

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego kwietnia roku dwa tysiące dziewiętnastego (08.04.2019r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stał się:-----

Pan Mirosław Kazimierz Kulesza, używający imienia Mirosław, według oświadczenia zamieszkał: :

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w tym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a umocowanie do dokonania czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1405 ze zmianami), zostało mu udzielone, jako Dyrektorowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 19.12.2018r., sporządzonym aktem notarialnym przez Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 4238/2018, i jednocześnie - według oświadczenia pełnomocnika - pełnomocnictwo to nie wygasło ani nie zostało odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji;-----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Mirosław Kulesza, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że dnia 26.02.2019r., aktem notarialnym sporządzonym przez Marka Wasiluka - notariusza w Hajnówce, zawarta została umowa sprzedaży warunkowej, Repertorium A numer 1394/2019, na podstawie której to umowy małżonkowie

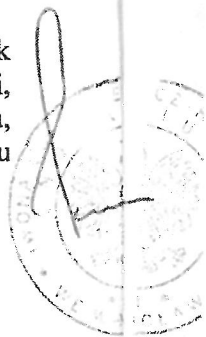
, i
, oboje zamieszkali: [zwani
w tym akcie również Zbywcami lub Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], reprezentowani w powyższej umowie przez pełnomocnika -

, podającego adres do korespondencji:
, sprzedali temuż pełnomocnikowi łączną cenę 650.000,00zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), wszystkie przysługujące im udziały w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pełczycach, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 104/3 [sto cztery łamane przez trzy] o powierzchni 4,9986ha [cztery hektary dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych], obręb 0018 [identyfikator działki 022305_2.0018.104/3], objętej księgą wieczystą

prowadzoną przez Sad Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, Wydział Ksiąg Wieczystych, a zatem sprzedali oni :ałą powyższą nieruchomości gruntową .-----

Mirosław Kulesza, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26.02.2019r., oraz z przedstawionych w powyższym akcie dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księdze wieczystej, wynika, iż:-----

- w dziale II księgi wieczystej w/w wpisani są Zbywcy, odpowiednio: na prawach wspólności ustawowej majątkowej, w pozostałym udziale wynoszącym w 1/2 (jednej drugiej) części, a 1/2 (jedna druga) części, jako właściciele nieruchomości, objętej tą księgą wieczystą, i powższe prawa do nieruchomości małżonkowie z nabyli na podstawie umowy sprzedaży z dnia 2.11.2012r., Repertorium A 4039/2012, natomiast przysługujący jej udział w nieruchomości nabyła na podstawie umowy darowizny z dnia 12.04.2013r., Repertorium A 1850/2013, i z treści umowy warunkowej wynika, że do tej umowy przedłożone zostało zaświadczenie Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu z dnia 5 lutego 2019 roku, z którego wynika że od nabycia przez z udziału w wysokości 1/2 części w nieruchomości, objętej księgą wieczystą na podstawie umowy darowizny z dnia 12.04.2013r., Rep. A nr 1850/2013, podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny nie należy się;-----
- działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach dotyczących jakichkolwiek wpisów;-----
- działka nr 104/3, obręb Pełczyce, położona jest na terenie użytków oznaczonych symbolami: „RII” (1,3192 ha), „RIIIa” (0,6200 ha), „RIIIb” (0,8767 ha), „RIVa” (1,3252 ha), „RIVb” (0,5752 ha) i „RV” (0,2823 ha) [zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 28 stycznia 2019r. , wydanym z upoważnienia Starosty Powiatu Wrocławskiego];-----
- z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełczyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce XXXVII/551/14 z dnia 24 stycznia 2014r., wynika , że część działki nr 104/3, obręb Pełczyce, leży na terenie określonym na rysunku planu miejscowego symbolem 8R/B, a dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R/B do 11R/B ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne w rozumieniu przepisów odrębnych; 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa; pozostała część działki nr 104/3, obręb Pełczyce, leży na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RP-10, a tereny oznaczone symbolami od RP-1 do RP-16 posiadają przeznaczenie: 1) podstawowe - uprawy polowe; 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia [wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany w dniu 31 stycznia 2019 roku, z upoważnienia Wójta Gminy Kobierzyce, przez Inspektora ds. budownictwa];-----
- działka nr 104/3, obręb Pełczyce, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, nie widnieje w Inwentaryzacji stanu lasów, sporządzonej w roku 2015, na podstawie stanu na gruncie aktualnego na rok 2015, dla obszaru gminy Kobierzyce na okres od 01.01.2016r. do 31.12.2025r. , i w związku z tym na podstawie wyżej wymienionej inwentaryzacji dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja, a której mowa wart. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.) [zaświadczenie wydane w dniu 28 stycznia 2018 roku, z upoważnienia Starosty Powiatu Wrocławskiego, przez Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska] ;-----
- w umowie warunkowej - działając jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz małżonków , oświadczył, że według jego najlepszej wiedzy: -----
 - o stan prawny ujawniony w powołanej wyżej księdze wieczystej nie uległ zmianie, żaden z działów powyższej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach nie zawiera, przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu, działka 104/3 nie jest wydzierżawiona, zatem nikomu nie służy z tego tytułu



prawo jej pierwokupu, działka ta posiada dostęp do drogi publicznej, nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej i na terenie Parku Narodowego, oraz nie była wydawana na nią decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również na działce tej nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, o których mowa w art. 23 ust. 1-2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U z 2017 roku, poz. 1566 z późn. zm.), -----

oraz że-----

- o do dnia dzisiejszego nie zaistniały żadne przesłanki do obciążenia udziałów jego mocodawców w opisanej wyżej nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, albo innej osoby, w stosunku do udziałów jego mocodawców w przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne, sądowe lub egzekucyjne, sprzedaż udziałów jego mocodawców w przedmiotowej, nieruchomości nie powoduje powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.).-----

Mirosław Kulesza, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-

- powołana wyżej umowa sprzedaży warunkowej z dnia 26.02.2019r., Repertorium A numer 1394/2019, została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu opisanej wyżej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1405 ze zmianami);-----
- informację o zawarciu powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26.02.2019r., Repertorium A numer 1394/2019, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 06.03.2019r.---

§ 2.

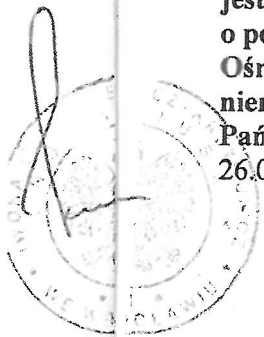
Do aktu przedłożono lub okazano: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo;-----
- treść księgi wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczonej na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu na dzień 08.04.2019r.;-----
- wypis aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży z dnia 26.02.2019r., Repertorium A numer 1394/2019.-----

§ 3.

Mirosław Kulesza, jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia małżonków

będących Zobowiązanymi z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu wszystkich udziałów Zobowiązanych z tytułu prawa pierwokupu, przysługujących im w nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą, czyli wykonuje to prawo w stosunku do całej tej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, która ujawniona jest w księdze wieczystej i składa się z działki gruntu nr 104/3, o powierzchni 4,9986ha, położonej w Pelczycach, gmina Kobierzyce, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wszystkie udziały Zobowiązanych w powyższej nieruchomości, czyli całą tę nieruchomość, nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym - umowie sprzedaży warunkowej z dnia 26.02.2019r., Repertorium A numer 1394/2019, z zastrzeżeniem § 4 tego aktu.-----



§ 4.

Mirosław Kulesza, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26.02.2019r., Repertorium A numer 1394/2019, cena nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Pełczycach, gmina Kobierzyce, składającej się z działki gruntu nr 104/3, ustalona została przez strony tej umowy na łączną kwotę 650.000,00zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-
Mirosław Kulesza, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości, wystąpi do sądu – w trybie art. 3 ust. 8 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - o ustalenie ceny tej nieruchomości, z uwagi iż ustalona przez strony w umowie sprzedaży warunkowej z dnia 26.02.2019r., cena tej nieruchomości rażąco odbiega od jej wartości rynkowej.-----
Mirosław Kulesza, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza również, że niezwłocznie po ustaleniu przez sąd ceny nieruchomości, o której wyżej mowa, należność z tego tytułu zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Zbywców - , po podaniu przez Zbywców Krajowemu Ośrodkowi, numeru konta bankowego lub numerów kont bankowych, na które ma zostać dokonany przelew tej należności.-----

§ 5.

Mirosław Kulesza oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Zbywcom - małżonkom termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dotyczącego wydania nieruchomości, składającej się z działki nr 104/3, położonej w Pełczycach, w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty skutecznego zawiadomienia Zbywców. -
Z objęcia w posiadanie nieruchomości spisany zostanie protokół. -----
W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tej nieruchomości. -----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można z w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym trzy ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu, zostaną doręczone przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa a także ich pełnomocnikowi listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), na podany w umowie sprzedaży warunkowej z dnia 26.02.2019r. adres zamieszkania oraz na podany adres do korespondencji które to adresy wymienione są również w § 1 tego aktu. -----

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że

Zobowiązani z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznali się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanych przez nich praw do nieruchomości, o której mowa w umowie sprzedaży warunkowej z dnia 26.02.2019r., z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 7.

1. Mirosław Kulesza oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 1360 ze zm.), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2291), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostanie następujące żądanie:-----

- o wpis w dziale II księgi wieczystej prawa własności całej objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będącego osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczasowych właścicieli.-----

2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, są, i - znając treść art. 626¹⁰

Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika postępowania:

3. Stawający został również poinformowany o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r., poz. 1645, z późn. zm.).-----

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem - w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu - wypisów i odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----

- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272).....500,00zł;

- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).....115,00zł;

- opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 300) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu 150,00zł;

Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----
- i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie100,00 zł plus 23 % podatek VAT;
 - ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - wypisów i odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisów.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1150), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 91.) -----

Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz

notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4

tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

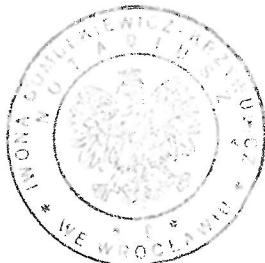
Repertorium A nr: *950/2019*

Wypis ten wydano: *Krejoventki Osiedlowe i Spółdzielnie Rolnicze o/T w Inowrocławu*

Za wypis tego aktu pobrano:

- wynagrodzenie notarialne 24,00zł
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst
jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 272)
- 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.
1221)

Wrocław, dnia ósmego kwietnia
roku dwa tysiące dziewiętnastego



Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ

