

KANCELARIA NOTARIALNA

Bogumiła Drozda - notariusz

Barbara Smolarek - notariusz

Spółka Cywilna

85-070 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 12/4

tel./fax 52 321 28 84 NIP 953-10-19-540

Repertorium A numer 2245/2019

WYPI

## AKT NOTARIALNY

Dnia 24.04.2019 (dwudziestego czwartego kwietnia dwa tysiące dziewiętnastego roku) przed Notariuszem:-----

**Barbarą Smolarek**

prowadzącą Kancelarię Notarialną w Bydgoszczy, przy ulicy Marszałka Focha pod numerem 12/4 (dwanaście łamane przez cztery), w siedzibie Kancelarii stawił się:--

legitymujący się dowodem osobistym serii . numer  
ważnym do dnia roku, P.n.  
zamieszkały , przy ulicy pod numerem ,  
z którego tożsamość ustalono na podstawie okazanego dowodu  
osobistego,-----

reprezentujący w niniejszej czynności Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, na podstawie, przedłożonej do niniejszego aktu, uwierzytelnionej notarialnie kserokopii pełnomocnictwa z dnia 01.04.2019 (pierwszego kwietnia dwa tysiące dziewiętnastego roku), sporządzonego w formie aktu notarialnego przed Januszem Marmajem– Notariuszem w Warszawie, Repertorium A numer 894/2019 tamtejszej Kancelarii Notarialnej, obejmującego umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust 4 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2018 r. poz. 1405 ze zm.), a który wskazuje **adres do korespondencji**: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ulica Hetmańska numer 38, 85-039 Bydgoszcz.-----

Ponadto oświadczył, że przedmiotowe pełnomocnictwo nie zostało zmienione ani odwołane.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy oświadcza, że dnia 20.03.2019 (dwudziestego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku) aktem notarialnym sporządzonym przez Alicję Lehmann- Notariusza w Bydgoszczy, Repertorium A numer 2769/2019 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, na podstawie której

..... przy ulicy ..... pod numerem  
 I (zwana dalej Zbywcą lub Zobowiązana z prawa pierwokupu) za cenę  
**28.500,00 zł** (dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych) **sprzedała**  
 ..... małżonkom ..... zamieszkałym ..... pod numerem  
 ..... kod ..... nieruchomość gruntową stanowiącą działkę numer **4/2** o  
 powierzchni **1,7939 ha** (jeden hektar siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć  
 metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Mielno, gmina Chodecz, powiat  
 włocławski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy we  
 Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW numer**  
**WL1W/00079586/0**.....

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział  
 Terenowy w Bydgoszczy oświadcza, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego  
 warunkowej umowy sprzedaży oraz przedłożonych do tego aktu dokumentów a  
 także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księdze wieczystej wynika, że:-----

- Zbywca nabyła do majątku osobistego wyżej opisaną nieruchomość na  
 podstawie warunkowej umowy sprzedaży, zwolnienia nieruchomości spod  
 obciążenia i ustanowienia służebności gruntowej z dnia 25 maja 2009 roku,  
 Repertorium A numer 1460/2009 oraz umowy przeniesienia własności  
 nieruchomości i zwolnienia nieruchomości spod obciążenia z dnia 23 czerwca  
 2009 roku, Repertorium A numer 1752/2009,-----
- Zbywca jest osobą tożsamą z ujawnioną w dziale II powyższej księgi  
 wieczystej ..... a jej aktualne nazwisko w  
 brzmieniu ..... potwierdza odpis skrócony aktu małżeństwa  
 zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu  
 ..... z dnia 19 marca 2019 roku - przedłożony do  
 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 20 marca 2019 roku,-----
- w dziale I –Sp księgi wieczystej **KW numer WL1W/00079586/0** wpisano  
 ograniczone prawo rzeczowe- nieodpłatną służebność drogową polegającą na  
 prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 4/4 o powierzchni 0,1731  
 ha objętej księgą wieczystą WL1W/00000605/6 oraz możliwości  
 przeprowadzenia pod jej powierzchnią wszelkich mediów na rzecz  
 każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 4/2 o  
 powierzchni 1,7939 ha,-----
- działy III i IV tej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach nie  
 zawierają,-----

— z okazanego do warunkowej umowy sprzedaży wypisu z rejestru gruntów, wydanego w dniu 04.03.2019 roku przez Starostę Włocławskiego wynika, że działka 4/2 stanowi grunty orne sklasyfikowane jako RIIIb (0,400 ha), RIVa (1,2919 ha), RIVb (0,1020 ha) oraz dla wymienionej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, działka numer 4/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest położona w obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji oraz nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefie Rewitalizacji i nie została dla nie wydana decyzja o warunkach zabudowy, co potwierdzone jest zaświadczeniem Burmistrza Gminy Chodecz z dnia 11 marca 2019 roku,-----

— w warunkowej umowie sprzedaży Zbywca złożyła ponadto oświadczenia, że działka numer 4/2 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy o której mowa w art. 3 ust 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) nie jest obciążona żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tej nieruchomości, nie zostały też wydane decyzje administracyjne ani orzeczenia sądowe i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne mogące mieć wpływ na nabycie nieruchomości.-----

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy oświadcza również, że:-----

— powołana wyżej warunkowa umowa sprzedaży z dnia 20 marca 2019 roku, Repertorium A numer 2769/2019 sporządzona przez Alicję Lehmann-Notariusza w Bydgoszczy obejmująca sprzedaż działki numer 4/2 objętej księgą wieczystą **KW numer WL1W/00079586/0** została sporządzona pod warunkiem że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust 4 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2018 r. poz. 1405 ze zm.), z uwagi na to, iż Kupujący z którymi Zbywca zawarł warunkową umowę sprzedaży powyższej nieruchomości nie spełniają wszystkich warunków określonych w tej ustawie a które wyłączałyby powyższe prawo pierwokupu przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.-----

— informację o zawarciu powołanego wyżej aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w

Bydgoszczy otrzymał w dniu 25.03.2019 (dwudziestego piątego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku).-----

§ 2.

Do niniejszego aktu przedłożono:-----

1. uwierzytelnioną notarialnie kserokopię wypisu aktu notarialnego zawierającego pełnomocnictwo opisane w komparycji tego aktu,-----
2. uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zawiadomienia Kancelarii Notarialnej Alicji Lehmann z dnia 20 marca 2019 roku o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży,-----
3. uwierzytelnioną notarialnie kserokopię wypisu warunkowej umowy sprzedaży,-----
4. wydruk z przeglądarki internetowej ksiąg wieczystych KW numer WL1W/00079586/0,-----  
- opisane w § 1 tego aktu.-----

§ 3.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy oświadcza, że niniejszym aktem notarialnym działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **wykonuje** na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego na rzecz Skarbu Państwa **prawo pierwokupu** nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer **4/2** powierzchni **1,7939 ha** (jeden hektar siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Mielno, gmina Chodecz, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW numer WL1W/00079586/0** i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powyższą nieruchomość **nabywa** do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 20 marca 2019 roku, sporządzonym przez Alicję Lehmann- Notariusza w Bydgoszczy, Repertorium A numer 2769/2019 jej Kancelarii Notarialnej, z zastrzeżeniem § 4 tego aktu, o czym zawiadamia ..... oświadczając, że jest ..... oświadczającą Zobowiązaną z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2018 r. poz. 1405 ze zm.).-----

§ 4.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami warunkowej umowy sprzedaży z dnia 20 marca 2019

roku, sporządzonej przez Alicję Lehmann- Notariusza w Bydgoszczy, Repertorium A numer 2769/2019 jej Kancelarii Notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Mielno, gmina Chodecz, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW numer WL1W/00079586/0** Strony ustaliły na kwotę **28.500,00 zł** (dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych) z czego kwota **2.500,00 zł** (dwa tysiące pięćset złotych) została już zapłacona tytułem zadatku przez Kupujących na rzecz Zbywcy. Resztę ceny w kwocie **26.000,00 zł** (dwadzieścia sześć tysięcy złotych) Kupujący zobowiązali się zapłacić na rzecz Zbywcy w terminie ustalonym w umowie przeniesienia własności.-----

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że powyższa cena **28.500,00 zł** (dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych) zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w całości na rzecz Zbywcy przelewem na wskazany przez Zbywcę rachunek bankowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zgodnie z § 5 tego aktu.-----

#### § 5.

1.  oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Zbywcy termin przystąpienia do protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania nieruchomości stanowiącej działkę numer **4/2** o powierzchni **1,7939 ha** (jeden hektar siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW numer WL1W/00079586/0** nie dłuższy niż 7 (siedem) od daty zawiadomienia Zbywcy.-----
2. Z objęcia w posiadanie nieruchomości zostanie sporządzony protokół.-----
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do właściwego sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tej nieruchomości.-----

#### § 6.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dowolnej liczbie, przy czym jeden z wypisów zostanie skutecznie doręczony Zbywcy przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, nadanym niezwłocznie w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku- Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017r.

poz.1481), na podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 20 marca 2019 adres, wymieniony również w § 1 tego aktu.-----

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu niezwłocznie zostanie zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że Zbywca jako zobowiązany z wykonanego tym aktem notarialnym prawa pierwokupu, zapoznał się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanej przez Zbywcę nieruchomości, o której mowa w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 20 marca 2019 roku sporządzonej przed notariuszem Alicją Lehmann - Notariuszem w Bydgoszczy, Repertorium A numer 2769/2019, z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z treścią art. 3 ust 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

#### § 7.

1. , oświadczył, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów art. 626<sup>1</sup> § 1, art. 626<sup>2</sup>, art. 626<sup>4</sup> powołanej wyżej ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego oraz art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (tekst jednolity z dnia 22 listopada 2017 roku, Dz. U. z 2017 roku, poz. 2291) regulujących, między innymi, zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego i w związku z brzmieniem powołanych przepisów i dokonanie udokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, z uwzględnieniem poświadczonego za zgodność z oryginałem w tut. Kancelarii Notarialnej wypisu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 20 marca 2019 roku **żąda** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dokonania czynności złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego we Włocławku, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie wpisu własności w dziale II księgi wieczystej **KW numer WL1W/00079586/0** na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538**.-----
2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa będącego osobą prawną której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa – jako

wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku o którym mowa wyżej jest Zbywca i zgodnie z art 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez Sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach jego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach- wskazuje adresy do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ulica Hetmańska numer 38, 85-039 Bydgoszcz a dla uczestnika postępowania:

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane z tym aktem i złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, w tym opłatę sądową oraz koszty wypisów niniejszego aktu i uwierzytelnienia dokumentów ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy.-----

§ 9.

Notariusz pouczyła Stawającego o art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz zastosowała w niniejszej sprawie środki bezpieczeństwa finansowego przewidziane w ustawie z dnia 16 listopada 2000 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity z dnia 01 marca 2018 roku, Dz. U. z 2018 roku, poz. 723) i poinformowała Stawającego o odpowiednich przepisach tej ustawy.-----

§ 10.

Notariusz nie pobrała podatku od czynności cywilnoprawnych i to na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity z dnia 26 maja 2017 roku, Dz. U. z 2017 roku, poz. 1150).-----

§ 11.

**Notariusz naliczyła i pobrała przelewem na rachunek bankowy Kancelarii numer 50 8142 0007 0031 2783 2000 0001:**-----

a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity z dnia 03 stycznia 2018 roku, Dz. U. z 2018 roku, poz. 272) tytułem wynagrodzenia Notariusza:-----

– z § 3 i § 5 kwotę **408,00 zł** (czterysta osiem złotych),-----

– z § 12 za siedem wypisów aktu kwotę **175,00 zł** (sto siedemdziesiąt pięć złotych),--  
łącznie kwotę 583,00 zł,-----

**b)** na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 41 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – podatek VAT (23%) od wynagrodzenia Notariusza w kwocie **134,09 zł** (sto trzydzieści cztery złote dziewięć groszy).-----

Ponadto, Notariusz **naliczyła i pobrała** przelewem na wskazany wyżej rachunek bankowy Kancelarii:-----

**a)** na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity z dnia 11 stycznia 2018 roku, Dz. U. z 2018 roku, poz. 300) za wpis własności kwotę **200,00 zł** (dwieście złotych),-----

**b)** na podstawie § 16 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego tytułem wynagrodzenia Notariusza kwotę **120,00 zł** (sto dwadzieścia złotych),-----

**c)** na podstawie powołanej wyżej ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług podatek VAT (23%) od wynagrodzenia Notariusza w kwocie **27,60 zł** (dwadzieścia siedem złotych sześćdziesiąt groszy),-----

które zostaną zarejestrowane w Repertorium A tutejszej Kancelarii Notarialnej pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

*Łącznie naliczono kwotę **1.064,69 zł** (jeden tysiąc sześćdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt dziewięć groszy).*

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

**Akt ten podpisały osoby wymienione w komparycji tego aktu i Notariusz.**

Repertorium A numer 2249/2019

Wypis niniejszy wydaje się Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy.-----

Bydgoszcz, dnia 24 kwietnia 2019 roku.-----

Barbara Smolarek-notariusz.

*Barbara Smolarek*

