

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego marca roku dwa tysiące dziewiętnastego (05.03.2019r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

Artur Mackiewicz, zamieszkały w
legitymujący się dowodem osobistym serii i nr _____ ważnym do dnia
17.07.2027r. - **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu**, działający w tym akcie
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, zwanym również
Krajowym Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 -
207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a umocowanie do
dokonania w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** objętej
niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu
nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu
ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1405 ze zmianami), zostało mu
udzielone, jako **Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego
Ośrodka we Wrocławiu**, przez **Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 01.09.2017r.**, sporządzonym aktem
notarialnym przez **Tomasza Karłowskiego** - notariusza w Warszawie, **Repertorium A
nr 6717/2017**, oraz w **pełnomocnictwie** (zmiana pełnomocnictwa) z dnia
26.04.2018r., sporządzonym aktem notarialnym przez **Janusza Marmaja** - notariusza
w Warszawie, **Repertorium A nr 1546/2018**, i jednocześnie - według oświadczenia
pełnomocnika - pełnomocnictwa te nie wygasły ani nie zostały odwołane, oraz nie
został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji **Zastępcy Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu**, jak również nie
złożył rezygnacji z tej funkcji; -----

Adres do doręczeń: *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we
Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.*-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Artur Mackiewicz, w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, oświadcza, że dnia
31.01.2019r., aktem ntarialnym sporządzonym przez **Janinę Katyńską-Urban**, notariusza
w Wolsztynie, zawarta została umowa warunkowa sprzedaży, **Repertorium
A numer 611/2019**, na podstawie której to umowy _____ syn _____,
PESEL _____, zamieszkały: _____ [zwany w tym akcie
również **Zbywcą** lub **Zobowiązany** z prawa pierwokupu], **sprzedał** małżonkom
_____, córce **PESEL** _____, i
synowi _____ **PESEL** _____, obojgu zamieszkałym:
za cenę **720.000,00zł** (siedemset dwadzieścia tysięcy złotych),
niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości **Grochowice**, gmina **Kotla**,
powiat **głogowski**, wojwództwo **dolnośląskie**, składającą się z **działek nr 479/5** (czteryście
siedemdziesiąt dziewięć łamane przez pięć), **nr 730** (siedemset trzydzieści), **nr 480/5** (czteryście
osiemdziesiąt łamane przez pięć) i **nr 485/4** (czteryście osiemdziesiąt pięć łamane przez cztery),
o łącznym obszarze **24,0163ha** (dwadzieścia cztery hektary jeden ar sześćdziesiąt trzy metry

kwadratowe), dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy warunkowej sprzedaży z dnia 31.01.2019r., oraz z przedstawionych w powyższym akcie dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księdze wieczystej, wynika, iż:-----

- Zbywca nabył nieruchomości składającą się z działek gruntu, objętych księgą wieczystą a podstawie umowy sprzedaży z dnia 11.01.2007r., Repertorium A nr 158/07, oraz umowy sprzedaży z dnia 26.03.2007r., Repertorium A nr 1413/07, od osoby fizycznej, z wyjątkiem działki nr 485/4. którą nabył od Skarbu Państwa;-----
- w dziale III księgi wieczystej) wpisane jest tylko roszczenie dotyczące umownego prawa odkupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych (czyli obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) na rzecz Skarbu Państwa, nabytej nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od daty nabycia nieruchomości, tj. do dnia 26.03.2012r.-----
- dział IV księgi wieczystej zawiera jedynie wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty zł () na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Legnicy, celem zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji oraz kosztów wskazanych w umowie kredytu o numerze 1 wpisanej również na nieruchomościach współobciążonych, objętych księgami wieczystymi i na podstawie oświadczeń banku z dnia 28 maja 2013 roku oraz z dnia 12 grudnia 2014 roku, przy czym do umowy warunkowej sprzedaży z dnia 31.01.2019r. Zbywca przedłożył promesę zwolnienia zabezpieczeń, wydaną przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. z siedzibą w Warszawie (dawniej Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.) dnia 10 grudnia 2018r., zgodnie z którą Bank zwolni zabezpieczenie w postaci m.in. hipoteki umownej łącznej do sumy ustanowionej na nieruchomościach w księgach wieczystych i prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, pod warunkiem całkowitej spłaty kredytu udzielonego na podstawie umowy numer 1 kredytu w rachunku bieżącym w złotych zabezpieczonego hipoteką Agro Ekspres z dnia 28 maja 2013 roku, a zadłużenie na rzecz wyżej wymienionego banku z tytułu wyżej wymienionej umowy kredytu na dzień 07 grudnia 2018 roku wynosi łącznie: (), w tym: z tytułu kapitału niewymagalnego: (), z tytułu odsetek naliczonych do dnia 06 grudnia 2018 roku - (), z tytułu odsetek umownych wymagalnych - zł (), z tytułu kapitału wymagalnego (), i w promesie wskazany jest również rachunek, na który winna zostać dokonana spłata - numer rachunku -----
- z okazanego do umowy warunkowej sprzedaży wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostę Głogowskiego dnia 12.09.2018r., wynika iż nieruchomość, objęta księgą wieczystą LE1G/00057789/9, składa się z działki numer 479/5 oznaczonej jako - RIVb, RV – grunty orne, działki numer 480/5 oznaczonej jako - RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI - grunty orne, W-RIVa, W-RIVb, W-RV i W-RVI - grunty pod rowami, działki numer 485/4 oznaczonej jako - RIIIb, RIVa, RIVb - grunty orne, i działki numer 730 oznaczonej jako - RIVb, RV – grunty orne;-----
- działki numer 479/5, 480/5, 485/4 i 730 położone są na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, i nie znajdują się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1398), ani też nie została podjęta uchwała Rady Gminy Kotla w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia

09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), co wynika z pisma Wójta Gminy Kotła z dnia 19 grudnia 2018 roku, numer GK.6724.130.2018.JK;-----

- w umowie warunkowej Zbywca złożył ponadto oświadczenia, że:-----
 - o nieruchomość, objęta księgą wieczystą _____ posiada dostęp do drogi publicznej;-----
 - o dla działki o numerze 485/4 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, w związku z powyższym zgodnie z art. 109 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 92 ust. 2 tej ustawy, Gminie nie przysługuje prawo pierwokupu;-----
 - o powyższe działki nie stanowią lasu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.);-----
 - o na działkach o numerach: 479/5, 480/5, 485/4 i 730 nie znajdują się źródłowe wody stojące w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268);-----
 - o nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu art. 46¹ kodeksu cywilnego, albowiem jest i może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, oraz gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym;-----
 - o nieruchomość powyższa nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, ograniczeniami, roszczeniami i hipotekami, nie została nikomu wydzierżawiona, nie stanowi wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, jak również nie wchodzi w skład masy upadłości;-----
 - o w stosunku do niego nie zostały wydane decyzje ustalające zobowiązania lub zaległości podatkowe wobec Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego;-----
 - o przedstawiony wyżej stan prawny nieruchomości zgodny jest z faktycznym;-----
 - o w jego małżeństwie obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, a przedmiotową nieruchomość nabył będąc stanu wolnego i wchodzi ona w skład jego majątku osobistego.-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-----

- **powołana wyżej umowa warunkowa sprzedaży z dnia 31.01.2019r., Repertorium A numer 611/2019, obejmująca sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Grochowice, gmina Kotła, składającej się z działek nr 479/5, nr 730, nr 480/5 i nr 485/4, o łącznej powierzchni 24,0163ha, stanowiącej nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1405 ze zm.), została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, z uwagi iż z oświadczeń Kupujących, złożonych przez nich w warunkowej umowie sprzedaży, wynika że nie spełniają oni wszystkich warunków z ustawy, które wyłączałyby wykonanie tego prawa przez Krajowy Ośrodek;-----**
- **informację o zawarciu powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 31.01.2019r., Repertorium A numer 611/2019, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 05.02.2019r.---**

§ 2.

Do aktu przedłożono lub okazano: -----

- poświadczony notarialnie w tutejszej Kancelarii Notarialnej odpisy pełnomocnictw Artura Mackiewicza, powołanych komparycji tego aktu - złożone w tutejszej Kancelarii, przy akcie notarialnym z dnia 15.06.2018r.. Repertorium A nr 2479/2018;-----
- treść księgi wieczystej _____ : Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczonej na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu na dzień 05.03.2019r.;-----

- wypis aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży z dnia 31.01.2019r., Repertorium A numer 611/2019;-----
- pismo nr CEN.DKUR.WN.530.23.2019.MJ.2, wydane przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w dniu 28.02.2019r., opiniujące pozytywnie zamiar wykonania prawa pierwokupu nieruchomości, położonej w miejscowości Grochowice, składającej się z działek nr 479/5, nr 730, nr 480/5 i nr 485/4, o łącznej powierzchni 24,0163ha;-----
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 13.02.2019r. -----

§ 3.

Artur Mackiewicz, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia _____ **będącego** Zobowiązany z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że **niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą** _____ **położonej w miejscowości Grochowice, gmina Kotla, składającej się z działek nr 479/5, nr 730, nr 480/5 i nr 485/4, o łącznej powierzchni 24,0163ha, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powyższą nieruchomość nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym - umowie warunkowej sprzedaży z dnia 31.01.2019r., Repertorium A numer 611/2019, z uwzględnieniem treści § 4 tego aktu.**-----

§ 4.

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego - umowy warunkowej sprzedaży z dnia 31.01.2019r., Repertorium A numer 611/2019, cenę sprzedaży nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Grochowice, gmina Kotla, składającej się z działek nr 479/5, nr 730, nr 480/5 i nr 485/4, Zbywca- _____ **ustalił z Kupującymi na kwotę 720.000,00zł (siedemset dwadzieścia tysięcy złotych).**-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że stosownie do ustaleń stron w warunkowej umowie sprzedaży, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci cenę, o której wyżej mowa, w terminie do 3 (trzech) dni po przedłożeniu przez Zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, pisma (promesy) wydanej przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. z siedzibą w Warszawie, w której Bank ten wskaże kwotę, stanowiącą aktualne całkowite zadłużenie z tytułu umowy kredytu numer _____ z dnia 28 maja 2013r., której zapłata na rachunek _____ [lub inny podany przez Bank w promesie] spowoduje całkowitą spłatę kredytu udzielonego na podstawie powyższej umowy _____ i w której Bank zapewni, że po zapłacie tej należności zwolni zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej łącznej do sumy _____ zł, ustanowionej między innymi na nieruchomości, objętej księgą wieczystą _____ i **cena ta zostanie zapłacona w ten sposób, że :**-----

a/ **część ceny odpowiadająca kwocie wskazanej w powołanej wyżej promesie, wydanej przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. z siedzibą w Warszawie, zostanie zapłacona przelewem na rachunek tego Banku, podany w promesie, celem wydania zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej _____ hipoteki umownej łącznej do kwoty** _____

b/ **pozostała część ceny zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Zbywcy, wskazany w warunkowej umowie, numer rachunku** _____

Jednocześnie Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wzywa Zbywcę - _____ **do złożenia wymienionego wyżej dokumentu – promesy Banku BGŻ BNP Paribas S.A. z siedzibą w Warszawie, z określonym aktualnym**

całkowitym stanem zadłużenia z tytułu umowy kredytu numer z dnia 28 maja 2013r., którego spłata spowoduje całkowitą spłatę tego kredytu, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od daty doręczenia Zbywcy niniejszego oświadczenia, w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru nadanym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), z dopiskiem „Pierwokup nieruchomości położonej w gminie Kotla”.

§ 5.

Artur Mackiewicz oświadcza, że zgodnie z umową warunkową sprzedaży Zbywca zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem umowy, w posiadanie nabywcy, w dniu umowy przeniesienia własności tej nieruchomości, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Zbywcy - termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dotyczącego wydania nieruchomości, składającej się z działek gruntu nr 479/5, nr 730, nr 480/5 i nr 485/4 w miejscowości Grochowice, w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty skutecznego zawiadomienia Zbywcy.

Z objęcia w posiadanie nieruchomości spisany zostanie protokół. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tej nieruchomości.

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym jeden ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu, zostanie doręczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), na podany w umowie sprzedaży warunkowej z dnia 31.01.2019r. adres, wymieniony również w § 1 tego aktu.

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że jako Zobowiązany z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznał się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanej przez niego nieruchomości, o której mowa w umowie warunkowej sprzedaży z dnia 31.01.2019r, Repertorium A nr 611/2019, z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wypisy tego aktu wydawać można również

§ 7.

1. Artur Mackiewicz oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 1360 ze zm.), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2291), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia

przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

- o wpis w dziale II księgi wieczystej **prawa własności** objętej tą księgą wieczystą nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będącego osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczasowego właściciela, a jednocześnie o wykreślenie z działu III tej księgi wieczystej roszczenia dotyczącego umownego prawa odkupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa, nabytej nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od daty nabycia nieruchomości, tj. do dnia 26.03.2012r., jako bezprzedmiotowego.-

2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, jest _____, i – znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonany wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika postępowania: _____

3. Stawający został również poinformowany o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r., poz. 1645, z późn. zm.).-----

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem – w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu – wypisów i odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272).....800,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).....184,00zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42 i art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 300) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu275,00zł;
Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----
i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie200,00 zł plus 23 % podatek VAT;

- ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - wypisów i odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisów.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1150), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 91.) -----

Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4
tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr: *472/2019*

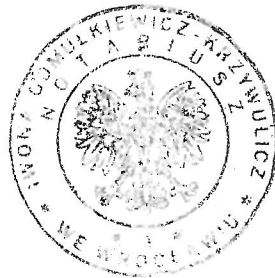
Wypis ten wydano: *KLATKOWY OŚWIADCZENIE - USPARCIA ROLNICZY*
017 WE WROCLAWIU

Za wypis tego aktu pobrano:

— wynagrodzenie notarialne 24,00zł
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst
jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 272)

— 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.
1221)

Wrocław, dnia piątego marca
roku dwa tysiące dziewiętnastego



Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ

