

NOTARIUSZ
BEATA ROZBICKA-CZARNECKA
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Kossaka 15, Tel. 58/ 682 24 53
e-mail:kancelariarozbicka.gd@home.pl
Repertorium A nr 257/2019

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku (18.01.2019) przede mną notariuszem **Beata Rozbicka-Czarnecka**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Wojciecha Kossaka 15, stawiała się: ---

MAGDALENA JOANNA DUDEK -

Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim działająca w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie REGON 367849538 (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28) na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego 26 kwietnia 2018 roku przez notariusza w Warszawie Janusza Marmaj, Repertorium A 1603/2018, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, uprawniającego pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.

Tożsamość stawającej notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający oświadczają, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych.

Stawająca oświadczają, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nie wygasł stosunek podstawowy pomiędzy pełnomocnikiem a mocodawcą.

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Stawająca oświadczają, że:
- dnia dwudziestego pierwszego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku (21.12.2018) do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddziału

Terenowego w Pruszczu Gdańskim wpłynęło pismo z załączoną Umową sprzedaży udziałów w Spółce pod firmą **ROLPOD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Żuławie, REGON 190222590, KRS 0000114573) z podpisami poświadczonymi dnia 14 grudnia 2018 roku przez notariusz w Gdańsku Repertorium A 3936/2018);

- wyżej powołana umowa została zawarta pomiędzy **HANSEM DIETRICHEM VORNKAHL** zamieszkałym:

jako Sprzedającym, a Spółką

pod firmą: **RV NET Holdings Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Żuławie (KRS 0000700096, REGON 368558323) **jako Kupującą;**

- w powołanej wyżej umowie sprzedaży udziałów w § 3 wskazano, iż jest ona zawarta pod warunkiem zawieszającym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego jemu na podstawie **art. 3a ust. 1 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego – prawa pierwokupu udziałów;**
- z powołanej wyżej umowy sprzedaży udziałów wynika, że **Hans Dietrich Vornkahl** sprzedał Spółce pod firmą: **RV NET Holdings Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Żuławie 700 udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: **ROLPOD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Żuławie za cenę w łącznej kwocie 90.000 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) pod warunkiem zawieszającym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego jemu na podstawie **art. 3a ust. 1 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego – prawa pierwokupu udziałów;**
- w powyższej umowie Strony postanowiły, że cena zostanie zapłacona w terminie 90 (dziewięćdziesiąt) dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży udziałów, a w razie opóźnienia w zapłacie Sprzedający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy sprzedaży bez potrzeby kierowania do Kupującego dodatkowych wezwań i wyznaczenia jemu dodatkowego terminu do zapłaty ceny;
- prawo pierwokupu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje, albowiem **Spółka pod firmą: ROLPOD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żuławie** jest właścicielką nieruchomości rolnych, co potwierdza treść § 1 pkt 1 lit. h powołanej wyżej umowy sprzedaży udziałów;
- Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu powyższych udziałów, na dowód czego Stawajaca okazała pismo Dyrektora Generalnego skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim Nr CEN.DKUR.WN.540.2.2019.MJ z dnia 18 stycznia 2019 roku.

§ 2.

MAGDALENA JOANNA DUDEK w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** działający na rzecz Skarbu Państwa na zasadzie art. 3a ust. 1 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje prawo pierwokupu 700 (siedemset) udziałów w **Spółce pod firmą: ROLPOD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żuławie** (REGON 190222590, KRS 0000114573) **na warunkach określonych w umowie sprzedaży udziałów powołanej w § 1 z podpisami poświadczonymi dnia 14 grudnia 2018 roku** przez notariusz w Gdańsku Repertorium A 3936/2018) za łączną cenę w kwocie 90.000 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3.

Stawajaca działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 90.000 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie przelewu bankowego po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA, w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od wskazania przez Sprzedającego, to jest **Hansa Dietricha Vornkahl** rachunku bankowego w celu zapłaty ceny w kwocie 90.000 zł, pod rygorem braku przelania kwoty 90.000 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim.

§ 5.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz **Hansowi Dietrichowi Vornkahl, Spółce pod firmą: ROLPOD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Żuławie oraz ich pełnomocnikom w dowolnej ilości.

§ 6.

Notariusz poinformowała Stawającą:

- o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art.3 ust.10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 1113 i 1250), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; ---
- iż zgodnie z art. 92a §2 ustawy Prawo o notariacie niezwłocznie po sporządzeniu aktu notarialnego zawierającego w swej treści dane stanowiące podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegającego założeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego notariusz umieszcza jego elektroniczny wypis w Repozytorium, opatruje wypis kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaś z chwilą umieszczenia wypisu lub wyciągu z aktu notarialnego w Repozytorium notariusz otrzymuje za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zawiadomienie, które zawiera numer dokumentu w Repozytorium, a także dzień, miesiąc i rok oraz godzinę i minutę jego umieszczenia w Repozytorium; Notariusz dołącza zawiadomienie do oryginału aktu notarialnego oraz wydaje stronie aktu drugi egzemplarz zawiadomienia, natomiast zgodnie z art. 19d wyżej cytowanej ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, jeżeli do wniosku należy dołączyć akt notarialny, którego wypis lub wyciąg został umieszczony w Repozytorium, wnioskodawca podaje we wniosku numer tego dokumentu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, zaś po zarejestrowaniu wniosku dokument, którego numer w Repozytorium został podany przez wnioskodawcę, jest automatycznie przekazywany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego za Repozytorium i dołączany do wniosku.

§ 7.

Od czynności naliczyłam i pobrałam:

1. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie 1000,00 złotych

maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz. 237) w kwocie.....

2. 23% VAT-u od pkt 1 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie..... 230,00 złotych

3. za 4 wypisy tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę 92,00 złotych

4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie..... 21,16 złotych

Razem kwotę: 1343,16 zł (jeden tysiąc trzysta czterdzieści trzy złote szesnaście groszy).....

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r., poz. 626 z późn. zm.) – a contrario.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającej i notariusz.

Repertorium A Nr 260/2019

Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka, prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. Kossaka 15 wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 257/2019 Stawającej.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.
Pruszcz Gdański, dnia 18 stycznia 2019 roku.



NOTARIUSZ
Beata Rozbicka-Czarnecka