

§ 1. 1. Stawający oświadcza, że aktem notarialnym - warunkowymi umowami sprzedaży - zawartą dnia 14 maja 2019 roku, przed notariuszem Malwiną Malinowską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Szprotawie, zapisaną do Repertorium A Numer: 2 588/2019 **między innymi** - Dionizy Koropczak, według oświadczenia zamieszkały w miejscowości : numer .) **sprzedał** Renacie Wandzie i Marianowi Mieczysławowi małżonkom Rak, zamieszkałym w miejscowości : przy ulicy ; numer **niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki położonej w obrębie Bobrowice, gmina Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie, oznaczonej numerem 61/3 (sześćdziesiąt jeden przez trzy) o powierzchni 0,84 ha (osiemdziesiąt cztery ary), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1G/00040449/9, za cenę 14.000,00 zł (czternaście tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.** - - - - -

Stawający oświadcza ponadto, że dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zawiera wpis o treści: ograniczone prawo rzeczowe - służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela. - - - - -

Ponadto stawający oświadcza, że dział IV opisanej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 16 maja 2019 roku. - - - - -

§ 2. Przy sporządzaniu tego aktu okazano: - - - - -

- a) kserokopię wypisu aktu notarialnego - warunkowych umów sprzedaży - sporządzonego dnia 14 maja 2019 roku przed notariuszem Malwiną Malinowską, prowadzącą kancelarię notarialną w Szprotawie, zapisanego do Repertorium A Nr 2 588/2019 - wypis którego znajduje się przy oryginale aktu zawartego dnia 12 czerwca 2019 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: 9 866/2019; - - - - -
- b) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostę Żagańskiego dnia 28 maja 2019 roku, obejmujący działkę numer 61/3 o powierzchni 0,84 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem RIVb, RV - grunty orne. - - - - -

§ 3. Roman Jabłoński działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości. - - - - -

Jednocześnie Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 14.000,00 zł (czternaście tysięcy złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo - odbiorczym, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej przejęcia. - - - - -

Ponadto Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - -

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

§ 6. Notariusz poinformował, o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

§ 7. Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: - - - - -

- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr ZG1G/00040449/9 jako właściciela – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538. - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestnika postępowania wskazano: **Dionizego Koropczak**, syna ,
PESEL: , jako adres do korespondencji wskazując: 5
numer 5. - - - - -

§ 8. Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - - - - -

Umowa ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -

§ 9. Do p o b r a n i a:

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -
 - a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych.....195,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych44,85
 - b) z § 12 za pięć wypisów tego aktu kwotę złotych90,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych20,70
 - c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych200,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych46,00
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku: - - - - -
 - z art. 43 pkt 2) kwotę złotych150,00

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 746,55 zł (siedemset czterdzieści sześć złotych pięćdziesiąt pięć groszy), w tym 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) opłaty sądowej, które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. - - - -

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.

Repertorium A Numer: 9875 /2019

Wypis ten w dacie aktu wydano: KOBR
pobierając należną opłatę przy oryginale.


Piotr Romanowski
notariusz

