

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia osiemnastego lutego roku dwa tysiące dziewiętnastego (18.02.2019r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

Artur Mackiewicz, zamieszkały w _____, legitymujący się dowodem osobistym serii i nr _____, ważnym do dnia _____, - Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w tym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1405 ze zmianami), zostało mu udzielone, jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 01.09.2017r., sporządzonym aktem notarialnym przez Tomasza Karłowskiego - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 6717/2017, oraz w pełnomocnictwie (zmiana pełnomocnictwa) z dnia 26.04.2018r., sporządzonym aktem notarialnym przez Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 1546/2018, i jednocześnie - według oświadczenia pełnomocnika - pełnomocnictwa te nie wygasły ani nie zostały odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji; -----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że dnia 17.01.2019r., aktem notarialnym sporządzonym przez Dariusza Wojtczaka, notariusza w Ostrowie Wielkopolskim, zawarta została umowa sprzedaży warunkowa, Repertorium _____, na podstawie której to umowy małżonkowie _____

_____ oboje zamieszkali _____ [zwani w tym akcie również Zbywcami lub Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], sprzedali _____, zamieszkałemu _____

_____ za cenę 401.632,00zł (czterysta jeden tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote), niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Białawy Wielkie, gmina Wińsko, powiat wołowski, składającą się z działek nr 396/2 (trzysta dziewięćdziesiąt sześć łamane przez dwa) i nr 398 (trzysta dziewięćdziesiąt osiem), o łącznym obszarze 20,0816ha (dwadzieścia hektarów osiemset szesnaście metrów kwadratowych), dla której prowadzona jest księga wieczysta _____ przez Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej z dnia 17.01.2019r., oraz z przedstawionych w powyższym akcie dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księdze wieczystej, wynika, iż:-----

- Zbywcy nabyli nieruchomość, objętą księgą wieczystą , na podstawie umowy sprzedaży oraz ustanowienia hipoteki z dnia 28.03.2013r., Repertorium A nr 2125/2013, jako ich majątek objęty wspólnością ustawową małżeńską;-----
- dział III księgi wieczystej w dniu zawarcia umowy sprzedaży warunkowej zawierał wpis roszczenia dotyczącego umownego prawa odkupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych (czyli obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) na rzecz Skarbu Państwa, nabytej nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od daty nabycia nieruchomości, tj. do dnia 28.03.2018r., a poza tym wolny był od innych wpisów lub wzmianek o dokonanie jakichkolwiek wpisów, i stan ten nie uległ zmianie do dnia dzisiejszego, natomiast dział IV tej księgi obejmował wpisy na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas S.A. z siedzibą w Warszawie, następujących hipotek: hipoteki umownej do kwoty , na zabezpieczenie kredytu, odsetek, przyznaných kosztów postępowania oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne, wynikających z umowy kredytu nr , oraz hipoteki umownej do kwoty , na zabezpieczenie kredytu, odsetek, przyznaných kosztów postępowania oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne, wynikających z umowy kredytu inwestycyjnego w rachunku kredytowym , z roszczeniem o przeniesienie hipoteki na miejsce opróżnione przez hipotekę ustanowioną pod nr 1, w granicach wygasłej hipoteki, z tym że w dniu 07.02.2019r. Sąd Wieczystoksięgowy dokonał w dziale IV księgi wieczystej wpisów, obejmujących wykreślenie z księgi wieczystej, w całości, obu tych hipotek, a podstawą tych wpisów były zgody Banku BGŻ BNP PARIBAS Spółka Akcyjna z dnia 04.02.2019r. na wykreślenie hipoteki, i na dzień dzisiejszy treść księgi wieczystej w zakresie działu IV nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek o dokonanie jakichkolwiek wpisów;-----
- z okazanego do umowy sprzedaży warunkowej wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostę Wołowskiego dnia 24.10.2018r., wynika iż nieruchomość, objęta księgą wieczystą , składa się z działki nr 396/2, która stanowi pastwiska trwałe (PsIV - 5,8661 ha, PsV - 4,2165 ha), oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV - 0,4801 ha), razem 10,5627ha, i z działki nr 398 stanowiącej pastwiska trwałe (PsIV - 9,2275 ha, PsV - 0,2181 ha), oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV - 0,0733 ha), razem 9,5189ha, że działki te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego [co stwierdza zaświadczenie Urzędu Gminy Wińsko z dnia 25.10.2018r.], a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko, uchwalonym uchwałami Rady Gminy w Wińsku nr XVII/108/99 z dnia 27.12.1999r., nr XXXVI/215/2012 z dnia 03.10.2012r., nr LVI/343/2014 z dnia 12.02.2014r. i nr LXI/388/2014 z dnia 26.05.2014r., w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko, działka nr 396/2 stanowi kompleksy użytków zielonych, w części użytki rolne, a działka nr 398 - kompleksy użytków zielonych;-----
- w umowie warunkowej Zbywcy złożyli ponadto oświadczenia, że:-----
 - o działki nr 396/2 i nr 398 nie są zabudowane, nie znajdują się pod śródlądowymi wodami stojącymi lub wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędących stawami, nie znajdują się na obszarze zdegradowanym lub rewitalizacji, nie są w posiadaniu samoistnym lub zależnym osób trzecich, w szczególności nie są przedmiotem dzierżawy ani użyczenia, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i prawami osobistymi (poza roszczeniem Agencji Nieruchomości Rolnych i hipotekami Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A.), nie są przedmiotem roszczeń ze strony osób trzecich, w szczególności z tytułu umowy przedwstępnej lub prawa pierwokupu, nie zostały wydane żadne decyzje ograniczające rozporządzenie nieruchomością, nie występują jakiegokolwiek inne prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować ograniczenie prawa własności albo

ograniczenia w rozporządzaniu nią, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2018r., poz. 2268; z późn. zm.), oraz na podstawie ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2018r., poz. 2129; z późn. zm.) [okazane do warunkowej umowy zaświadczenie Starosty Wołowskiego z dnia 09.01.2019r., stwierdza, że działki nr 396/2 i nr 398 w obrębie ewidencyjnym Białawy Wielkie, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, czy inwentaryzacją stanu lasów] ,-----

- o nieruchomości nie wchodzi w skład masy upadłości, w stosunku do sprzedających nie toczy się postępowanie, do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe (t. j. Dz.U. z 2017r., poz. 2344; z późn. zm.), jak również nieruchomość nie jest przedmiotem toczącego się postępowania sądowego lub administracyjnego, w szczególności postępowania egzekucyjnego lub zajęcia komorniczego,-----
- o sprzedający nie zalegają obecnie z opłatami podatków i innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 800; z późn. zm.),-----
- o przebieg granic działek nr 396/2 i nr 398 jest ustalony, i nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
- o nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów o podatku rolnym i nie jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza.-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-----

- powołana wyżej umowa sprzedaży warunkowa z dnia _____ Repertorium A numer _____ obejmująca sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Białawach Wielkich, składającej się z działek nr 396/2 i nr 398, o łącznej powierzchni 20,0816ha, została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1405 ze zmianami), z uwagi iż Kupujący, z którą Zbywcy zawarli umowę sprzedaży powyższej nieruchomości, zgodnie z treścią aktu notarialnego z dnia 17.01.2019r., nie spełnia wszystkich warunków określonych w tej ustawie, które wyłączałyby powyższe prawo pierwokupu przysługujące Krajowemu Ośrodkowi;-----
- informację o zawarciu powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia _____, Repertorium A numer _____, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 18.01.2019r.---

§ 2.

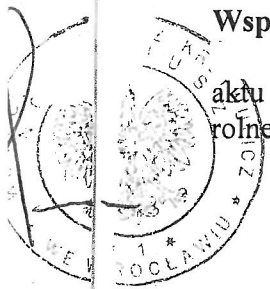
Do aktu przedłożono lub okazano: -----

- poświadczony notarialnie w tutejszej Kancelarii Notarialnej odpisy pełnomocnictw Artura Mackiewicza, powołanych komparycji tego aktu - złożone w tutejszej Kancelarii, przy akcie notarialnym z dnia 15.06.2018r., Repertorium A nr 2479/2018;-----
- treść pełna księgi wieczystej _____ z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczonej na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu na dzień 18.02.2019r.;-----
- wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia _____, Repertorium A numer _____
- pismo nr CEN.DKUR.WN.530.12.2019.KS.2, wydane przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 15.02.2019r., wskazujące na zasadność wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Białawach Wielkich, składającej się z działek nr 396/2 i nr 398, o łącznej powierzchni 20,0816ha.-----

§ 3.

Artur Mackiewicz, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia

_____, będących Zobowiązanymi z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka



Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą WR1L/00044184/4, położonej w miejscowości Białawy Wielkie, gmina Wińsko, składającej się z działek nr 396/2 i nr 398, o łącznej powierzchni 20,0816ha, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powyższą nieruchomość nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym - umowie sprzedaży warunkowej z dnia 17.01.2019r., Repertorium A numer 120/2019, z zastrzeżeniem § 4 tego aktu.-----

§ 4.

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej z dnia Repertorium A numer , cenę sprzedaży nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Białawy Wielkie, składającej się z działek nr 396/2 i nr 398, Zbywcy-małżonkowie i ustalili z Kupującym na kwotę 401.632,00zł (czterysta jeden tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote).-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że cena, o której wyżej mowa, zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w całości na rzecz Zbywców - małżonków przelewem na rachunek bankowy Zbywców - małżonków , prowadzony przez

, który podany został przez Zbywców w umowie sprzedaży warunkowej z dnia w terminie do 3 (trzy) dni po protokolarnym przejęciu przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zgodnie z § 5 tego aktu, i po przedłożeniu przez Zbywców Krajowemu Ośrodkowi, Oddział Terenowy we Wrocławiu, stosownego dokumentu, wydane przez Sąd Rejonowy w Wołowie, Wydział Ksiąg Wieczystych, stwierdzającego, że wpisy dokonane przez Sąd w dniu 07.02.2019r., obejmujące wykreślenie z księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty i hipoteki umownej do kwoty , które wpisane były na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas S.A., są prawomocne.-----

§ 5.

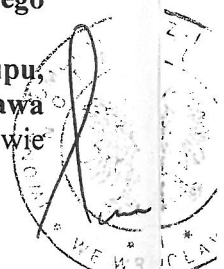
Artur Mackiewicz oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Zbywcom - małżonkom termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dotyczącego wydania nieruchomości, składającej się z działek gruntu nr 396/2 i nr 398 w miejscowości Białawy Wielkie, w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty skutecznego zawiadomienia Zbywców.-----

Z objęcia w posiadanie nieruchomości spisany zostanie protokół.-----
W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tej nieruchomości.-----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym dwa ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu, zostaną doręczone przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), na podany w umowie sprzedaży warunkowej z dnia adres , wymieniony również w § 1 tego aktu.-----

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że i , jako Zobowiązani z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznali się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanej przez nich nieruchomości, o której mowa w umowie



sprzedaży warunkowej z dnia _____, Repertorium A nr _____ z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----
Wypisy tego aktu wydawać można również -----

§ 7.

1. Artur Mackiewicz oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 1360 ze zm.), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2291), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

- o wpis w dziale II księgi wieczystej _____ prawa własności objętej tą księgą wieczystą nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będącego osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczasowych właścicieli, a jednocześnie o wykreślenie z działu III tej księgi wieczystej roszczenia dotyczącego umownego prawa odkupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa, nabytej nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od daty nabycia nieruchomości, tj. do dnia 28.03.2018r., jako bezprzedmiotowego.-----

2. Stawający oświadcza że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, są _____, i - znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonany wpis w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestników postępowania: -----

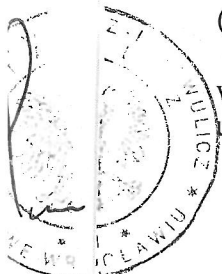
Artur Mackiewicz oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest również skutek prawny wpisów, dokonanych w dniu 07.02.2019r. w księdze wieczystej _____ dotyczących wykreślenia z księgi wieczystej hipotek, wpisanych na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas S.A., a które to wpisy na dzień dzisiejszy mogą być jeszcze nie prawomocne.-----

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem - w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu - wypisów i odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272).....300,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).....69,00zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42 i art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 300) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej,



złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu275,00zł;
Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

- i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie200,00 zł plus 23 % podatek VAT;
- ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - wypisów i odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisów.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1150), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 91.) -----

Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
notariusz

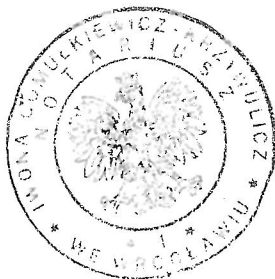
50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4
tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr:*2151/2019*.....
Wypis ten wydano:*KOWR oIT ze Swobodzin*.....

Za wypis tego aktu pobrano:

- wynagrodzenie notarialne 24,00zł
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 272)
- 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221)

Wrocław, dnia osiemnastego lutego
roku dwa tysiące dziewiętnastego



mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ

