



WYPIS

*Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Mazurska 4 lok. 1  
10-518 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

**Repertorium A numer 2851/2019**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia pierwszego lipca dwa tysiące dziewiętnastego roku (01.07.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Mazurskiej Nr 4 lok. 1, stawił się:-----

**Pan**

**PESEL**

według oświadczenia zamieszkały: -  
-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej **KOWR** - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448*

Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 01 kwietnia 2019 roku, Rep. A Nr 891/2019 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja w Warszawie udzielonego Jemu przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA  
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA  
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§1.1 Stawający oświadczył, że:-----**

1) w dziale II księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest jako właściciel nieruchomości

położonej w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **55/16** (pięćdziesiąt pięć łamane przez szesnaście), **55/17** (pięćdziesiąt pięć łamane przez siedemnaście), **55/18** (pięćdziesiąt pięć łamane przez osiemnaście), **55/19** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dziewiętnaście), **55/20** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dwadzieścia) i **55/21** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dwadzieścia jeden), o obszarze 41,9384 ha (czterdzieści jeden hektarów i dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe),-----

- opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktów notarialnych warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.11.2015 roku, Rep A Nr 10907/2015 i umowy przeniesienia własności z dnia 29.12.2015 roku, Rep A Nr 12078/2015 sporządzonych przez Tadeusza Milan Szymański, notariusza w Grudziądzu, -----

- dział III powyższej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy:----

„umowne prawo odkupu nieruchomości w terminie do dnia 29.08.2016r.” na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, -----

„odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii napowietrznej sn 15 kv o łącznej długości 1549 m, 8 słupów pojedynczych sn 15 kv, 4 słupów aowych sn 15 kv oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wyżej wymienionych urządzeń i instalacji

elektroenergetycznych, na prawie wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością”, przedmiot wykonania działka gruntu numer 55/11 na rzecz Energa Operator S.A. w Gdańsku, -----

„odpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na:  
- prawie posadowienia na nieruchomości linii oraz jej późniejszego funkcjonowania wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w szczególności poprzez wybudowanie jednego słupa linii oraz podwieszenie napowietrznych przewodów linii; - prawie utrzymywania na nieruchomości lub nad nią wszelkich urządzeń przesyłowych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kv, wraz z traktem światłowodowym relacji Ostrołęka-Olsztyn Mątki i prowadzenia eksploatacji tej linii, w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym ciężkim sprzętem) osób upoważnionych przez spółkę w celu dokonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii;  
- prawie do wykonywania przebudowy istniejących na nieruchomości napowietrznych linii elektroenergetycznych: wysokiego napięcia (wn), średniego napięcia (sn), niskiego napięcia (nn) oraz linii telekomunikacyjnej, zbliżonych lub krzyżowanych z linią;  
- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 metrów (2x35 metrów po każdej stronie linii), w tym zakazu wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazu utrzymywania w pasie technologicznym drzew,

krzewów i roślinności przekraczającej 3 metry wysokości, a także na obowiązku korzystania z tej działki w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska;  
 - wyrażeniu zgody na wycinkę istniejącego na nieruchomości drzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania linii” na rzecz **Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna** w Konstancin-Jeziorna,-----

- dział IV zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej zwrot kapitału kredytu, odsetki i przyznane koszty postępowania oraz opłaty, prowizje i koszty wskazane w umowie kredytowej - umowa kredytu inwestycyjnego "Agro Progres" z dnia 23.12.2015 r. na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas S.A. w Warszawie,-----

2) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **73** (siedemdziesiąt trzy) i **75** (siedemdziesiąt pięć) o obszarze **2,6000 ha** (dwa hektary i sześć tysięcy metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 30.12.2015 roku, Rep A Nr 12137/2015 sporządzonego przez Tadeusza Milan Szymańskiego, notariusza w Grudziądzu, -----

- dział III powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów;-----

- dział IV zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty  
zł zabezpieczającej zwrot kapitału kredytu, odsetki i  
przyznane koszty postępowania oraz opłaty, prowizje i koszty  
wskazane w umowie kredytowej - umowa kredytu inwestycyjnego  
"Agro Progres" z dnia 23.12.2015 r.  
na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas S.A. w Warszawie,-----

3) w dziale II księgi wieczystej Nr  
prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg  
Wieczystych** wpisany jest jako właściciel  
nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**,  
gmina Dźwierzuty, składającej się z działki gruntu oznaczonej  
numerem ewidencyjnym **79** (siedemdziesiąt dziewięć) o obszarze  
**1,0800 ha** (jeden hektar i osiemset metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość nabył na podstawie  
aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 30.12.2015 roku, Rep A  
Nr 12137/2015 sporządzonego przez Tadeusza Milan Szymańskiego,  
notariusza w Grudziądzu, -----

- dział III powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów;-----

- dział IV zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty  
zł zabezpieczającej zwrot kapitału kredytu, odsetki i  
przyznane koszty postępowania oraz opłaty, prowizje i koszty  
wskazane w umowie kredytowej - umowa kredytu inwestycyjnego  
"Agro Progres" z dnia 23.12.2015 r.  
na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas S.A. w Warszawie,-----

- powyższe księgi wieczyste nie zawierają wpisów wzmianek  
o wnioskach,-----

- działki te są niezabudowane, -----
- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 18 czerwca 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego aneksu do warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 29.05.2019 roku, Rep A Nr 3626/2019 przez Andrzeja Sokalskiego, notariusza w Grudziądzu, pomiędzy  
a , na podstawie którego została zmieniona warunkowa umowa sprzedaży sporządzona aktem notarialnym dnia 19 kwietnia 2019 roku, Rep A Nr 2712/2019 Andrzeja Sokalskiego, notariusza w Grudziądzu w zakresie wprowadzenia do umowy warunku dotyczącego prawa pierwokupu przysługującego Lasom Państwowym działającym na rzecz Skarbu Państwa, -----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży  
sprzedał na rzecz -----

1) nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **55/16** (pięćdziesiąt pięć łamane przez szesnaście), **55/17** (pięćdziesiąt pięć łamane przez siedemnaście), **55/18** (pięćdziesiąt pięć łamane przez osiemnaście), **55/19** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dziewiętnaście), **55/20** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dwadzieścia) i **55/21**

(pięćdziesiąt pięć łamane przez dwadzieścia jeden), o obszarze 41,9384 ha (czterdzieści jeden hektarów i dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ oraz nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **73** (siedemdziesiąt trzy) i **75** (siedemdziesiąt pięć) o obszarze **2,6000 ha** (dwa hektary i sześć tysięcy metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ za cenę 1.270.000,00 zł (jeden milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych),-----

2) nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **79** (siedemdziesiąt dziewięć) o obszarze **1,0800 ha** (jeden hektar i osiemset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ za cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych),-----

za łączną cenę 1.300.000,00 zł (jeden milion trzysta tysięcy złotych),  
 a \_\_\_\_\_ prawa te za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają prawa pierwokupu przysługującego im na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; -----



c) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży wraz z aneksem do niej; zawity termin do wykonania prawa pierwokupu upłynął, a prawo pierwokupu nie zostało wykonane, -----

d) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cena sprzedaży płatna będzie w następujący sposób:-----

- część ceny sprzedaży w kwocie 50.000,00 zł została już zapłacona, --
- reszta ceny sprzedaży miała zostać zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w terminie i na warunkach określonych w umowie kredytowej.-----

## §2. W niniejszym akcie notarialnym powołano

się na: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Szczycieńskiego dnia 11 kwietnia 2019 roku, dotyczący działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 55/16 o powierzchni 0,3869 ha, oznaczonej symbolami użytków Lzr-ŁIV, Lzr-PsIV, ŁIV, ŁVI, PsIV, RIIIb, W-ŁIV i WŁVI oraz symbolem nieużytku N, 55/17 o powierzchni 8,3332 ha, oznaczonej symbolami użytków Lzr-ŁIV, Lzr-PsIV, ŁIV, ŁVI, PsIV, RIIIb, W-ŁIV i W-ŁVI oraz symbolem nieużytku N, 55/18 o powierzchni 9,9544 ha, oznaczonej symbolami użytków ŁIV, ŁVI, PsIII, PsIV i W-ŁIV oraz symbolem nieużytku N, 55/19 o powierzchni 3,8175 ha, oznaczonej symbolami użytków ŁIV, ŁVI, PsIII, PsIV i W-ŁVI oraz symbolem nieużytku N, 55/20 o powierzchni 4,3326 ha, oznaczonej symbolami użytków ŁIV, ŁVI, PsIII, PsIV i W-ŁIV oraz symbolem nieużytku N i 55/21 o powierzchni 15,4738 ha, oznaczonej symbolami użytków Lzr-ŁIV,

Lzr-PsIV, ŁIV, PsIV i W-ŁIV oraz symbolem nieużytku N, położonych w obrębie 0002 Dźwierzuty, jednostka ewidencyjna Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie,-----

2) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Szczycieńskiego dnia 11 kwietnia 2019 roku, dotyczący działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 73 o powierzchni 1,0400 ha, oznaczonej symbolami użytków ŁIV, PsIV i W oraz 75 o powierzchni 1,5600 ha, oznaczonej symbolami użytków ŁIV, PsIII, PsIV i W, położonych w obrębie 0002 Dźwierzuty, jednostka ewidencyjna Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie,-----

3) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Szczycieńskiego dnia 11 kwietnia 2019 roku, dotyczący działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 79 o powierzchni 1,0800 ha, oznaczonej symbolami użytków LsIV, ŁIV, PsIII, PsIV i W, położonej w obrębie 0002 Dźwierzuty, jednostka ewidencyjna Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie,-----

4) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie z dnia 24 czerwca 2019 roku, znak CEN.DKUR.WN.530.69.2019.RGN w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru wykonania pierwokupu nieruchomości rolnej o obszarze 45,6184 ha, -----

5) wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 19.04.2019 roku, Rep A Nr 2712/2019 przez Andrzeja Sokalskiego, notariusza w Grudziądzu z adnotacją o

wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 29 kwietnia 2019 roku,-----

6) wypis aktu notarialnego aneksu do warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 29.05.2019 roku, Rep A Nr 3626/2019 przez Andrzeja Sokalskiego, notariusza w Grudziądzu z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 18 czerwca 2019 roku,-----

7) zaświadczenie wydane dnia 11 kwietnia 2019 roku przez Starostę Szczycieńskiego, z którego wynika, że działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 73, 75, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20 i 55/21, położone w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, natomiast na działce o numerze ewidencyjnym 79, położonej w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, znajduje się las, dla którego w 2014 roku została sporządzona „Inwentaryzacja stanu lasu za okres 01.01.2015r. do 31.12.2024r.”,-----

8) zaświadczenie Nr Z/PPA/71/2019 wydane dnia 11 kwietnia 2019 roku z upoważnienia Wójta Gminy Dźwierzuty, z którego wynika, że:-----

- dla terenu, na którym znajdują się działki gruntu numer: 55/17, 55/16, 55/18, 55/20, 55/21, 73, 75 i 79 Gmina Dźwierzuty nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast działka gruntu numer 55/19 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/337/14 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 06 listopada 2014 roku i w planie tym została

opisana jako E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej NN 400kV,-----

- działki gruntu numer: 55/17, 55/16, 73, 75 i 79 posiadają dostęp do drogi,-----

- działki gruntu numer: 55/18, 55/20, 55/21 i 55/19 nie posiadają bezpośredniego dojazdu do drogi,-----

- przeznaczenie działek gruntu numer: 55/17, 55/16, 55/18, 55/20, 55/21, 73, 75 i 79 – tereny produkcji rolnej,-----

- na w/w działki gruntu nie była wydawana Decyzja o Warunkach Zabudowy,-----

- przedmiotowe działki gruntu nie są objęte procesem rewitalizacji,-

9) promesę zwolnienia zabezpieczeń wydaną dnia 23 maja 2019 roku przez BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, z której wynika m.in., że na dzień 23 maja 2019 roku łączna kwota zadłużenia z tytułu Umowy kredytowej Nr \_\_\_\_\_ kredyt inwestycyjny Agro Progres z dnia 23 grudnia 2015 roku wynosi \_\_\_\_\_ zł, natomiast dodatkowo konieczna do uregulowania jest prowizja rekompensacyjna od przedterminowej spłaty kwoty kredytu w wysokości 1,5% tj. \_\_\_\_\_ zł, wraz z odsetkami od niespłaconego kapitału,-----

10) pismo wydane dnia 27 czerwca 2019 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie dotyczące zmiany limitu kosztów i wydatków wynikających z planu finansowego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obowiązujące Oddział Terenowy w Olsztynie na 2019 rok wraz z Tabelą uwzględniające propozycje zmian.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawa pierwokupu:-----

- a) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **55/16** (pięćdziesiąt pięć łamane przez szesnaście), **55/17** (pięćdziesiąt pięć łamane przez siedemnaście), **55/18** (pięćdziesiąt pięć łamane przez osiemnaście), **55/19** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dziewiętnaście), **55/20** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dwadzieścia) i **55/21** (pięćdziesiąt pięć łamane przez dwadzieścia jeden), o obszarze 41,9384 ha (czterdzieści jeden hektarów i dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ oraz nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **73** (siedemdziesiąt trzy) i **75** (siedemdziesiąt pięć) o obszarze **2,6000 ha** (dwa hektary i sześć tysięcy metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ za cenę 1.270.000,00 zł (jeden milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych),-----
- b) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **79** (siedemdziesiąt dziewięć) o obszarze

**1,0800 ha** (jeden hektar i osiemset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ za cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych),-----

i kupuje opisane nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 19.04.2019 roku, Rep A Nr 2712/2019 przez Andrzeja Sokalskiego, notariusza w Grudziądzu wraz z aneksem do niej, wynoszącą łącznie **1.300.000,00 zł** (jeden milion trzysta tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży **pomniejszona** o kwotę z tytułu wierzytelności zabezpieczonej opisaną hipoteką umowną łączną do kwoty złotych, jak i kosztów jej wykreślenia z ksiąg wieczystych zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego –

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będących przedmiotem niniejszego aktu notarialnego oraz przedłożenia z Banku aktualnego salda zadłużenia - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego i przedłożenia dokumentu.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem

systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- a) wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----
- b) wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----
- c) wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----
- d) wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr ' prawa odkupu, wpisanego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, jako bezprzedmiotowego. ---

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101<sup>4</sup> ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626<sup>12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- par. 91 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z dnia 11 marca 2016 roku, poz. 312 ze zm.).-----

- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

**§8.** *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

**§9.** Koszty wynoszą: -----

I. *opłatę sądową* za wpis własności 42 ust 1 i 43 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2016r., poz. 623) - **500,00 złotych** (200+150+150),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **2.120,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **487,60 złotych**.-----

Łącznie opłaty wynoszą 3.107,60 zł (trzy tysiące sto siedem złotych i sześćdziesiąt groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędów wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*



Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

*Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza*

Repertorium „A” 2852/2019

Wypis wydano: KOUR

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 20,00 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 4,60 zł.,-----

Olsztyn, dnia 01.07.2019r.-----



