

KANCELARIA NOTARIALNA  
IRENA ŚLUSARCZYK  
NOTARIUSZ

WYPIS

Plac Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, 10-533 Olsztyn  
tel/fax 089 523 66 66  
[slusarczyk@notariusze.qi.pl](mailto:slusarczyk@notariusze.qi.pl)

Repertorium A numer 13422/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia **dwudziestego siódmego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku** (27.12.2018) przede mną Notariuszem Ireną Ślusarczyk w lokalu mojej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, **stawił się:**-----

**Pan Zbigniew Mirosław Nadrowski**, posiadający Pesel numer 60120701375, zamieszkały: -----

Pan Zbigniew Nadrowski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ulicy Karolkowej numer 30, posiadającej NIP numer 527-281-83-55, Regon numer 367849538 - **jako pełnomocnik** na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego dnia 01 września 2017 roku przed Notariuszem w Warszawie Tomaszem Karłowskim, wpisanego do Repertorium A pod numerem 6633/2017 udzielonego Mu jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego w Olsztynie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Pana Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zmienionego przez Pana Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pełnomocnictwem (zmianą pełnomocnictwa) sporządzonym w formie aktu notarialnego dnia 26 kwietnia 2018 roku przed Notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, wpisanego do Repertorium A pod numerem

1552/2018 – na dowód powyższego okazał wypisy powołanych aktów notarialnych. -----

Pan Zbigniew Nadrowski oświadczył, że opisane powyżej pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione ani też nie wygasło oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności będącej przedmiotem tego aktu. -----

*adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie:* 10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego numer 6. ----

Tożsamość Stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego numer CFA 465084. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU  
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4  
USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU  
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że: -----

1. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 10.12.2018 roku (dziesiątego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku) wpłynęła Umowa Sprzedaży Warunkowej, objęta aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem w Grajewie Jerzym Kruszyńskim, wpisanym do Repertorium A pod numerem 6945/2018, zawarta w dniu 21.11.2018 roku (dwudziestego pierwszego listopada dwa tysiące osiemnastego roku) pomiędzy małżonkami **Panem** \_\_\_\_\_, synem Jana i Eugenii, posiadającym Pesel numer \_\_\_\_\_ i **Panią** \_\_\_\_\_, córką Stanisława i Genowefy, posiadającą Pesel numer \_\_\_\_\_ zamieszkałymi w miejscowości \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_, a małżonkami \_\_\_\_\_, synem Franciszka i Reginy, posiadającym Pesel numer \_\_\_\_\_, córką Ryszarda i Eugenii, posiadającą Pesel numer \_\_\_\_\_ zamieszkałym w miejscowość \_\_\_\_\_ numer 13, kod pocztowy: \_\_\_\_\_

2. na podstawie powyższej Umowy Sprzedaży Warunkowej Państwo Jacek i Katarzyna małżonkowie, sprzedali Państwu Waldemarowi i Wiolettcie małżonkom Jackowi i Katarzynie z niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0016 Karbowski, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Elku prowadzi księgę wieczystą KW numer [ ] niezabudowaną działkę gruntu numer 52/5 (pięćdziesiąt dwa łamane przez pięć) o powierzchni 29 ha 2653 m<sup>2</sup> (dwadzieścia dziewięć hektarów dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), za cenę 915.736,50 złotych (dziewięćset piętnaście tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt groszy).-----

3. opisana powyżej Umowa Sprzedaży Warunkowej zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

4. w powołanej powyżej Umowie Sprzedaży Warunkowej Strony oświadczyły, że cena sprzedaży nieruchomości w kwocie 915.736,50 złotych (dziewięćset piętnaście tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt groszy) zostanie przez Państwa Jacka i Katarzynę małżonków Skrodzkich zapłacona Państwu Waldemarowi i Wiolettcie małżonkom Dobkowskim w następujący sposób: -----

- część ceny sprzedaży w kwocie 18.000,00 złotych (osiemnaście tysięcy złotych) została zapłacona przed zawarciem Umowy Warunkowej Sprzedaży, -----
- pozostała część ceny sprzedaży w kwocie 897.736,50 złotych (osiemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt groszy) miała zostać zapłacona po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości. -----

§2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że Państwo Jacek i Katarzyna małżonkowie Skrodzcy:-----

- w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Elku KW numer [ ] wpisani są na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0016 Karbowski, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka gruntu numer 52/4 (pięćdziesiąt dwa łamane przez cztery) o powierzchni 31 ha 6842 m<sup>2</sup> (trzydzieści jeden hektarów sześć tysięcy osiemset czterdzieści dwa metry kwadratowe).-----

Poprzez wgląd do powołanej powyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Elku KW numer ( ) w dniu 27 grudnia 2018 roku o godzinie 08<sup>36</sup> ustaliłam, że wpisy w dziale I-O i II wieczystej pokrywają się ze złożonym oświadczeniem, działy I-Sp i III tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów, w dziale IV wpisane są:-----

- pod numerem 3 hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 950.000,00 złotych (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) zabezpieczająca wierzytelności z tytułu kredytu udzielonego na podstawie Umowy nr 3917617/1/R/IN/ARIMR-NMR/09 z 01 września 2009 roku kredytu inwestycyjnego z dopłatami ARIMR na urządzenie gospodarstwa rolnego przez osoby które nie ukończyły 40 roku życia przeznaczonych na budowę obory wolnostanowiskowej, bezściółowej, wysokość oprocentowania kredytu na dzień złożenia oświadczenia banku wynosi 5,625% w stosunku rocznym na rzecz Banku Spółdzielczego w Kolnie Oddział w Grabowie (księga współobciążona KW numer ,-
- pod numerem 4 hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 475.000,00 złotych (czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) zabezpieczająca wierzytelności z tytułu odsetek od kredytu udzielonego na podstawie Umowy nr 7/1/R/IN/ARIMR-NMR/09 z 01 września 2009 roku kredytu inwestycyjnego z dopłatami ARIMR na urządzenie gospodarstwa rolnego przez osoby które nie ukończyły 40 roku życia przeznaczonych na budowę obory wolnostanowiskowej, bezściółowej, na rzecz Banku Spółdzielczego w Kolnie Oddział w Grabowie (księga współobciążona KW numer OL1E/00052459/4),-----
- pod numerem 5 hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 100.000,00 złotych (sto tysięcy złotych) zabezpieczająca wierzytelności z tytułu kredytu udzielonego na podstawie kredyt inwestycyjny z dopłatami ARIMR na urządzenie gospodarstwa rolnego udzielony na podstawie umowy nr 7/5/R/IN/ARIMR NMR/10 z dnia 29 grudnia 2010 roku, oprocentowanie kredytu na dzień zawarcia umowy wynosi 6,00% w stosunku rocznym, na rzecz Banku Spółdzielczego w Kolnie Oddział w Grabowie (księga współobciążona KW numer OL1E/00052459/4),-----
- pod numerem 6 hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych) zabezpieczająca wierzytelności z tytułu odsetek od kredytu udzielonego na podstawie umowa kredytu nr 7/5/R/IN/ARIMR-NMR/10 z dnia 29 grudnia 2010 roku, na rzecz Banku Spółdzielczego w Kolnie Oddział w Grabowie (księga współobciążona KW numer ( ,-----

zaś działy I-IV tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach. -----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że z powołanej powyżej Umowy Sprzedaży Warunkowej, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem w Grajewie Jerzym Kruszyńskim, wpisanym do Repertorium A pod numerem 6945/2018 wynika, że: -----

- działka gruntu numer 52/4 o powierzchni 31,6842 ha uległa podziałowi, w wyniku którego powstały działka gruntu numer 52/5 o powierzchni 29,2653 ha oznaczona w ewidencji gruntów symbolami Ls, Lzr-Ps, Ł, N, Ps, R i W-R oraz działka gruntu numer 52/6 o powierzchni 2,4189 ha,-----

- w skład działki gruntu numer 52/5 wchodzi 1,6244 ha około 20-letniego lasu liściastego (samosiew w dużej części zakrzaczenia) oraz, że przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.-----

§3. Przy niniejszym akcie Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:--

- przedłożył wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 21 listopada 2018 roku przed Notariuszem w Grajewie Jerzym Kruszyńskim, wpisanego do Repertorium A pod numerem 6145/2018 obejmującego Umowę Warunkową Sprzedaży z adnotacją o wpłynięciu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 10.12.2018 roku (dziesiątego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku),

- okazał pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie numer CEN.DKUR.WN.530.83.2018.AB.3 z dnia 21 grudnia 2018 roku, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem tego aktu o powierzchni 29 ha 2653 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 0016 Karbowski.-----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że z powołanej powyżej Umowy Sprzedaży Warunkowej, objętej aktem notarialnym sporządzonym 21 listopada 2018 roku przed Notariuszem w Grajewie Jerzym Kruszyńskim, wpisanym do Repertorium A numer 6945/2018 wynika, że przy powołanym akcie notarialnym okazane zostały Notariuszowi:-----

- a) mapa z projektem podziału nieruchomości, sporządzona w dniu 08 października 2018 roku przez uprawnionego geodetę, wpisana do ewidencji państwowego

zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Elku w dniu 10 października 2018 roku wraz z wykazem zmian gruntowych, z którego wynika, że działka gruntu numer 52/5 posiada powierzchnię 29,2653 ha i oznaczona w ewidencji gruntów symbolami Ls, Lzr-Ps, Ł, N, Ps, R i W-R,-----

- b) zezwolenie Banku Spółdzielczego w Kolnie Oddział w Grabowie z dnia 16 listopada 2018 roku wyrażające zgodę na bezciężzarowe wyłączenie działki gruntu numer 52/5, położonej w obrębie numer 0016 Karbowski, spod zabezpieczenia hipotecznego wpisanego w księdze wieczystej KW numer OL1E/00051301/5 w postaci hipoteki umownej łącznej zwykłej w wysokości 950.000,00 złotych, hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do kwoty 475.000,00 złotych, hipoteki umownej łącznej zwykłej w wysokości 100.000,00 złotych, hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do kwoty 50.000,00 złotych,-----
- c) zaświadczenie wydane przez urząd Gminy Elk w dniu 13 listopada 2018 roku informujące, że między innymi działka gruntu numer 52/5, położona w obrębie Karbowski nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz, że na terenie gminy Elk nie wyznaczono w drodze uchwały Rady Gminy Elk obszarów rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku,-----
- d) zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Elku w dniu 13 listopada 2018 roku informujące, że między innymi działka gruntu numer 52/5, położona w obrębie Karbowski nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie posiada inwentaryzacji stanu lasu wynikającej z art. 19 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

**§4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że** działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.) **wykonuje prawo pierwokupu** niezabudowanej działki gruntu numer 52/5 (pięćdziesiąt dwa łamane przez pięć) o powierzchni **29 ha 2653 m<sup>2</sup>** (dwadzieścia dziewięć hektarów dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0016 Karbowski, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną

przez Sąd Rejonowy w Elku KW numer \_\_\_\_\_ i kupuje ją na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez Strony w opisaney powyżej w §1 tego aktu Umowie Sprzedaży Warunkowej zawartej w dniu 21 listopada 2018 roku, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem w Grajewie Jerzym Kruszyńskim, wpisanym do Repertorium A pod numerem 6945/2018 - to jest za cenę 915.736,50 złotych (dziewięćset piętnaście tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt groszy). ----

§5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cena sprzedaży praw będących przedmiotem tego aktu zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona Sprzedającym po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa będących przedmiotem tego aktu gruntów - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wskazania przez Kupujących numeru rachunku bankowego. -----

§6. Na podstawie tej umowy Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa żąda, aby Notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2291 ze zm.) dokonała czynności polegającej na złożeniu do Sądu Rejonowego w Elku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosków wieczystoksięgowych obejmujących żądanie: -----

- sprostowania oznaczenia działu I-O księgi wieczystej KW numer \_\_\_\_\_

poprzez ujawnienie podziału nieruchomości,-----

- odłączenia z księgi wieczystej KW numer \_\_\_\_\_ i niezabudowanej działki gruntu numer 52/5, o powierzchni 29 ha 2653 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 0016 Karbowski, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, w której w dziale II dokonać wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Regon numer 367849538. -----

Nadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach i podaje adres do doręczeń do otrzymania zawiadomienia o wpisach: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie - ulica Głowackiego numer 6, kod pocztowy: 10-448 Olsztyn. -----

§7. Wartość przedmiotu niniejszego aktu Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa określił na kwotę **915.736,50 złotych** (dziewięćset piętnaście tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt groszy).-----

§8. Notariusz pouczyła Stawającego:-----

- o treści art. 626<sup>4</sup> ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

- o obowiązku informowania Sądu Rejonowego w Elku o każdej zmianie adresu siedziby.-

§9. Koszty tej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§10. Wypisy tej umowy należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom Umowy Warunkowej Sprzedaży. -----

§11. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym skarbu państwa (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 91 ze zm.). -----

§12. Naliczono do pobrania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przelewem:-----

- opłaty sądowej na podstawie art. 42 pkt 1 oraz art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 300 ze zm.) **kwotę 320,00 złotych** (200,00 złotych i 2x60,00 złotych),-----

- za dokonanie czynności z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) kwotę 2.548,00 złotych, z §12 za 6 wypisów tego aktu kwotę 165,00 złotych, -----

- za złożenie wniosków wieczystoksięgowych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) kwotę 115,00 złotych,-----

- 23% podatku od towarów i usług VAT od kwoty 2.828,00 złotych pobrałam na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1274 ze zm.) kwotę 650,44 złotych.-----

Oplata sądowa oraz taksa notarialna za złożenie wniosków wieczystoksięgowych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pobrane przy niniejszym akcie notarialnym



zarejestrowane będą w Repertorium A pod numerem złożonych wniosków wieczystoksięgowych. -----

Łącznie pobrano 3.798,44 złotych. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

***Na oryginale właściwe podpisy Stron i Notariusza***

Repertorium A numer ...../2018

Wypis ten wydano: .....

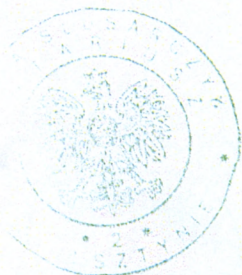
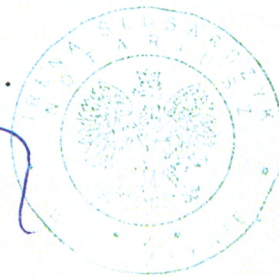
Pobrano kwotę: *pobrano przy akcie* na podstawie §12 rozp. Min. Spr. z dnia 28.06.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272)

Pobrano kwotę: *pobrano przy akcie podatku VAT w stawce 23%* na podst. ustawy z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)

Olsztyn, dnia 27 grudnia 2018 roku

KANCELARIA NOTARIALNA  
W OLSZTYNIE  
notariusz Irena Ślusarczyk

.....  
NOTARIUSZ



Województwo Śląskie  
Urząd Marszałkowski  
ul. Piłsudskiego 10  
40-005 Katowice  
Kontakt: 71 344 10 00  
www.wslaskie.pl

