu na jego rachunek bankowy w _____

dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży. _____

- 3) prawo pierwokupu 100 (stu) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych, _____**
- 4) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych 100 (stu) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki. _____

§2.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka okazuje: _____

- a) Umowę Warunkową, _____
b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 16 lipca 2019 roku numer CEN.DKUR.WN.540.58.2019.BO z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu 100 (stu) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach.** -----

§3.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §2 Umowy Warunkowej **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 100 (stu) udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 9.000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych).**-----

§4.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota 9000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych), stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. -----

§5.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek, Oddział Terenowy w Poznaniu wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie.

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu.
Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623).
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami).

§9.

Pobrano:

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....85,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług37,95 zł

razem 202,95 zł

słownie: dwieście dwa złote dziewięćdziesiąt pięć groszy).

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

/-/ Bogdan Fleming/-/ Natalia Niecewicz -notariusz.

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 559 /2019

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -

Poznań, dnia dziewiętnastego lipca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-07-19)-----

Natalia Niecewicz
notariusz

