

**Repertorium A Numer: 4 940/2019**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego siódmego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-03-27) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Piotrem Romanowskim - stawił się: - - - - -

**Roman Jabłoński**, zamieszkały:  
**Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim**, - - - - -

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, na mocy pełnomocnictwa udzielonego mu przez Dyrektora Generalnego KOWR z siedzibą w Warszawie, aktem notarialnym sporządzonym dnia 01 września 2017 roku, zapisanym do Repertorium A Numer: 6 561/2017, przez notariusza Tomasza Karłowskiego, prowadzącego Kancelarię Notarialną z siedzibą w Warszawie, wypis którego znajduje się przy oryginale aktu zawartego w dniu 21 września 2017 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: 12 195/2017 i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane, zmienionego na mocy pełnomocnictwa udzielonego stawającemu przez Dyrektora Generalnego KOWR z siedzibą w Warszawie, aktem notarialnym sporządzonym dnia 26 kwietnia 2018 roku, zapisanym do Repertorium A Numer: 1 531/2018, przez notariusza Janusza Marmaja, prowadzącego Kancelarię Notarialną z siedzibą w Warszawie, wypis którego to aktu przy niniejszym okazuje i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło, ani też nie zostało odwołane, - - - - -

wskazując adres do doręczeń korespondencji: **Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, 65-225 Zielona Góra, ulica Lwowska 25.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobistego serii i numer: \, - - - - -

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

**§ 1. 1.** Stawający oświadcza, że umową sprzedaży pod warunkiem zawartą dnia 26 lutego 2019 roku, przed notariuszem Joanną Matecką - Kotecką, prowadzącą Kancela-



rię Notarialną w Poznaniu, zapisaną do Repertorium A Numer: 1 066/2019 – Andrzej Adam Zagdański, zamieszkały w miejscowości ( , ) przy ulicy ś numer , z nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą **Kw. Nr ZG2S/00020673/0, sprzedał** Marii Czesławie i Andrzejowi Adamowi małżonkom Materna, zamieszkałym w miejscowości numer gmina ( ), **niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w miejscowości Bojadła, gmina Bojadła**, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, składającą się z **działki oznaczonej numerem 5 (pięć) o powierzchni 3,40 ha** (trzy hektary czterdzieści arów), za cenę **85.000,00 zł** (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Stawający oświadcza ponadto, że w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością o treści: wszczęto postępowanie scaleniowe gruntów części obrębu ewidencyjnego Bojadła w Gminie Bojadła, oraz że Starosta Powiatowy w Zielonej Górze dnia 11 lutego 2019 roku wydał zaświadczenie numer: GG-I.6641.2.8.2017, w którym wyrażona została zgoda na zmianę stanu własności działki numer 5, objętej postępowaniem scaleniowym gruntów obrębu ewidencyjnego Bojadła. - - - - -

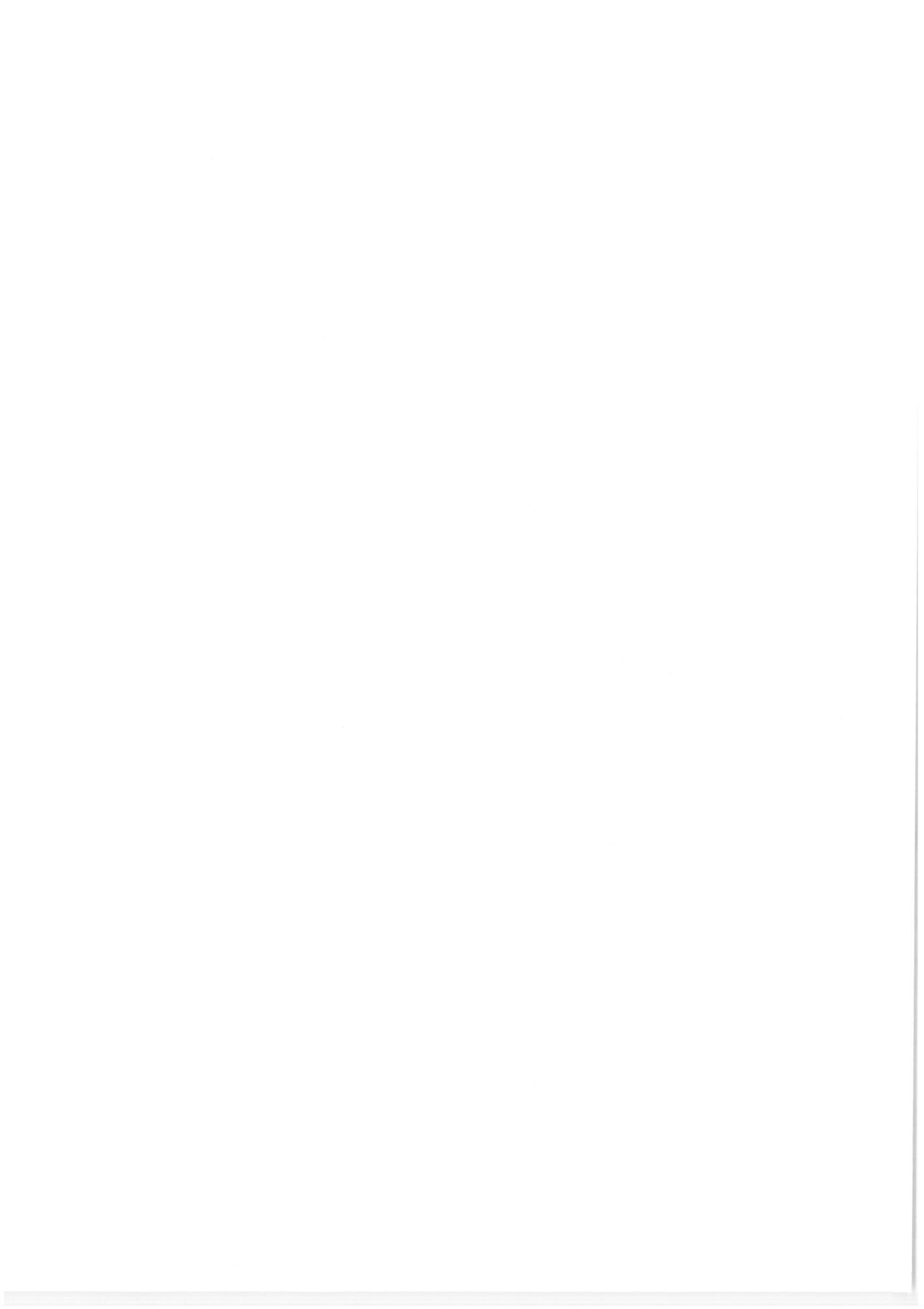
Ponadto stawający oświadcza, że dział IV opisanej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. - - - - -

**2.** Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 28 lutego 2019 roku. - - - - -

**§ 2.** Przy sporządzaniu tego aktu okazano: - - - - -

- a) wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży pod warunkiem – sporządzonego dnia 26 lutego 2019 roku przed notariuszem Joanną Matecką – Kotecką, prowadzącą kancelarię notarialną w Poznaniu i zapisanego do Rep. A Nr 1 066/2019; - - - - -
- b) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Bojadła dnia 15 marca 2019 roku, znak:GG.6720.13.19, z którego wynika między innymi, że działka oznaczona numerem 5, obręb Bojadła, a w obowiązującym do końca roku 2002 planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła przeznaczona była pod tereny upraw polowych; jednocześnie zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła działka ma przeznaczenie jako strefa produkcji rolnej, a także, nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie jest planowane poszerzenie dróg sąsiadujących w wymienioną wyżej działką, Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się postępowanie o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz Gmina Bojadła nie podjęła uchwały o rewitalizacji; - - - - -
- c) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydany dnia 25 marca 2019 roku, obejmujący działkę numerem 5 - oznaczoną rodzajem użytków: RIVb – grunty orne oraz PsV – pastwiska trwałe. - - - - -

**§ 3.** Roman Jabłoński działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu bliżej opisanej w § 1 tego aktu działki oznaczonej numerem 5 (pięć) o powierzchni 3,40 ha (trzy hektary czterdzieści arów). - - - - -



Jednocześnie Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 85.000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić sprzedającemu na wskazany przez niego rachunek bankowy niezwłocznie po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo – odbiorczym, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej przejęcia. - - - - -

Ponadto Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

**§ 4.** Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - -

**§ 5.** Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terytorialny w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze. - - - - -

**§ 6.** Notariusz poinformował, o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

**§ 7.** Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: - - - - -

**- odłączenie z księgi wieczystej Kw. Nr Kw. Nr ZG2S/00020673/0 działki oznaczonej numerem 5 (pięć) o powierzchni 3,40 ha (trzy hektary czterdzieści arów) i założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej z wpisem w niej jako właściciela – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538.** - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestnika postępowania wskazano: **Andrzeja Adama Zagdańskiego**, syna **.....**, PESEL: **.....** i jako adres do korespondencji wskazując: **.....**, ulica **.....** numer **.....** - - - - -

**§ 8.** Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - - - - -

Umowa ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -

#### **§ 9. Do pobrania:**

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -
  - a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych..... )
  - i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....



- b) z § 12 za pięć wypisów tego aktu kwotę złotych .....90,00  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....20,07
- c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych .....200,00  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....46,00
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku: - - - - -
- a) z art. 44 ust. 1 pkt 1) kwotę złotych .....60,00
- b) z art. 42 ust. 1 kwotę złotych .....150,00

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 1.932,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści dwa złote), w tym 210,00 zł (dwieście dziesięć złotych) opłaty sądowej, które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. - - - - -

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. - - - - -

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

**Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.**

Repertorium A Numer: 4941 / 2019

**Wypis** ten w dacie aktu wydano: KOWR  
pobierając należną opłatę przy oryginale.

*Piotr Romanowski*  
**Piotr Romanowski**  
notariusz



