



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Mazurska 4 lok. 1
10-518 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 682/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego lutego dwa tysiące dziewiętnastego roku (14.02.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Mazurskiej Nr 4 lok. 1, stawił się:-----

Pan Zbigniew Mirosław Nadrowski,
używający imienia „Zbigniew”, PESEL , według
oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01 września 2017 roku, Rep. A Nr 6633/2017 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Tomasza Karłowskiego w Warszawie, Rep A Nr 6633/2017, zmienionego aktem notarialnym pełnomocnictwem (zmiana pełnomocnictwa) z dnia 26 kwietnia 2018 roku, Rep. A Nr 1552/2018 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja w Warszawie udzielonych Jemu przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

a) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych** _____ wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w obrębie **Markiny i Pilwo**, gmina Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2/2 (dwa łamane przez dwa) i 4/9 (cztery łamane przez dziewięć) o łącznym obszarze **19,1461 ha** (dziewiętnaście hektarów i jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych),-----

- przedmiotową nieruchomość nabył od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia _____ roku, sporządzonego przez Tomasza Sosnowskiego, notariusza w Mrągowie, Rep. A Nr _____ ; -----

- dział III powyższej księgi wieczystej zawiera wpis o następującej treści: „prawo odkupu nieruchomości bądź jej części, przy czym prawo odkupu może być wykonane w okresie 5 (pięciu) lat licząc od dnia jej nabycia” na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, które jest bezprzedmiotowe, ponieważ wygasło na skutek upływu terminu do jego wykonania, co Przedstawiciel KOWR potwierdza i wyraża zgodę na jego wykreślenie,-----

- dział IV zawiera wpis hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty _____ złotych zabezpieczającej zapłatę niespłaconej części ceny sprzedaży oraz ewentualnych odsetek ustawowych i innych kosztów na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie,-----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr [redacted] prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Bartoszycach** V Wydział Ksiąg Wieczystych [redacted] wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w obrębie **Markiny**, gmina Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **4/10** (cztery łamane przez dziesięć) o obszarze **23,7552 ha** (dwadzieścia trzy hektary i siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe),-----

- przedmiotową nieruchomość nabył od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia [redacted] roku, sporządzonego przez Tomasza Sosnowskiego, notariusza w Mrągowie, Rep. A Nr [redacted]; -----

- dział III powyższej księgi wieczystej zawiera wpis o następującej treści: „prawo odkupu nieruchomości bądź jej części, przy czym prawo odkupu może być wykonane w okresie 5 (pięciu) lat licząc od dnia jej nabycia” na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, które jest bezprzedmiotowe, ponieważ wygasło na skutek upływu terminu do jego wykonania, co Przedstawiciel KOWR potwierdza i wyraża zgodę na jego wykreślenie,-----

- dział IV zawiera wpis hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty [redacted] złotych zabezpieczającej zapłatę niespłaconej części ceny sprzedaży oraz ewentualnych odsetek ustawowych i innych kosztów na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie,-----

- powyższe księgi wieczyste nie zawierają wpisów wzmianek o wnioskach,-----



- działka gruntu numer 4/9 posiada powierzchnię 8,9161 ha i położona jest w obrębie 40 Markiny, gmina Bartoszyce, -----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 14 stycznia 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 11.01.2019 roku, Rep A Nr 131/2019 przez Annę Koprowską, notariusza w Ornece, pomiędzy [redacted] a [redacted] -----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży [redacted] sprzedał na rzecz [redacted] -----

- niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie **Markiny**, gmina Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnymi **4/9** (cztery łamane przez dziewięć) o obszarze **8,9161 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach** V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr [redacted] za cenę [redacted] ([redacted] -----

),-----

- niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie **Markiny**, gmina Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnymi **4/10** (cztery łamane przez dziesięć) o obszarze **23,7552 ha**, dla której **Sąd**

Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę _____ zł

(_____), -----

za łączną cenę _____ zł (_____),

a _____ prawa te za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cena sprzedaży płatna będzie w następujący sposób:-----

- część ceny sprzedaży w kwocie _____ zł została już zapłacona, --
- reszta ceny sprzedaży w kwocie _____ zł zostanie zapłacona przelewem na rachunki bankowe sprzedającego w terminie 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

Stawający oświadczył, że:-----

- wierzytelność zabezpieczona hipoteką umowną kaucyjną do kwoty _____ złotych na nieruchomości objętej Kw Nr _____ na dzień podpisania niniejszego aktu notarialnego wynosi do zapłaty _____,-----

- wierzytelność zabezpieczona hipoteką umowną kaucyjną do kwoty _____ złotych na nieruchomości objętej Kw Nr _____ na dzień podpisania niniejszego aktu notarialnego wynosi do zapłaty _____ zł.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dnia 12 lutego 2019 roku, dotyczące działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/9 o powierzchni 8,9161 ha, położonej w obrębie 40 Markiny, jednostka ewidencyjna Gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej symbolami użytku RRIIIb, RRIVa i LzrRIVa,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dnia 12 lutego 2019 roku, dotyczące działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/10 o powierzchni 23,7552 ha, położonej w obrębie 40 Markiny, jednostka ewidencyjna Bartoszyce-gmina, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej symbolami użytku ŁIII, RIIIb i RIVa,-----

- wypis aktu notarialnego umowy warunkowej sporządzony dnia 11.01.2019 roku, Rep A Nr 131/2019 przez Annę Koprowską, notariusza w Ornece z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 14 stycznia 2019 roku,-----

- pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie skierowane do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie, numer CEN.DKUR.WN.530.9.2018.MJ.2. z dnia 04 lutego 2019 roku, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawa pierwokupu nieruchomości

gruntowych będących przedmiotem niniejszej umowy położonych w obrębie Markiny, gmina Bartoszyce.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** wykonuje prawa pierwokupu:

a) niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie **Markiny**, gmina Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnymi **4/10** (cztery łamane przez dziesięć) o obszarze **23,7552 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr [REDACTED]-----

b) niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie **Markiny**, gmina Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnymi **4/9** (cztery łamane przez dziewięć) o obszarze **8,9161 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr [REDACTED]-----

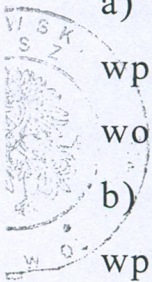
i kupuje opisane nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 11.01.2019 roku, Rep A Nr 131/2019 przez Annę Koprowską, notariusza w Ornece, wynoszącą [REDACTED] **zł.**-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży **pomniejszona** o kwoty stanowiące zadłużenie

Sprzedającego wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wraz z ewentualnymi kosztami ubocznymi wynikającymi z tytułów wierzytelności zabezpieczonych opisanymi: hipoteką umowną kaucyjną do kwoty [redacted] złotych i hipoteką umowną kaucyjną do kwoty [redacted] złotych, zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego - [redacted] po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będących przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- a) wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr [redacted] wpisu prawa odkupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych wobec jego wygaśnięcia,-----
- b) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr [redacted] wpisu **hipoteki umownej kaucyjnej** do kwoty [redacted] zł. ustanowionej na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, na podstawie art. 247 Kodeksu Cywilnego,-----



c) wpis w dziale II księgi wieczystej Nr [redacted] własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

d) wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr [redacted] wpisu prawa odkupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych wobec jego wygaśnięcia,-----

e) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr [redacted] wpisu **hipoteki umownej kaucyjnej** do kwoty [redacted] zł. ustanowionej na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, na podstawie art. 247 Kodeksu Cywilnego,-----

f) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr [redacted] działki gruntu numer 4/9 o powierzchni **8,9161 ha**, założenie dla tej działki gruntu księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538.-----

Do sądu notariusz przesyła: wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----

- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza

obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłatę sądową* za wykreślenie, odłączenie i wpis własności 42 ust 1, art. 44 ust 1 pkt 3 i art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2016r., poz. 623) - **810,00 złotych** ((2 x 75zł) + (2 x 100,00 zł) + 200,00 zł + 60,00 zł + 200,00 zł)),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.919,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **441,37 złotych**.-----

Łącznie opłaty wynoszą 3.170,37 zł (trzy tysiące sto siedemdziesiąt złotych i trzydzieści siedem groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 683 /2019

Wypis wydano: KOWR

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 26,00 zł.,

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 5,98 zł.

Olsztyn, dnia 14.02.2019r.



Michał Milewski
NOTARIUSZ