



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Mazurska 4 lok. 1
10-518 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1052/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (08.03.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Mazurskiej Nr 4 lok. 1, stawił się:-----

Pan Zbigniew Mirosław Nadrowski,
używający imienia „Zbigniew”, PESEL _____ według
oświadczenia zamieszkały: _____

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01 września 2017 roku, Rep. A Nr 6633/2017 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Tomasza Karłowskiego w Warszawie, Rep A Nr 6633/2017, zmienionego aktem notarialnym pełnomocnictwem (zmiana pełnomocnictwa) z dnia 26 kwietnia 2018 roku, Rep. A Nr 1552/2018 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja w Warszawie udzielonych Jemu przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

1) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** _____ wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Wozławki**, gmina **Biszynek**, województwo **warmińsko – mazurskie**, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **45/1** _____ i **44/10** _____

_____ (o łącznym obszarze **20,3547 ha** (dwadzieścia hektarów i trzy tysiące pięćset czterdzieści siedem metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość _____ nabyła na podstawie aktu notarialnego _____ z dnia _____ ----

- działy III i IV powyższej księgi wieczystej nie zawierają wpisów,----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- działka Nr **45/1** jest niezabudowana i położona w obrębie **012 Sułowo**, gmina **Biszynek**, -----

- przedmiotowa działka gruntu nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy **Biszynek**, -----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** jest następcą prawnym **Agencji Nieruchomości Rolnych**.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 08 lutego 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego umowa warunkowa sprzedaży sporządzony dnia 06.02.2019 roku, Rep A Nr 2019 przez notariusza w pomiędzy a

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedała na rzecz

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Sułowo**, gmina Bisztynek, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **45/1** (czterdzieści) o obszarze **19,5100 ha** (dziewiętnaście hektarów i pięć tysięcy sto metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr za cenę

powyższa cena obejmuje także zasiewy rzepaku znajdujące się na części działki,

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cena sprzedaży płatna będzie w następujący sposób:-----

- część ceny sprzedaży w kwocie została już zapłacona, --
- reszta ceny sprzedaży miała zostać zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedającej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z opisem i mapą wydany z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dnia 07 marca 2019 roku,

dotyczący działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 45/11 z powierzchni 19,5100 ha, oznaczonej symbolem N, PsIV, RIIIb, RIVa, RIVb, RV i RVI, położonej w obrębie Sułowo, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko – mazurskie, -----

- pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie z dnia 05 marca 2019 roku, znak ----- w sprawie negatywnego zaopiniowania zamiaru rezygnacji przez Dyrektora KOWR Oddział w Olsztynie z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej o obszarze 19,51 ha, -----

- wypis aktu notarialnego umowy warunkowej sprzedaży sporządzony dnia ----- przez ----- notariusza w ----- z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 08 lutego 2019 roku,-----

oraz powołano się na pismo wydane dnia 07 marca 2019 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie dotyczące zmiany limitu kosztów i wydatków wynikających z planu finansowego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obowiązujące Oddział Terenowy w Olsztynie na 2019 rok wraz z Tabelą uwzględniające propozycje zmian.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Sułowo**, gmina Bisztynek, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **45/1 (c**

) o obszarze **19,5100 ha** (dziewiętnaście hektarów i pięć tysięcy sto metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 06.02.2019 roku, Rep A Nr ----- przez ----- notariusza w Ornece, wynoszącą -----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży **pomniejszona** o kwoty stanowiące zadłużenie Sprzedającej – ----- wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wynikające z tytułu zawartych umów, zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającej – ----- po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającą w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającą numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego**

w **Biskupcu** V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- odłączenie z księgi wieczystej Nr
gruntu numer) obszarze 19,5100 ha, założenie dla niej księgi
wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz **Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON
367849538.**-----

Do sądu notariusz przesyła wypis z wrysem.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłatę sądową* za odłączenie, założenie Kw i wpis własności z art. 42 ust 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2016r., poz. 623) - **260,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.198,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **275,54 złotych**.-----

Łącznie opłaty wynoszą 1.733,54 zł (jeden tysiąc siedem trzydzieści trzy złote i pięćdziesiąt cztery grosze).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 1053 /2019

Wypis wydano: ... *Kowal* ...

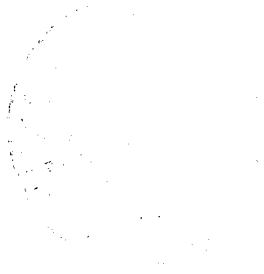
Pobrano: -----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 30,00 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 6,90 zł.-----



Olsztyn, dnia 08.03.2019r.



A handwritten signature in black ink is written across the top right of the page, extending from the date line. The signature is stylized and cursive.



