



**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**MIROSŁAW KUPIS MATEUSZ PALKA**  
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA  
00-131 Warszawa  
ul. Grzybowska nr 2 lok.84  
tel. 22 828 80 00, 22 827 86 41

**WYPIS**

**Repertorium A nr 368/2019**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia 16 stycznia 2019 roku przed notariuszem Mirosławem Kupisem, w jego kancelarii w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej nr 2 stawił się **Jacek Feliks MALICKI**, według własnego oświadczenia zamieszkały w

..., którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr ... z terminem ważności do dnia 12 września 2028 roku (...) – działający jako pełnomocnik stosownie do załączonego do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 6 października 2017 roku przez notariusza w Warszawie Mirosława Kupisa za numerem Repertorium A nr 6041/2017 odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 1 września 2017 roku przez notariusza w Warszawie Tomasza Karłowskiego za numerem Repertorium A nr 6709/2017 – obejmującego pełnomocnictwo oraz stosownie do załączonego do niniejszego aktu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 26 kwietnia 2018 roku przez notariusza w Warszawie Janusza Marmaja za numerem Repertorium A nr 1549/2018 zmieniającego wyżej powołane pełnomocnictwo za numerem Repertorium A nr 6709/2017 – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia**

**Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2018 roku, poz. 91).-----

**Jacek Malicki** oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione, poza wyżej powołaną zmianą za numerem Repertorium A nr 1549/2018.-----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

§ 1. **Jacek Malicki** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 12 grudnia 2018 roku przez notariusza w Sierpcu Krzysztofa Kuskowskiego za numerem Repertorium A nr 10413/2018 oświadcza, że:-----

1) na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 2 powołanego aktu notarialnego Jan Sadecki sprzedał niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **214/2, 123/2, 140/6, 141, 166, 167, 168** oraz **169** o łącznej powierzchni **10,1082 ha**, objęte księgą wieczystą **Kw nr PL1!** . ----- – Krzysztofowi Bieńkowskiemu za cenę **380.000,00 zł**, a Krzysztof Bieńkowski opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupił, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie ustawy

z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 803 z późn. zm.),-----

2) na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 4 powołanego aktu notarialnego Jan i Bożena małżonkowie Sadeccy sprzedali:-----

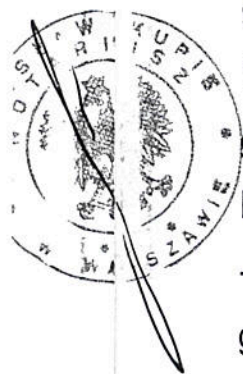
- niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **99/3** oraz **138** o łącznej powierzchni **3,0690 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr PL1L**-----

- niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **121/2, 139, 164, 165** oraz **100/3** o łącznej powierzchni **5,7510 ha**, objęte księgą wieczystą **Kw nr PL1L**-----

- niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **140/4** o powierzchni **0,5129 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr PL1L/**-----

- niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **163** o powierzchni **0,8600 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr PL1L/**-----

- Krzysztofowi Bieńkowskiemu za cenę **380.000,00 zł**, a Krzysztof Bieńkowski opisane nieruchomości za wymienioną cenę kupił, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa,



przysługującego mu na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 803 z późn. zm.).-----

Do aktu niniejszego załączono:-----

- 1) wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr PL1L** , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 15 stycznia 2019 roku w godzinach 17:37 – 17:38, z którego wynika, że:-----
- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **166, 167, 141, 168, 169, 102/3, 123/2, 140/6** oraz **101/12**,-----
  - w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości objętej tą księgą wieczystą jest wpisany **Jan Sadecki**, imiona rodziców: -----
  - w dziale III tejże księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:-----
    - „służebność osobista o treści § 9 umowy przekazania gospodarstwa rolnego i darowizn, wpisana na rzecz Ireny Sadeckiej”,-----
    - „prawo użytkowania nieruchomości o treści § 9 umowy przekazania gospodarstwa rolnego i darowizn, wpisana na rzecz Ireny Sadeckiej”,-----
  - w dziale IV tejże księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----
  - w żadnym z działów tej samej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,--
- 2) wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr PL1L** , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 15 stycznia 2019 roku w godzinach 17:38 – 17:39, z którego wynika, że:-----



- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **99/3** oraz **138**,-----

- w dziale II teŹże księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości objętej tą księgą wieczystą wpisani są **Jan Sadecki**, imiona rodziców: \_\_\_\_\_ oraz **Bożena Sadecka**, imiona rodziców: \_\_\_\_\_, na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej,-----

- w działach III i IV teŹże księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w żadnym z działów tej samej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,--

3) wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr PL1L/** \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 15 stycznia 2019 roku w godzinach 17:39 – 17:40, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **121, 139, 164, 165** oraz **100/3**,-----

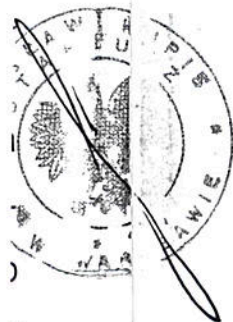
- w dziale II teŹże księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości objętej tą księgą wieczystą wpisani są **Jan Sadecki**, imiona rodziców: \_\_\_\_\_ oraz **Bożena Sadecka**, imiona rodziców: \_\_\_\_\_, na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej,-----

- w działach III i IV teŹże księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w dziale I-O teŹże księgi wieczystej znajdują się dwie wzmianki o wnioskach Dz.Kw./PL1L/7252/18/1 oraz Dz.Kw./PL1L/7254/18/1,-----

- w żadnym z pozostałych działów tej samej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,-----

4) wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr PL1** \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową



Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 15 stycznia 2019 roku o godzinie 17:42, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **140/2**,-----
- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości objętej tą księgą wieczystą wpisani są **Jan Sadecki**, imiona rodziców: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ i oraz **Bożena Sadecka**, imiona rodziców: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej,-----
- w działach III i IV tejże księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----
- w dziale I-O tejże księgi wieczystej znajdują się dwie wzmianki o wnioskach Dz.Kw./PL1L/7251/18/1 oraz Dz.Kw./PL1L/7253/18/1,-----
- w żadnym z pozostałych działów tej samej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,-----

5) wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr PL1L** .. .. . prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 15 stycznia 2019 roku w godzinach 17:40 – 17:41, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości stanowiącej między innymi działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **163**,-----
- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości objętej tą księgą wieczystą wpisani są **Jan Sadecki**, imiona rodziców: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ i oraz **Bożena Sadecka**, imiona rodziców: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej,-----
- w działach III i IV tejże księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----
- w dziale I-O tejże księgi wieczystej znajduje się jedna wzmianka o wniosku

REP.C./NOTA/1028085/18,-----

- w żadnym z pozostałych działów tej samej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 10413/2018 wynika ponadto, że:-----

- wyżej wymienione wzmianki Dz.Kw./PL1L/7252/18/1 oraz Dz.Kw./PL1L/7254/18/1 dotyczą sprostowania oznaczenia działki numer 121 i odłączenia działki numer 121/1,-----

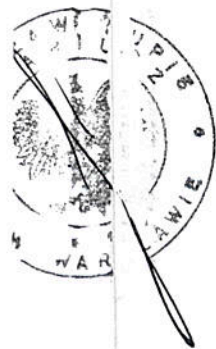
- wyżej wymienione wzmianki Dz.Kw./PL1L/7251/18/1 oraz Dz.Kw./PL1L/7253/18/1 dotyczą sprostowania oznaczenia działki numer 140/2 i odłączenia działki numer 140/3,-----

- wyżej opisane nieruchomości stanowiące działki gruntu o numerach ewidencyjnych **214/2, 123/2, 140/6, 141, 166, 167, 168, 169, 99/3, 138, 121/2, 139, 164, 165, 100/3, 140/4** oraz **163** są niezabudowane i mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,-----

- wyżej powołana działka gruntu o numerze ewidencyjnym **138** znajdowała się w dzierżawie , zaś umowa dzierżawy została rozwiązana przed podpisaniem powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 10413/2018 na zasadzie porozumienia stron, z uwierzytelnionymi notarialnie podpisami,-----

- pozostałe działki gruntu o numerach ewidencyjnych **214/2, 123/2, 140/6, 141, 166, 167, 168, 169, 99/3, 100/3, 121/2, 139, 140/4, 163, 164 i 165** nie są przedmiotem umowy dzierżawy,-----

- przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 2100),-----



- w skład przedmiotowych nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka,-----
- notariusz stwierdził, na podstawie niżej wskazanych wypisów z rejestru gruntów, iż wyżej wymienione działki numer **214/2, 123/2, 140/6, 141, 166, 167, 168, 169, 99/3, 138, 121/2, 139, 164, 165, 100/3, 140/4** oraz **163** w ewidencji gruntów oznaczono jako grunty orne, rowy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe i pastwiska trwałe.-----

Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 10413/2018 wynika ponadto, że do powyższego aktu przedłożono:-----

- wypis z rejestru gruntów sporządzony z upoważnienia Starosty Powiatowego w Płońsku w dniu 4 grudnia 2018 roku dla działek numer 214/1, **214/2, 214/3, 123/2, 140/6, 141, 166, 167, 168** oraz **169** o łącznej powierzchni 10,8960 ha,-----
- wypis z rejestru gruntów sporządzony z upoważnienia Starosty Powiatowego w Płońsku w dniu 4 grudnia 2018 roku dla działek numer **99/3, 100/3, 121/2, 139, 140/4, 162, 163, 164 i 165** o łącznej powierzchni 10,0429 ha,-----
- wypis z rejestru gruntów sporządzony z upoważnienia Starosty Powiatowego w Płońsku w dniu 5 września 2018 roku dla działek numer 99/3, 100/3, 121/2, **138, 139, 140/4, 162, 163, 164 i 165** o łącznej powierzchni 11,2729 ha,-----
- trzy wyrisy z mapy ewidencyjnej sporządzone z upoważnienia Starosty Powiatowego w Płońsku w dniu 30 listopada 2018 roku oraz w dniu 5 grudnia 2018 roku dla działek numer **99/3, 100/3, 121/2, 123/2, 138, 139, 140/4, 140/6, 163, 164, 165, 166, 167, 168 i 169,**-----
- wykaz zmian ewidencyjnych poświadczony za zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z upoważnienia Starosty



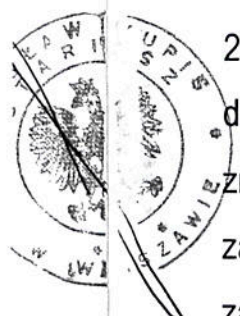
Płońskiego w dniu 20 września 2018 roku – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1420.2018.1818 dla działki numer **214** o powierzchni 3,9710 ha (dotychczas hipoteczne działki numer **101/12** i **102/3** o łącznej powierzchni 3,9710 ha),-----

- mapę z projektem podziału nieruchomości - działki numer **214** poświadczony za zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z upoważnienia Starosty Płońskiego w dniu 25 października 2018 roku - identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1420.2018.2065 dla działek numer 214/1, **214/2** i 214/3 o łącznej powierzchni 3,9712 ha, z wykazem zmian danych ewidencyjnych dla działki numer 214 o powierzchni 3,9710 ha, zawierający uwagę, iż zmiana powierzchni działki nastąpiła w wyniku zastosowania dokładniejszych metod pomiaru i obliczeń bez zmiany przebiegu granic,-----

- ostateczną decyzję wydaną z upoważnienia Wójta Gminy Raciąż w dniu 6 listopada 2018 roku (RRG.6831.21.2018) zatwierdzającą projekt podziału działki numer **214** na działki numer 214/1, **214/2** i 214/3, w uzasadnieniu której stwierdzono, iż działkę numer 214/3 wydzielono na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, tj. działki numer 101/13, a termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu ustalono na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna,-----

- odpis skrócony aktu zgonu Ireny Sadeckiej, wydany z upoważnienia Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Płońsku w dniu 30 listopada 2018 roku, zgodnie z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: 1420021/00/AZ/2016/020179,-----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Raciąż w dniu 5 września 2018 roku (RRG.6727.122.2018) stwierdzające między innymi, iż dla działek numer **101/12, 102/3, 123/2, 140/6, 141, 166, 167, 168, 169, 99/3, 138, 121/2, 139, 164, 165, 100/3, 140/4** oraz **163** położonych we wsi Łempino nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego; miejscowym plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż dla obszaru, na którym położone są wyżej wymienione działki stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w dniu 20 lipca 2005 roku wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak RRG7331.18.2005 ustalająca warunki zabudowy dla następującego rodzaju inwestycji: Budowa budynku inwentarskiego i garażowego, rozbudowie budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz budowie płyty na obornik oraz zbiornika na gnojowicę w ramach istniejącego siedliska rolnego na działce numer 102/1 i 101/5 w miejscowości Łempino, gmina Raciąż – linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej integralną część wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy; nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, w szczególności zawierająca ustanowienie prawa pierwokupu na rzecz gminy, nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji stosownie do treści art. 11 ust. 5 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy.-----

Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 10413/2018 wynika ponadto, że strony umowy objętej tymże aktem powołały się na:-----

- wypis z rejestru gruntów sporządzony z upoważnienia Starosty Powiatowego w Płońsku w dniu 6 grudnia 2018 roku dla działek numer **121/2 i 140/4**,-----
- wypis z rejestru gruntów sporządzony z upoważnienia Starosty Powiatowego w Płońsku w dniu 6 grudnia 2018 roku dla działek numer 121/1 i 140/3,-----
- wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzony z upoważnienia Starosty Powiatowego w Płońsku w dniu 6 grudnia 2018 roku między innymi dla działek numer **121/2 i 140/4**,-----

- złożone do akt wyżej powołanej księgi wieczystej Kw nr

PL1L/.....

- ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaną przez Starostwo Powiatowe w Płońsku w dniu 25 czerwca 2009 roku (Nr AB.7332/1/09) zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą na realizację inwestycji drogowej Gminie Raciąż - złożoną do akt księgi wieczystej Kw nr PL1L/.....

wykaz zmian ewidencyjnych poświadczony za zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z upoważnienia Starosty Płońskiego w dniu 30 września 2008 roku, stanowiący załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr AB.7332/1/09 z dnia 25 czerwca 2009 roku – złożony do akt księgi wieczystej Kw nr PL1L/.....

**Jacek Malicki** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 10413/2018 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Warszawie w dniu 17 grudnia 2018 roku, RPW/488728/2018 N, co odnotowano na piśmie przewodnim złożonym wraz z przedmiotowym wypisem aktu.-----

§ 2. **Jacek Malicki** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **214/2, 123/2, 140/6, 141, 166, 167, 168** oraz **169** o łącznej powierzchni **10,1082 ha**.-----

§ 3. **Jacek Malicki** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

**z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zapłata ceny o której mowa w § 2. 1. wyżej powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 10413/2018 **Janowi Sadeckiemu** nastąpi w terminie 7 dni od dnia wydania przez **Jana Sadeckiego** przedmiotowej nieruchomości wraz z wszelkimi dokumentami jej dotyczącymi, w szczególności stanowiącymi podstawę jej oznaczenia.-----

§ 4. **Jacek Malicki** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do opisanych w § 1. tego aktu:-----

- niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **99/3** oraz **138** o łącznej powierzchni **3,0690 ha**,-----

- niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **121/2**, **139**, **164**, **165** oraz **100/3** o łącznej powierzchni **5,7510 ha**,-----

- niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **140/4** o powierzchni **0,5129 ha**,-----

- niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym Łempin, gminie Raciąż, obręb: 0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2 Raciąż – Gmina, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej



1. działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **163** o powierzchni **0,8600 ha**.-----

ni § 5. **Jacek Malicki** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zapłata ceny o której mowa w § 4. 1. wyżej powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 10413/2018 **Janowi i Bożenie małżonkom Sadeckim** nastąpi w terminie 7 dni od dnia wydania przez **Jana i Bożenę małżonków Sadeckich** przedmiotowych nieruchomości wraz z wszelkimi dokumentami ich dotyczącymi, w szczególności stanowiącymi podstawę ich oznaczenia.-----

ku § 6. Notariusz poinformował stawającego o:-----

ym - treści art. 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 1025 z późn. zm.),-----

2) - treści art. 139 § 1 i art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 1360 z późn. zm.),-----

3) - treści § 78 ust. 1-3 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 312 z późn. zm.), a w szczególności o tym, że dane dotyczące nieruchomości gruntowych wpisuje się w księdze wieczystej na podstawie odpowiednich dokumentów ewidencyjnych opatrzonych klauzulą właściwego organu stwierdzającą, że są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych,-----

4) - treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 1405 z późn. zm.).-----

5) § 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także **Janowi i Bożenie małżonkom Sadeckim**.-----

6) § 8. Koszty tego aktu w tym opłaty sądowej ponosi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**.-----

7) § 9. 1. **Jacek Malicki** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby

złożony przez niego wniosek o wpisy w księdze wieczystej objął żądania o:-----

a) sprostowanie oznaczenia nieruchomości w dziale I-O księgi wieczystej **Kw nr PL1L.....** i poprzez ujawnienie podziału działki gruntu o numerze

ewidencyjnym 214 (opowiadającej działkom gruntu o numerach ewidencyjnych 102/3 i 101/12) na działki gruntu o numerach ewidencyjnych 214/1, 214/2 i 214/3,

b) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr PL1L.....**

nieruchomości, której położenie zostało określone jako: obręb 142010\_2.0037

Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2.0037 Raciąż – Gmina, powiat płoński,

województwo mazowieckie, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych

**214/2, 123/2, 140/6, 141, 166, 167, 168 oraz 169** o łącznym obszarze **10,1082 ha**

i założenie dla tejże nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

c) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie

żądania, o którym mowa w literze „b” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela

ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz**

**prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia**

**Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538),-----**

d) wpis w dziale II księgi wieczystej **Kw nr PL1L.....** właściciela

ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz**

**prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia**

**Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538),-----**

e) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr PL1L.....**

nieruchomości, której położenie zostało określone jako: obręb 142010\_2.0037

Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2.0037 Raciąż – Gmina, powiat płoński,

województwo mazowieckie, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych

**121/2, 139, 164, 165 oraz 100/3** o łącznym obszarze **5,7510 ha** i założenie dla

też nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

f) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie

żądania, o którym mowa w literze „e” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela

ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

g) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr PL1L** nieruchomości, której położenie zostało określone jako: obręb 142010\_2.0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2.0037 Raciąż – Gmina, powiat płoński, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **140/4** o obszarze **0,5129 ha** i założenie dla tejże nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

h) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie żądania, o którym mowa w literze „g” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

i) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr PL1L** nieruchomości, której położenie zostało określone jako: obręb 142010\_2.0037 Łempin, jednostka ewidencyjna: 142010\_2.0037 Raciąż – Gmina, powiat płoński, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **163** o obszarze **0,8600 ha** i założenie dla tejże nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

j) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie żądania, o którym mowa w literze „i” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----

2. **Jacek Malicki** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Płońsku, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, wypis niniejszego aktu notarialnego oraz wypis wyżej powołanego aktu notarialnego za numerem

Repertorium A nr 10413/2018 obejmującego warunkową umowę sprzedaży.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

- Jan Sadecki, imiona rodziców: ' ' ' ' PESEL ' ' ' ' oraz  
Bożena Sadecka, imiona rodziców: ' ' ' ' PESEL ' ' ' ' :-----

§ 10. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 11 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.) 2.290,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.) 526,70 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosku o: sprostowanie oznaczenia nieruchomości, odłączenie nieruchomości z ksiąg wieczystych oraz wpis prawa współwłasności w



księgach wieczystych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 300 z późn. zm.) nie pobrano.-----

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY**

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ  
 REPERTORIUM A NR 369 /2019

Wypis powyższy wydano.....KOWR.....  
 Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.) – 60,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.) – 13,80 zł.-----  
 WARSZAWA, dnia 16 stycznia 2019 roku.-----



*Mirosław Kupis*  
 Mirosław Kupis  
 notariusz