

KANCELARIA NOTARIALNA  
IRENA ŚLUSARCZYK  
NOTARIUSZ

Plac Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, 10-533 Olsztyn  
tel/fax 089 523 66 66  
[slusarczyk@notariusze.qi.pl](mailto:slusarczyk@notariusze.qi.pl)

Repertorium A numer 425/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia **dziesiątego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku** (10.01.2019) przede mną Notariuszem Ireną Ślusarczyk w lokalu mojej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, stawił się:-----

**Pan Zbigniew Mirosław Nadrowski**, posiadający Pesel numer  
....., zamieszkały w .....

Pan Zbigniew Nadrowski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ulicy Karolkowej numer 30, posiadającej NIP numer 527-281-83-55, Regon numer 367849538 - **jako pełnomocnik** na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego dnia 01 września 2017 roku przed Notariuszem w Warszawie Tomaszem Karłowskim, wpisanego do Repertorium A pod numerem 6633/2017 udzielonego Mu jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego w Olsztynie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Pana Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zmienionego przez Pana Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pełnomocnictwem (zmianą pełnomocnictwa) sporządzonym w formie aktu notarialnego dnia 26 kwietnia 2018 roku przed Notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, wpisanego do Repertorium A pod numerem 1552/2018 – na dowód powyższego okazał wypisy powołanych aktów notarialnych. -----



Pan Zbigniew Nadrowski oświadczył, że opisane powyżej pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione ani też nie wygasło oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności będącej przedmiotem tego aktu. -----

*adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie:* 10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego numer 6. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego numer -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU  
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4  
USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU  
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że: -----

1. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 10.12.2018 roku (dziesiątego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku) wpłynęła Umowa Warunkowa Sprzedaży, objęta aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem w Olsztynie Joanną Brzoskowską, wpisanym do Repertorium A pod numerem 1476/2018, zawarta w dniu 07.12.2018 roku (siódmego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku) pomiędzy **Panem** \_\_\_\_\_ synem Adama i Janiny, posiadającym Pesel numer \_\_\_\_\_ zamieszkałym w miejscowości \_\_\_\_\_ numer \_\_\_\_\_ kod pocztowy \_\_\_\_\_ a małżonkami \_\_\_\_\_, synem Juliana i Heleny, posiadającym Pesel numer \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, córką Zygmunta i Jadwigi, posiadającą Pesel numer \_\_\_\_\_, zamieszkałymi: \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_

2. na podstawie powyższej Umowy Warunkowej Sprzedaży Pan \_\_\_\_\_ sprzedał \_\_\_\_\_ małżonkom \_\_\_\_\_

1) z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępopol, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd

Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą **KW numer** \_\_\_\_\_ niezabudowaną działkę gruntu numer **36** (trzydzieści sześć) o powierzchni **6,5700 ha** (sześć hektarów pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych),-----

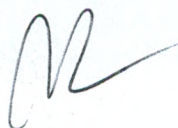
2) niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie 0002 Długa, gmina Sępole, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą **KW numer** \_\_\_\_\_ oznaczoną jako działki gruntu numer **35/3** (trzydzieści pięć łamane przez trzy) i **35/2** (trzydzieści pięć łamane przez dwa) o łącznej powierzchni **3,0000 ha** (trzy hektary),-----

3) niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębach 0002 Długa i miasto Sępole, gmina Sępole, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą **KW numer** \_\_\_\_\_ oznaczoną jako działki gruntu numer **35/1** (trzydzieści pięć łamane przez jeden), **205/4** (dwieście pięć łamane przez cztery), **3/3** (trzy łamane przez trzy), o łącznej powierzchni **5,1194 ha** (pięć hektarów jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe),-----

4) niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie 0002 Długa, gmina Sępole, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą **KW numer** \_\_\_\_\_ oznaczoną jako działka gruntu numer **203/1** (dwieście trzy łamane przez jeden), o powierzchni **3,0100 ha** (trzy hektary sto metrów kwadratowych),-----

5) niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie 0002 Długa, gmina Sępole, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą **KW numer** \_\_\_\_\_ oznaczoną jako działka gruntu numer **204** (dwieście cztery), o powierzchni **1,2100 ha** (jeden hektar dwa tysiące sto metrów kwadratowych),-----

6) niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie 0002 Długa, gmina Sępole, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą **KW numer** \_\_\_\_\_ oznaczoną jako działka gruntu numer **203/2** (dwieście trzy łamane przez dwa), o powierzchni **1,1000 ha** (jeden hektar jeden tysiąc metrów kwadratowych),---



za łączną cenę **588.000,00 złotych** (pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych).-----

3. opisana powyżej Umowa Warunkowej Sprzedaży zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

4. w powołanej powyżej Umowie Sprzedaży Warunkowej Strony oświadczyły, że łączna cena sprzedaży nieruchomości w kwocie **588.000,00 złotych** (pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) zostanie przez Kupujących zapłacona Zbywającemu po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości. -----

§2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że Pan : -----

1) w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach **KW numer** \_\_\_\_\_ wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępoleń, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działki gruntu numer **36** (trzydzieści sześć), 282 (dwieście osiemdziesiąt dwa), 78/2 (siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa), o łącznej powierzchni 8,0100 ha (osiem hektarów sto metrów kwadratowych). -----

Poprzez wgląd do powołanej powyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ w dniu 10 stycznia 2018 roku o godzinie 10<sup>22</sup> ustaliłam, że wpisy w dziale I-O i II wieczystej pokrywają się ze złożonym oświadczeniem, działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów, zaś działy I-IV tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach. -----

2) w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach **KW numer** \_\_\_\_\_ wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępoleń, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działki gruntu numer **35/3** (trzydzieści pięć łamane przez trzy) i **35/2** (trzydzieści pięć łamane przez dwa) o łącznej powierzchni **3,0000 ha** (trzy hektary). -----

Poprzez wgląd do powołanej powyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ w dniu 10 stycznia 2018 roku o godzinie 10<sup>23</sup> ustaliłam, że wpisy w dziale I-O i II wieczystej pokrywają się ze złożonym

oświadczeniem, działły I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów, zaś działły I-IV tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach. -----

3) w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębach 0002 Długa i miasto Sępopol, gmina Sępopol, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działki gruntu numer 35/1 (trzydzieści pięć łamane przez jeden), 205/4 (dwieście pięć łamane przez cztery), 3/3 (trzy łamane przez trzy), o łącznej powierzchni 5,1194 ha (pięć hektarów jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe).-----

Poprzez wgląd do powołanej powyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ w dniu 10 stycznia 2018 roku o godzinie 10<sup>25</sup> ustaliłam, że wpisy w dziale I-O i II wieczystej pokrywają się ze złożonym oświadczeniem, działły I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów, zaś działły I-IV tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach. -----

4) w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępopol, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka gruntu numer 203/1 (dwieście trzy łamane przez jeden), o powierzchni 3,0100 ha (trzy hektary sto metrów kwadratowych).-----

Poprzez wgląd do powołanej powyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ w dniu 10 stycznia 2018 roku o godzinie 10<sup>26</sup> ustaliłam, że wpisy w dziale I-O i II wieczystej pokrywają się ze złożonym oświadczeniem, działły I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów, zaś działły I-IV tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach. -----

5) w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępopol, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka gruntu numer 204 (dwieście cztery), o powierzchni 1,2100 ha (jeden hektar dwa tysiące sto metrów kwadratowych).-----

Poprzez wgląd do powołanej powyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ w dniu 10 stycznia 2018 roku o godzinie 10<sup>27</sup> ustaliłam, że wpisy w dziale I-O i II wieczystej pokrywają się ze złożonym

oświadczeniem, działły I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów, zaś działły I-IV tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach. -----

6) w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępole, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka gruntu numer 203/2 (dwieście trzy łamane przez dwa), o powierzchni 1,1000 ha (jeden hektar jeden tysiąc metrów kwadratowych).-----

Poprzez wgląd do powołanej powyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_ w dniu 10 stycznia 2018 roku o godzinie 10<sup>29</sup> ustaliłam, że wpisy w działle I-O i II wieczystej pokrywają się ze złożonym oświadczeniem, działły I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów, zaś działły I-IV tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach. -----

§3. Przy niniejszym akcie Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:--  
 - przedłożył wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 07 grudnia 2018 roku przed Notariuszem w Olsztynie Joanną Brzoskowską, wpisanego do Repertorium A pod numerem 1476/2018 obejmującego Umowę Warunkową Sprzedaży z adnotacją o wpłynięciu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 10.12.2018 roku (dziesiątego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku),  
 - okazał pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie numer CEN.DKUR.WN.530.90.2018.MJ.3 z dnia 09 stycznia 2018 roku, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem tego aktu o powierzchni 20,0094 ha, położonej w miejscowości Długa, gmina Sępole, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.-----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że z powołanej powyżej Umowy Warunkowej Sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym 21 listopada 2018 roku przed Notariuszem w Olsztynie Joanną Brzoskowską, wpisanym do Repertorium A pod numerem 1476/2018 wynika, że przy powołanym akcie notarialnym przedłożone zostały Notariuszowi:-----

- a) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 03 października 2018 roku przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, z którego wynika, że działka gruntu numer 36, obręb 0002 Długa, gmina Sępoleń posiada powierzchnię 6,5700 ha i w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami Ps - pastwiska trwałe, R - grunty orne,-----
- b) opis i mapa wraz z wypisem z rejestru gruntów, wydana w dniu 30 listopada 2018 roku przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, dotycząca działki gruntu numer 36, obręb 0002 Długa, gmina Sępoleń,-----
- c) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 03 października 2018 roku przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, z którego wynika, że działka gruntu numer 35/2, obręb 0002 Długa, gmina Sępoleń, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem R - grunty orne oraz działka gruntu numer 35/3, obręb 0002 Długa, gmina Sępoleń, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami Ps - pastwiska trwałe, R - grunty orne i posiadają łączną powierzchnię 3,0000 ha,-----
- d) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 03 października 2018 roku przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, z którego wynika, że działka gruntu numer 35/1, obręb 0002 Długa, gmina Sępoleń, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem R - grunty orne, działka gruntu numer 205/4, obręb 0002 Długa, gmina Sępoleń, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami Lz-R - grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornym, R - grunty orne, N - nieużytki, działka gruntu numer 3/3, obręb miasto Sępoleń, gmina Sępoleń, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami R - grunty orne, N - nieużytki i posiadają łączną powierzchnię 5,1194 ha,-----
- e) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 03 października 2018 roku przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, z którego wynika, że działka gruntu numer 203/1, obręb 0002 Długa, gmina Sępoleń, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami R - grunty orne, Ps - pastwiska trwałe, N- nieużytki i posiada powierzchnię 3,0100 ha,-----
- f) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 03 października 2018 roku przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, z którego wynika, że działka gruntu numer 204, obręb 0002 Długa, gmina Sępoleń, w ewidencji gruntów oznaczona jest



symbolem Ps - pastwiska trwale, R - grunty orne i posiada powierzchnię 1,2100 ha,-----

- g) wypis z rejestru gruntów, wydany w dniu 03 października 2018 roku przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, z którego wynika, że działka gruntu numer 203/2, obręb 0002 Długa, gmina Sępole, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem Ps - pastwiska trwale, R - grunty orne i posiada powierzchnię 1,1000 ha,
- h) opis i mapa wraz z wypisem z rejestru gruntów, wydana w dniu 30 listopada 2018 roku przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, dotycząca działki gruntu numer 203/2, obręb 0002 Długa, gmina Sępole,-----
- i) zaświadczenie wydane przez Urząd Miejski w Sępole w dniu 29 października 2018 roku informujące, że działki gruntu numer 36, 203/1, 203/2, 204, 205/4, 35/1, 35/2, 35/3, położone w obrębie 2 Długa, gmina Sępole i działka gruntu numer 3/3 położona w obrębie miasto Sępole nie są objęte planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego oraz, że na terenie gminy Sępole nie wyznaczono w drodze uchwały Rady Gminy Sępole obszarów rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku,-----
- j) zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach w dniu 03 października 2018 roku informujące, że działki gruntu numer 36, 203/1, 203/2, 204, 205/4, 35/1, 35/2, 35/3, położone w obrębie 2 Długa, gmina Sępole i działka gruntu numer 3/3 położona w obrębie 3 Sępole, miasto Sępole - nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie posiadają inwentaryzacji stanu lasu wynikającej z art. 19 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.---

**§4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że** działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.) **wykonuje prawo pierwokupu:**-----

- 1) niezabudowanej działki gruntu numer 36 (trzydzieści sześć) o powierzchni 6,5700 ha (sześć hektarów pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępole, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, objętej księgą wieczystą**



prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach KW numer \_\_\_\_\_,-----

- 2) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępól, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą \_\_\_\_\_, oznaczonej jako działki gruntu numer **35/3** (trzydzieści pięć łamane przez trzy) i **35/2** (trzydzieści pięć łamane przez dwa) o łącznej powierzchni **3,0000 ha** (trzy hektary),-----
- 3) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębach 0002 Długa i miasto Sępól, gmina Sępól, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą KW numer \_\_\_\_\_, oznaczonej jako działki gruntu numer **35/1** (trzydzieści pięć łamane przez jeden), **205/4** (dwieście pięć łamane przez cztery), **3/3** (trzy łamane przez trzy), o łącznej powierzchni **5,1194 ha** (pięć hektarów jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe),-----
- 4) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępól, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą KW numer \_\_\_\_\_ oznaczonej jako działka gruntu numer **203/1** (dwieście trzy łamane przez jeden), o powierzchni **3,0100 ha** (trzy hektary sto metrów kwadratowych),-----
- 5) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępól, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą KW numer \_\_\_\_\_ oznaczonej jako działka gruntu numer **204** (dwieście cztery), o powierzchni **1,2100 ha** (jeden hektar dwa tysiące sto metrów kwadratowych),-----
- 6) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępól, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą KW numer \_\_\_\_\_, oznaczonej jako działka gruntu numer **203/2**



M

(dwieście trzy łamane przez dwa), o powierzchni **1,1000 ha** (jeden hektar jeden tysiąc metrów kwadratowych),-----

i kupuje je na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez Strony w opisanej powyżej w §1 tego aktu Umowie Warunkowej Sprzedaży zawartej w dniu 07 grudnia 2018 roku, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem w Olsztynie Joanną Brzoskowską, wpisanym do Repertorium A pod numerem 1476/2018 - to jest za łączną cenę **588.000,00 złotych** (pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych). -----

§5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cena sprzedaży praw będących przedmiotem tego aktu zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona Sprzedającym po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa będących przedmiotem tego aktu gruntów - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wskazania przez Kupujących numeru rachunku bankowego. -----

§6. Na podstawie tej umowy Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa żąda, aby Notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2291 ze zm.) dokonała czynności polegającej na złożeniu do Sądu Rejonowego w Bartoszycach za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosków wieczystoksięgowych obejmujących żądanie: -----

1) odłączenia z księgi wieczystej KW numer  niezabudowanej działki gruntu numer **36**, o powierzchni **6,5700 ha**, położonej w obrębie 0002 Długa, gmina Sępole, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, w której w dziale II dokonać wpisu prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Regon numer 367849538**, -----

2) dokonania w dziale II księgi wieczystej KW numer  wpisu prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538**, -----

3) dokonania w dziale II księgi wieczystej KW numer  wpisu prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538**, -----

4) dokonania w dziale II księgi wieczystej KW numer [ ] wpisu  
prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa, REGON 367849538**,-----

5) dokonania w dziale II księgi wieczystej KW numer [ ] wpisu  
prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa, REGON 367849538**,-----

6) dokonania w dziale II księgi wieczystej KW numer [ ] wpisu  
prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa, REGON 367849538**.-----

Nadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że nie  
zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach i podaje adres do  
doręczeń do otrzymania zawiadomienia o wpisach: **Krajowy Ośrodek Wsparcia  
Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie** - ulica Głowackiego numer 6, kod  
pocztowy: 10-448 Olsztyn. -----

§7. Wartość przedmiotu niniejszego aktu Pełnomocnik Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa określił na kwotę **588.000,00 złotych** (pięćset osiemdziesiąt osiem  
tysięcy złotych).-----

§8. Notariusz pouczyła Stawającego:-----  
- o treści art. 626<sup>4</sup> ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego,  
w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza  
obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności  
notarialnej, -----  
- o obowiązku informowania Sądu Rejonowego w Bartoszycach o każdej zmianie adresu  
siedziby. -----

§9. Koszty tej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§10. Wypisy tej umowy należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia  
Rolnictwa oraz Stronom Umowy Warunkowej Sprzedaży. -----

§11. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam na podstawie art. 26a  
ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym  
skarbu państwa (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 91 ze zm.). -----

§12. Naliczono do pobrania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przelewem:-----

- opłaty sądowej na podstawie art. 42 pkt 1 oraz art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 300 ze zm.) **kwotę 1.260,00 złotych** (6x200,00 złotych i 60,00 złotych),-----

- za dokonanie czynności z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) kwotę 1.795,00 złotych, z §12 za 6 wypisów tego aktu kwotę 248,00 złotych, -----

- za złożenie wniosków wieczystoksięgowych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) kwotę 115,00 złotych,-----

- 23% podatku od towarów i usług VAT od kwoty 2.158,00 złotych pobrałam na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1274 ze zm.) kwotę 496,34 złotych.-----

Oplata sądowa oraz taksa notarialna za złożenie wniosków wieczystoksięgowych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pobrane przy niniejszym akcie notarialnym zarejestrowane będą w Repertorium A pod numerem złożonych wniosków wieczystoksięgowych. -----

Łącznie pobrano 3.914,34 złotych. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

**Na oryginale właściwe podpisy Stawającego i Notariusza**

**Repertorium A numer** <sup>425</sup>...../2019

**Wypis ten wydano:** <sup>stowe</sup>.....

**Pobrano kwotę: *pobrano przy akcie*** na podstawie §12 rozp.

Min. Spr. z dnia 28.06.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272)

**Pobrano kwotę: *pobrano przy akcie podatku VAT w stawce 23%***

na podst. ustawy z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze

**Olsztyn, dnia 10 stycznia 2019 roku**

KANCELARIA NOTARIALNA  
w OLSZTYNIE  
notariusz Irena Ślusarczyk

.....  
NOTARIUSZ

