

WYPIS



Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Mazurska 4 lok. 1
10-518 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71

Repertorium A numer 1710/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego kwietnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (05.04.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Mazurskiej Nr 4 lok. 1, stawił się:-----

Pan Grzegorz Kierozalski, PESEL

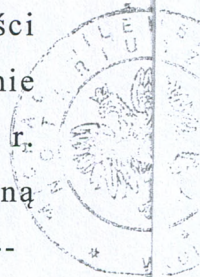
zamieszkały

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01 września 2017 roku, Rep. A Nr 6621/2017 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Tomasza Karłowskiego w Warszawie udzielonego Jemu przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasł, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----



-
v
c

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA
2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

a) w dziale II księgi wieczystej Nr [redacted] / prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie**

wpisany są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Sobiechy**, gmina Budry, powiat węgorzewski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **59** (pięćdziesiąt dziewięć), **62/6** (sześćdziesiąt dwa/sześć), **159/9** (sto pięćdziesiąt dziewięć/dziewięć) i **155/1** (sto pięćdziesiąt pięć/jeden) o łącznym obszarze **20,7323 ha** (dwadzieścia hektarów i siedem tysięcy trzysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe),-----

przedmiotową nieruchomość nabyli na podstawie aktów notarialnych: warunkowej umowy sprzedaży z dnia [redacted] roku, Rep A Nr [redacted] sporządzonej przez [redacted] notariusza w Giżycku i umowy przeniesienia własności nieruchomości z dnia [redacted] rok, Rep A Nr [redacted] sporządzonej przez [redacted] notariusza w Giżycku; -----

- działły III i IV powyższej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, -----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----



- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 05 marca 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 28.02.2019 roku, Rep A Nr [redacted] przez [redacted], notariusza w Olsztynie, pomiędzy [redacted]

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży [redacted] a [redacted] sprzedali na rzecz [redacted]

- niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie **Sobiechy**, gmina Budry, województwo warmińsko – mazurskie, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **59** (pięćdziesiąt dziewięć), **62/6** (sześćdziesiąt dwa/sześć), **159/9** (sto pięćdziesiąt dziewięć/dziewięć) i **155/1** (sto pięćdziesiąt pięć/jeden) o łącznym obszarze **20,7323 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie** prowadzi księgę wieczystą Nr [redacted] za cenę [redacted] ([redacted])

a [redacted] prawo to za podaną cenę kupiła, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cena sprzedaży płatna będzie w następujący sposób:-----

- część ceny sprzedaży w kwocie _____ zł została już zapłacona, --
- reszta ceny sprzedaży w kwocie _____ zł zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy sprzedających w terminach wskazanych w powołanej warunkowej umowie sprzedaży i na warunkach tam wskazanych.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- kserokopię wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Węgorzewskiego dnia 08 lutego 2019 roku, dotyczącego działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 59 o powierzchni 5,7715 ha, oznaczonej symbolami użytku PsIII, PsIV, RIIIb, RIVa, W i N, 62/6 o powierzchni 1,0795 ha, oznaczonej symbolami użytku PsIII, PsIV i W, 155/1 o powierzchni 9,3022 ha, oznaczonej symbolami użytku ŁIV, ŁV, N, PsIV, PsV, RIVa, RIVb i W, 159/9 o powierzchni 4,5791 ha, oznaczonej symbolami użytku: Lz, ŁIV, N, PsIV, RIIIb, RIVa i W, położonych w obrębie 0016 Sobiechy, jednostka ewidencyjna Gmina Budry, powiat węgorzewski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 28.02.2019 roku, Rep A Nr _____ przez _____, notariusza w Olsztynie z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 05 marca 2019 roku,-----

- wypis aktu notarialnego oświadczenia sporządzony dnia 26.03.2019 roku, Rep A Nr _____ przez _____ notariusza w Olsztynie z adnotacją o wpływie do Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 28 marca 2019 roku, zmieniający powołaną warunkową umowę sprzedaży w zakresie oświadczenia [redacted] posiadanej nieruchomości,-----

- pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie skierowane do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie, numer CEN.DKUR.WN.530.42.2019.MJ. z dnia 04 kwietnia 2019 roku, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem niniejszej umowy położonej w obrębie Sobiechy, gmina Budry.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie **Sobiechy**, gmina Budry, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **59** (pięćdziesiąt dziewięć), **62/6** (sześćdziesiąt dwa/sześć), **159/9** (sto pięćdziesiąt dziewięć/dziewięć) i **155/1** (sto pięćdziesiąt pięć/jeden) o łącznym obszarze **20,7323 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie** prowadzi księgę wieczystą Nr [redacted]-----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 28.02.2019 roku, Rep A Nr [REDAKTOWANE] przez [REDAKTOWANE] notariusza w Olsztynie, za cenę [REDAKTOWANE].-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży zapłacona zostanie na rzecz Sprzedających – [REDAKTOWANE] po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu wydania nieruchomości i wskazania przez Sprzedających numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr [REDAKTOWANE] własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----

- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłatę sądową* za wpis własności 42 ust 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2016r., poz. 623) - **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **560,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **128,80 złotych**.-----

Łącznie opłaty wynoszą 888,80 zł (osiemset osiemdziesiąt osiem złotych i osiemdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym

wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A
oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku
wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 1711 /2019

Wypis wydano: *KOWR*.....

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości,
z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
(Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 25,00 zł.,.....

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11
marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211)
w kwocie 5,75 zł.

Olsztyn, dnia 05.04.2019r.

Michał Milewski
NOTARIUSZ

