

Kancelaria Notarialna

notariusze - Spółka Cywilna
4 Lublin, ul.
tel./fax E
e-mail:

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4300 /2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego maja, roku dwa tysiące dziewiętnastego (23.05.2019 r.), przede mną, w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

, legitymujący się dowodem osobistym ważnym do dnia 12 stycznia 2027 roku, nr ewid. PESEL według oświadczenia zamieszkały, ul. ywający imienia „, -----

- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 1 września 2017 roku, za Rep. A Nr 6589/2017, a udzielonego przez - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który został powołany na to stanowisko przez Prezesa Rady Ministrów z dniem 01 września 2017 roku, oraz na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 18 kwietnia 2018 roku, za Rep. A Nr 1396/2018, upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA PIERWOKUPU**

§ 1. ----- działający w imieniu Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie oświadcza, że w dniu 19 kwietnia 2019 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Parczewie za Rep. A nr 2401/2019 ----- sprzedał na rzecz

małżonków -----

a) własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Antopol, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka łąki trwałej nr 246/19 obszaru 2,5300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1B/00026339/4, -----

b) własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Bojary, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka pastwiska trwałego nr 143/2 obszaru 1,3814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1B/00030674/5, -----

c) własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Piechy, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki łąki trwałej i gruntu ornego oznaczone nr 508/3, 509 i 511, łącznego obszaru 1,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1B/00033893/7, -----

za łączną cenę 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś małżonkowie powyższe nieruchomości za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili. Z umowy tej ponadto wynika, że małżonkowie zapłacili Sprzedającemu część ceny w wysokości 30.000,00 zł, zaś zapłata reszty ceny i wydanie nieruchomości miało nastąpić po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty: -----

- wydruk księgi wieczystej kw nr LU1B/00026339/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości położonej

zonej w miejscowości Antopol, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka łąki trwałej nr 246/19 obszaru 2,5300 ha, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest, zaś działy I Sp, III i IV żadnych wpisów nie zawierają, -----

- wydruk księgi wieczystej kw nr LU1B/00030674/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości położonej w miejscowości Bojary, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka pastwiska trwałego nr 143/2 obszaru 1,36 ha, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest, zaś działy I Sp, III i IV żadnych wpisów nie zawierają, -----

- wydruk księgi wieczystej kw nr LU1B/00033893/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości położonej w miejscowości Piechy, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki łąki trwałej i gruntu ornego oznaczone nr 508/3, 509 i 511, łącznego obszaru 1,5000 ha, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest, zaś działy I Sp, III i IV żadnych wpisów nie zawierają, -----

- wypis aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego dnia 14 marca 2018 roku przez notariusza w Radzynie Podlaskim za Rep. A nr 2118/2018, z którego wynika, że spadek po, zmarłym dnia 31 stycznia 2018 roku w miejscowości Podedwórze, na podstawie ustawy odziedziczył w całości syn -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Parczewskiego dnia 03 kwietnia 2019 roku, z którego wynika, że działka nr 246/19 położona w miejscowości Antopol, obręb 0001 Antopol, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, stanowiąca łąki trwałe, posiada powierzchnię 2,53 ha, -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Parczewskiego dnia 16 kwietnia 2019 roku, z którego wynika, że działka nr 143/2 położona w miejscowości Bojary, obręb 0002 Bojary, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, stanowiąca pastwiska trwałe, posiada powierzchnię 1,3814 ha, -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Parczewskiego dnia 03 kwietnia 2019 roku, z którego wynika, że działki nr 508/3, 509 i 511 położone w miejscowości Piechy, obręb 0009 Piechy, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, stanowiące grunty rolne i łąki trwałe, posiadają łączną powierzchnię 1,50 ha, -----



- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Podedwórze dnia 03 kwietnia 2019 roku, znak PZP.6724.45.2019, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze z 2006 roku działka nr 508/3 znajduje się w terenie upraw polowych objętych zakazem zabudowy, zaś działki nr 509, 511, 246/19 i 143/2 w terenach łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy,-----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Parczewskiego dnia 03 kwietnia 2019 roku, znak ROŚ-IV.6162.138.2019.KR1, z którego wynika, że działki nr 246/19, 143/2, 508/3, 509, 511 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Starosty Parczewskiego wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,-----

- **zaświadczenie** wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Parczewie dnia 11 kwietnia 2018 roku za nr 0615-SPV.4054.146.2018, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku.-----

§ 3. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 kwietnia 2019 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 25 kwietnia 2019 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenie oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 4. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 19 kwietnia 2019 roku za Rep. A Nr 2401/2019, to jest w stosunku do a) nieruchomości położonej w miejscowości Antopol, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka łąki trwałej nr 246/19 obszaru 2,5300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1B/00026339/4, b) nieruchomości położonej w miejscowości Bojary, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka pastwiska trwałego nr 143/2 obszaru 1,3814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1B/00030674/5, c) nieruchomości położonej w miejscowości Piechy, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki łąki trwałej i gruntu ornego oznaczone nr 508/3, 509 i 511, łącznego obszaru 1,5000**

ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1B/00033893/7.-----

§ 5. ----- w imieniu KOWR oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta z

----- małżonkami ----- Ponadto oświadcza, że zapłata ----- całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokólnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na KOWR wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. --

§ 6. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do ----- oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. Koszty tego aktu i opłat sądowych ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie.-----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- w dowolnej ilości.-----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 10. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca oraz wskazując ----- jako uczestnika żąda, aby notariusz działający na

podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (aktu poświadczenia dziedziczenia oraz wypisów z rejestru gruntów)-----

1/ wpisanie w dziale II księgi wieczystej kw nr LU1B/00026339/4 Skarbu Państwa -- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela,-----

2/ w księdze wieczystej kw nr LU1B/00030674/5:-----



- w dziale I-O korekty oznaczenia nieruchomości – powierzchni działki nr 143/2 wpisując powierzchnię 1,3814 ha, -----

- w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela, -----

3/ wpisanie w dziale II księgi wieczystej kw nr LU1B/00033893/7 Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela, -----

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 12. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 500,00 zł

– podatek VAT 23% od kwot: 500,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: 115,00 zł

Razem pobrano: 615,00 zł

Słownie: sześćset piętnaście złotych. -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 300 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 200,00 zł

z art. 44 ust. 1 pkt 4 60,00 zł

z art. 42 ust. 1 200,00 zł

z art. 42 ust. 1 200,00 zł

Razem opłata sądowa: 660,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOHR*

Za Rep. A Nr *4302* 12019.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 12,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 2,76 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).
Lublin, dnia 23 maja, 2019 roku.

Notariusz

