

Kancelaria Notarialna

notariusze - Spółka Cywilna
Lublin, ul.
tel./fax
e-mail:

WYPIS

REPERTORIUM A Nr **999** /2019

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego lutego, roku dwa tysiące dziewiętnastego (06.02.2019 r.), przede mną
Lublinie, w prowadzonej przeze mnie
Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
wstąpili się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie (KOWR), ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. gitymujący się dowodem osobistym
stym, ważnym do dnia 06 kwietnia 2026 roku, nr ewid. PESEL
urodzony w Polsce, według oświadczenia zamieszkały: .

blin, , używający imienia ,, -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w
imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez J... Notariusza w Warszawie w dniu 29 września 2017 roku, za Rep A Nr 2647/2017 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez
Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który został powołany na to stanowisko przez Prezesa Rady Ministrów z dniem 01 września 2017 roku.-----

adres do doręczeń: ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem, i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O NABYCIU NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział

Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00035826/0** dla nieruchomości położonej w miejscowości Kolonia Brzeźnica Bychawska i Brzeźnica Bychawska, gminie Niedźwiada, oznaczonej jako działki nr nr **27, 1580 i 1581**, łącznego obszaru 3,46 ha. Dział I Sp tej księgi wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel na podstawie umowy sprzedaży z 09 października 2014 roku, za Rep A Nr 600/2014 wpisana jest:

i spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w _____, REGON _____ 0000. Dział III i IV tej księgi wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 6 lutego 2019 roku, godzina 14:14. -----

Jednocześnie okazano:-----

- **wypis z rejestru gruntów** (kserokopia) wydany przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie dnia 12 czerwca 2017 roku, jednostka rejestrowa G.551, na którym wykazane są działki położone w obrębie 0002 Brzeźnica Bychawska jednostka ewidencyjna Niedźwiada, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, oznaczona nr nr ----- **1580** (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt) obszaru **0,54 ha** (pięćdziesiąt cztery setne hektara) stanowiąca łąki trwałe, grunty orne i rowy, ----- **1581** (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt jeden) obszaru **0,12 ha** (dwanaście setnych hektara), stanowiąca las, -----

- **wypis z rejestru gruntów** (kserokopia) wydany przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie dnia 12 czerwca 2017 roku, jednostka rejestrowa G.222, na którym wykazana jest działka położona w obrębie 0003 Brzeźnica Bychawska Kol., jednostka ewidencyjna Niedźwiada, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, oznaczona nr **27** (dwadzieścia siedem) obszaru **2,80 ha** (dwa i osiemdziesiąt setnych hektara) stanowiąca grunty rolne zabudowane, lasy, pastwiska trwałe i rowy, -----

- **pismo Urzędu Gminy Niedźwiada** z dnia 27 marca 2018 roku, RL.6727.53.2018. BW, z którego wynika, że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Niedźwiada nr XXIII/97/04 z dnia 29 września 2004 roku oraz wprowadzonymi zmianami uchwałą nr XV/107/16 z dnia 2 czerwca 2016 roku, działka nr **27** położona w Brzeźnicy Bychawskiej Kolonii oznaczona jest symbolem R – obszary gruntów rolnych, oraz częściowo symbolem ZL – lasy oraz większe skupisko zadrzewień, działka nr **1580** położona w Brzeźnicy Bychawskiej oznaczona jest symbolem ZL- lasy oraz większe skupiska zadrzewień, oraz częściowo symbolem RZ- obszary dolin rzecznych, łąk i

obniżeń terenu, oraz położona jest w terenach projektowanych wód powierzchniowych, a działka nr 1581 w Brzeźnicy Bychawskiej oznaczona jest symbolem ZL- lasy oraz większe skupiska zadrzewień.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że ostateczną decyzją z dnia 7 maja 2018 roku, nr LUB.WKUR.510.280.2018.IK. 51, Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie wyrażono zgody na nabycie nieruchomości rolnych składającej się między innymi z działek: nr 27, położonej w Brzeźnicy Bychawskiej Kolonii, gminie Niedźwiada, nr 1580 i nr 1581 położonych w Brzeźnicy Bychawskiej, gminie Niedźwiada, objętych księgą wieczystą LU1A/00035826/0 przez Spółkę [redacted] z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [redacted], KRS 000 [redacted] od spółki I [redacted] [redacted] na potwierdzenie czego okazano opisaną decyzję.-----

Jednocześnie oświadcza, że pismem z dnia 13 czerwca 2018 roku oraz 14 czerwca 2018 roku, [redacted] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sz [redacted], złożyła pisemne żądanie jako „Zbywca” składane w trybie art. 2 a ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, by Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabył na podstawie powołanej ustawy własność nieruchomości stanowiącej między innymi działki nr nr 27, 1580, 1581, na potwierdzenie powyższego okazano opisane pisma. -----

Ponadto oświadcza, że pismem z dnia 27 czerwca 2018 roku nr LUB.WKUR.520.1.2018.IK.2, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powiadomił Spółkę [redacted] i spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [redacted], że zgodnie z art. 2a ust. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wysokość równowartości pieniężnej odpowiadającej wartości rynkowej nieruchomości objętej powołaną decyzją z 7 maja 2018 roku wynosi: działka nr 27 o powierzchni 2,80 ha, położona w obrębie Brzeźnica Bychawska Kolonia – 58.400,00 zł, zaś działki nr 1580 i nr 1581 łącznego obszaru 0,66 ha, położone w obrębie Brzeźnica Bychawska – 7.270,00 zł. -----

Pismo to zostało doręczone pełnomocnikowi Spółki w dniu 2 lipca 2018 roku, na dowód czego okazano powołane pismo wraz z potwierdzeniem jego doręczenia. -

Do dnia dzisiejszego Spółka nie złożyła pisemnego oświadczenia o cofnięciu żądania nabycia nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że oznaczenie i powierzchnia działek nie uległy



zmianie, opisane nieruchomości są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi, znajduje się na nich drzewostan. -----

Z wpisów ujawnionych w księdze wieczystej wynika, że nieruchomość ta wolna jest od długów i obciążeń, nie ma ograniczeń i roszczeń osób trzecich jak również nie jest prowadzona egzekucja sądowa ani komornicza. -----

Nieruchomości te nie są położone w granicach parku narodowego, specjalnej strefy ekonomicznej ani na obszarze objętym rewitalizacją. -----

Jednocześnie oświadcza, że Skarbowi Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nie jest wiadomym, aby w stosunku do opisanych nieruchomości zostały podniesione roszczenia, które miałyby wpływ na stan prawny i prawo do rozporządzania nieruchomościami. A nadto, nie jest wiadomym, aby występowały jakiegokolwiek zaległości w opłatach dotyczących tych nieruchomości. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że spółka 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisana pod nr KRS zgodnie z odpisem aktualnym z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 6 lutego 2019 roku, godz. 14:14:58 ma obecnie siedzibę w Warszawie. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 2a ust. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) w związku z żądaniem spółki pod firmą:

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w, nie, nabywa na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własność nieruchomości stanowiącej działkę nr 27, obszaru 2,80 ha, położoną w Brzeźnicy Bychawskiej Kolonii, gminie Niedźwiada, oraz działki nr 1580 obszaru 0,54 ha i nr 1581 obszaru 0,12 ha, położone w Brzeźnicy Bychawskiej, gminie Niedźwiada; objęte księgą wieczystą LU1A/00035826/0, za zapłatą równowartości pieniężnej odpowiadającej ich wartości rynkowej określonej przy zastosowaniu sposobów ustalania wartości nieruchomości przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami w wysokości: -----

za działkę nr 27 – 58.400,00 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych), za działki nr 1580 i nr 1581 – łącznie 7.270,00 zł (siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych), to jest łącznie 65.670,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych). -----

§ 6. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty równowartości pieniężnej za przedmiotowe nieruchomości w łącznej kwocie 65.670,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) na rzecz

.....
..... ka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z wydania nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Spółką, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w

Zapłata w/w kwoty nastąpi przelewem na wskazany przez Spółkę rachunek bankowy.

Wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie do dnia 15 (piętnastego) lutego 2019 roku. Z dniem wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym przejść na Nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z nieruchomościami.

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Spółce, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w, w dowolnej ilości.

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** – jako wnioskodawca oraz, wskazując Spółkę, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w, Warszawa, ul. a

..... - jako uczestnika żądają, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie:

- wpis w dziale II księgi wieczystej LU1A/00035826/0 – **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa**, REGON 367849538-00080 – jako właściciela.

§ 10. Pobrano:

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):

z § 3 **600,00 zł**

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 600,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.), to jest:..... **138,00 zł**

Razem pobrano: **738,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 300 ze zm.):

z art. 42 ust. 1 **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **200,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od tej umowy nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku, o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 roku poz. 1491) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku, o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 223 z późn. zm.).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

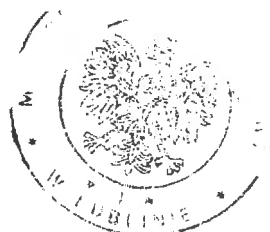
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOLR*

Za Rep. A Nr *1001* /2019.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 6 lutego, 2019 roku.



Notariusz