

KANCELARIA NOTARIALNA
Piotr Romanowski, Joanna Jarosz
spółka cywilna
65-018 Zielona Góra, ul. Jedności 78
tel./fax 68 324 25 65, 68 325 70 80

WYPIS

Repertorium A Numer: 6 463/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego kwietnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-04-19) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Piotrem Romanowskim - stawił się:

Roman Jabłoński, zamieszkały: (.....) ulica
..... a numer **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim,**

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538, NIP: 5272818355,** na mocy pełnomocnictwa udzielonego mu przez Dyrektora Generalnego KOWR z siedzibą w Warszawie, aktem notarialnym sporządzonym dnia 01 września 2017 roku, zapisanym do Repertorium A Numer: 6 561/2017, przez notariusza Tomasza Karłowskiego, prowadzącego Kancelarię Notarialną z siedzibą w Warszawie, wypis którego znajduje się przy oryginale aktu zawartego w dniu 21 września 2017 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: 12 195/2017 i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane, zmienionego na mocy pełnomocnictwa udzielonego stawającemu przez Dyrektora Generalnego KOWR z siedzibą w Warszawie, aktem notarialnym sporządzonym dnia 26 kwietnia 2018 roku, zapisanym do Repertorium A Numer: 1 531/2018, przez notariusza Janusza Marmaja, prowadzącego Kancelarię Notarialną z siedzibą w Warszawie, wypis którego znajduje się przy oryginale aktu zawartego w dniu 27 marca 2019 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: 4 940/2019 i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło, ani też nie zostało odwołane,

wskazując adres do doręczeń korespondencji: **Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, 65-770 Zielona Góra, ulica Kręta numer 5.**

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobistego serii i numer:

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Stawający oświadcza, że warunkową umową sprzedaży zawartą dnia 13 marca 2019 roku, przed notariuszem Małgorzatą Brzozowską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Żarach, zapisaną do Repertorium A Numer: 1320/2019 – Teresa Kwiatkowska, zamieszkała w miejscowości () przy ulicy i numer , Halina Julia Grabiec, zamieszkała w miejscowości i () przy ulicy . numer a m. 18, Maria Hak, zamieszkała w miejscowości i () numer (, Józef Twerd, zamieszkały w miejscowości n (.) przy ulicy numer – działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz brata Jana Twerd, zamieszkałego w miejscowości i (.) przy ulicy i numer i oraz siostry Anny Dziury, zamieszkałej w miejscowości . a (.) przy ulicy numer , sprzedali Sławomirowi Markowi Panasiuk, zamieszkałemu w miejscowości . (.) numer 1, całe przysługujące im udziały w prawie własności **niezabudowanej nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Straszów, gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie, składającej się z działek oznaczonych numerami: 180/8 (sto osiemdziesiąt przez osiem) o powierzchni 0,2600 ha (dwadzieścia sześć arów), 193 (sto dziewięćdziesiąt trzy) o powierzchni 0,2300 ha (dwadzieścia trzy ary), 194 (sto dziewięćdziesiąt cztery) o powierzchni 0,6300 ha (sześćdziesiąt trzy ary), 221/1 (dwieście dwadzieścia jeden przez jeden) o powierzchni 2,0800 ha (dwa hektary osiem arów), 239/3 (dwieście trzydzieści dziewięć przez trzy) o powierzchni 0,6100 ha (sześćdziesiąt jeden arów), dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1R/00007740/6, za łączną cenę 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -**

Stawający oświadcza ponadto, że dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zawiera wpis o treści: należność przypadająca za nieruchomość numer 1 dział I-O w ilości osiemdziesiąt jeden całych 91/100 kwintala żyta – podlegająca spłacie w 20 równych ratach rocznych stanowiących ciężar realny, dokonany na rzecz Skarbu Państwa, nadmieniając jednocześnie, że do warunkowej umowy sprzedaży przedłożono zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy w Przewozie dnia 05 grudnia 2018 roku, z którego wynika, że opisany wyżej ciężar realny został spłacony w całości. - - - - -

Ponadto stawający oświadcza, że dział IV opisanej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 21 marca 2019 roku. - - - - -

§ 2. Przy sporządzaniu tego aktu okazano: - - - - -

- a) wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży – sporządzonego dnia 13 marca 2019 roku przed notariuszem Małgorzatą Brzozowską, prowadzącą kancelarię notarialną w Żarach, zapisanego do Repertorium A Nr 1 320/2019; - - - - -
- b) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydany dnia 10 kwietnia 2019 roku, obejmujący działki numer: 180/8 o powierzchni 0,26 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem PsIV – pastwiska trwałe, RIVb, RV – grunty orne, 193 o powierzchni 0,23 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem RIVb – grunty orne, 194 o powierzchni 0,63 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem PsIV – pastwiska trwałe, RIVa, RIVb – grunty orne, 221/1 o powierzchni 2,08 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem Br PsV – grunty rolne zabudowane, PsIV, PsV - pastwiska trwałe, RIIIb, RIVa, RV – grunty orne, 239/3 o powierzchni 0,61 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem ŁIII, ŁIV – łąki trwałe, RIIIb, RIVb, RVI - grunty orne. - - - - -

§ 3. Roman Jabłoński działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości. - - - - -

Jednocześnie Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo - odbiorczym, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej przejęcia. - - - - -

Ponadto Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - - -

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

§ 6. Notariusz poinformował, o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.- - - - -

§ 7. Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: - - - - -

- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr Kw. Nr ZG1R/00007740/6 jako właściciela - Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538. - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestników postępowania wskazano: **Teresę Kwiatkowską**, córkę Henryka i Genowefy, PESEL: _____, jako adres do korespondencji wskazując: _____, ulica _____, numer _____, **Halinę Julię Grabiec**, córkę _____ i _____, _____, ulica _____, numer _____, jako adres do korespondencji wskazując: _____, ulica _____, numer _____, **Marię Hak**, córkę _____ i _____, PESEL: _____, jako adres do korespondencji wskazując: _____, _____, w numer _____, **Józefa Twerd**, syna _____ i _____, _____, PESEL: _____, jako adres do korespondencji wskazując: _____, _____, ulica _____, numer _____, **Jana Twerd**, syna _____, _____, PESEL: _____, jako adres do korespondencji wskazując: 67-100 Nowa Sól, ulica Nowa, numer 3, **Annę Dziura**, córkę _____ i _____, _____, PESEL: _____, jako adres do korespondencji wskazując: _____, _____, ulica _____, numer _____ - - - - -

§ 8. Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - - - - -

Umowa ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -

§ 9. Do p o b r a n i a:

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -
- a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych.....1.010,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych232,30
 - b) z § 12 za dziesięć wypisów tego aktu kwotę złotych180,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych41,40
 - c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych200,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych46,00
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku: - - - - -
- z art. 42 ust. 1 kwotę złotych150,00

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 1.859,70 zł (jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt groszy), w tym 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) opłaty sądowej, które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. - - - - -

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.

Repertorium A Numer: 6464 12019

Wypis ten w dacie aktu wydano: K.O.P.R.

pobierając należną opłatę przy oryginale

Piotr Romanowski
Piotr Romanowski
notariusz

