

NOTARIUSZ  
Kancelaria Notarialna  
20-026 LUBLIN ul. \_\_\_\_\_  
tel. 81-532-38-38 fax 81-448-09-93

REPERTORIUM A NR: 3407/2018

### AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego grudnia roku dwa tysiące osiemnastego (20.12.2018 r.) przede mną \_\_\_\_\_ w Lublinie w prowadzonej przez mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy Chopina pod \_\_\_\_\_ stawił się: -----

Pan \_\_\_\_\_ używający imienia \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkały: 23-204 Kraśnik, \_\_\_\_\_ - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, **d z i a ł a j ą c y** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01 września 2017 roku objętego aktem notarialnym Rep. A nr 6589/2017 sporządzonym przez \_\_\_\_\_ notariusza w Warszawie, udzielonego przez **Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, upoważniającego do czynności objętych tym aktem, które według oświadczenia stawającego nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło z innej przyczyny; poświadczony w tut. Kancelarii dnia 30 października 2017 roku za Rep. A Nr 3356/2017 odpis wypisu powołanego wyżej aktu pełnomocnictwa okazano przy niniejszym akcie; -----  
NIP: 5272818355, -----  
REGON: 367849538, -----  
**adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4.** -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego \_\_\_\_\_nego do 12.01.2027 r. -----

**OŚWIADCZENIE**  
**O**  
**WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

**§ 1.**

1. Stawający działający jako podano w komparycji tego aktu oświadczają, że na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep.A Nr 57147/2018, sporządzonym dnia 22 listopada 2018 roku przez ..... notariusza w Warszawie, spółka pod firmą:

....., s p r z e d a ł a na rzecz ..... za cenę 140 000,00 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych) nieruchomość położoną we wsi Brzezice, gminie Piaski, powiecie świdnickim, województwie lubelskim, stanowiącą działkę gruntu rolnego zabudowanego i gruntu ornego oznaczoną nr 563 (pięćset sześćdziesiąt trzy), objętą księgą wieczystą ..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych, o obszarze wskazanym w § 1 aktu notarialnego Rep.A Nr 57147/2018, która według zapisu w dziale I księgi wieczystej ma obszar 2,6800 ha (dwa hektary i sześć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), a według rejestru gruntów 2,3454 ha (dwa hektary i trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe);

..... sprzedaż nastąpiła pod w a r u n k i e m, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1405);

..... pod powyższym warunkiem nieruchomość tę kupili do majątku wspólnego, za fundusze pochodzące z majątku wspólnego, przy czym ..... yła reprezentowana przez współmałżonka ..... na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 3162/2018 sporządzonym dnia 22 listopada 2018 roku przez ..... o notariusza w Łomży;

całą cenę Strona Kupująca zobowiązała się zapłacić Stronie Sprzedającej w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności (zapis w § 5 aktu notarialnego Rep.A Nr 57147/2018).

2. W powołanym akcie notarialnym Rep. A Nr 57147/2018 Pełnomocnik Sprzedającego oświadczył- między innymi - że:

\* w rejestrze gruntów nieruchomość zawiera obszar 2,3454 ha (dwa hektary i trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe);

\* nieruchomość stanowi nieruchomość rolną;



\* nieruchomość zabudowana jest murowanymi budynkami: mieszkalnym (rok zakończenia budowy 2006), mieszkalnym (rok zakończenia budowy 2009) oraz produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa, ---

\* nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

\* nieruchomość nie stanowi przedsiębiorstwa ani jego zorganizowanej części w rozumieniu art.51<sup>1</sup> KC oraz art. 112 Ordynacji podatkowej, -----

\* w Uchwale ..... z dnia 21 listopada 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości rolnych, Zarząd Spółki wyraził zgodę na zbycie - między innymi - nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Brzezice, objętej księgą wieczystą KW

zgodnie z załącznikiem do tej uchwały oraz oświadczył, że zbycie nieruchomości nastąpi w postępowaniu windykacyjnym wobec czego zgodnie z § 10 ust.3 pkt 9 Statutu Spółki nie jest wymagane uzyskanie zgody Rady Nadzorczej Spółki, ponadto zgodnie z § 6 ust.9 Statutu Spółki na zbycie nieruchomości nie jest wymagana zgoda Walnego Zgromadzenia Spółki;-----

stosowne dokumenty okazano przy powołanym wyżej akcie Rep. A Nr 57147/2018, -----

\* w zakresie sprzedaży nieruchomości ..... jest podatnikiem od towarów i usług a sprzedaż ta podlega zwolnieniu zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 poz. 1221 ze zm.) i jest w całości opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych (§ 5 ust. 4 aktu Rep.A Nr 57147/2018).-----

3. Stawający działający jako podano w komparycji tego aktu oświadcza, że wypis umowy sprzedaży warunkowej wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 26 listopada 2018 roku.-----

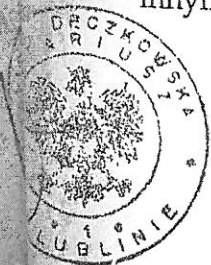
## § 2.

I. Przy niniejszym akcie okazano:-----

1/ wypis aktu Rep. A nr 57147/2018 sporządzonego dnia 22 listopada 2018 roku przez ..... otariusza w Warszawie, zawierającego warunkową umowę sprzedaży zawartą pomiędzy Akcyjna z siedzibą w Warszawie a ..... małżonkami

2/ Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pobraną - w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym - w dniu 19.12.2018 r.o godzinie 14:14:30.-----

II. Ustaliłam, że przy akcie notarialnym Rep. A Nr 57147/2018 sporządzonym dnia 22 listopada 2018 roku przez ..... a notariusza w Warszawie, zawierającym umowę sprzedaży warunkowej, okazano między innymi:-----



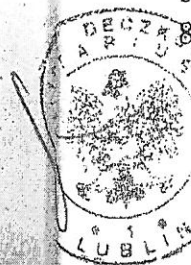
- a/ odpis zwykły księgi wieczystej z dnia 22.11.2018 r., wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centrala Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
- b/ wypisy aktów notarialnych - pełnomocnictw, -----
- c/ odpis prawomocnego postanowienia o przysądzeniu własności wydanego dnia 11.02.2015 r. przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Wydział I Cywilny I Co 3008/13, -----
- d/ uchwałę nr 853/2018 ..... dnia 21 listopada 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości rolnych, -----
- e/ statutu ..... z siedzibą w Warszawie obejmujący ostatni tekst jednolity, -----
- f/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej z dnia 17.10.2018 r. z upoważnienia Starosty Świdnickiego, nr kancelaryjny: WBG.6621.3.819.2018 dla nieruchomości z adnotacją, że dokumenty te przeznaczone są do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----
- g/ wypis z kartoteki budynków wydany dnia 17.10.2018 r. z upoważnienia Starosty Świdnickiego nr kancelaryjny: WBG.6621.3.819.2018 z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej, -----
- h/ zaświadczenie nr IR.6724.245.2018 wydane dnia 23.10.2018 r. przez Urząd Miejski w Piaskach, -----
- i/ zaświadczenie nr RŚ.6164.1.609.2018 wydane dnia 17.10.2018 r. z upoważnienia Starosty Świdnickiego, -----
- j/ informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców dla spółki pod firmą: ..... z siedzibą w Warszawie z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego pobraną na podstawie art. 4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowy, stan z dnia 22.11.2018 r. -----

§ 3.

..... na w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1405) i art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego wykonuje prawo pierwokupu na rzecz SKARBU PAŃSTWA zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Brzezice, gminie Piaski, powiecie świdnickim, województwie lubelskim, objętej księgą wieczystą ...../7, stanowiącej działkę oznaczoną nr 563, bliżej opisanej w § 1 tego aktu - z umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem Rep. A nr 57147/2018 sporządzonym dnia 22 listopada 2018 roku przez ..... notariusza w Warszawie. -----

§ 4.

Stawający oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 Kodeksu Cywilnego,



przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku umowa sprzedaży między ..... z siedzibą w Warszawie a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz SKARBU PAŃSTWA, tej samej treści co umowa sprzedaży zawarta przez ..... z siedzibą w Warszawie a .....

W związku z powyższym, stawający oświadcza, że:-----

a/ cała cena w kwocie 140 000,00 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych) zostanie zapłacona spółce: ..... siedzibą w Warszawie, w ciągu 7 (siedmiu) dni, na rachunek który wskaże wymieniona spółka,-----

b/ przedmiotowa nieruchomość zostanie wydana w posiadanie Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 1 (jednego) dnia od zapłaty całej ceny (§ 6 ust. 1 aktu Rep. A Nr 57147/2018),-----

c/ z dniem wydania przejdą na stronę kupującą wszelkie prawa, obowiązki i ciężary związane z posiadaniem nieruchomości,-----

d/ do dnia wydania nieruchomości wszelkie koszty związane z jej eksploatacją ponosi Sprzedający (§ 6 ust. 2 lit. e aktu Rep. A Nr 57147/2018).-----

#### § 5.

Stawającego:-----

- poinformowano o treści art.3 ust. 8-9 i 11 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego*,-----

- obowiązku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikającym z art.3 ust. 10 cyt. *ustawy*, wysłania zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenia w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118), a następnie publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

#### § 6.

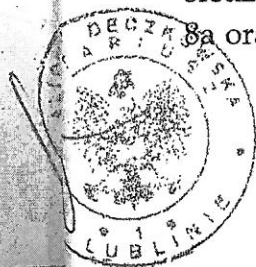
Koszty aktu i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Lublinie.-----

#### § 7.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz małżonkon ..... dowolnej ilości.-----

#### § 8.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie żąda, aby notariusz działająca na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, złożyła



za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmujący żądanie dokonania w dziale II księgi wieczystej wpisu - na podstawie umowy sprzedaży warunkowej i oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - jako właściciela: Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, REGON 367849538-00080;

adres wnioskodawcy jak w komparycji aktu;

adres uczestnika w Warszawie;

### § 9.

Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> KPC, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

### § 10.

Do pobrania:

- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 201 r. poz. 300 z późn. zm.):

z art. 42 ust. 1.....200,00 zł

- wynagrodzenie tytułem taksy notarialnej na podstawie rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy not. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 272):

§ 6 pkt 2 .....80,00 zł

- podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.):

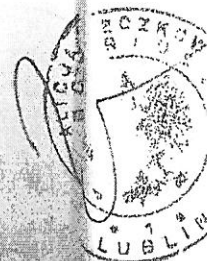
23 %.....18,40 zł

Wynagrodzenie notariusza (z § 16 w/w rozp. Min. Spraw.) za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 246,00 zł - będzie zarejestrowana odrębnie w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Łączna kwota należna wynosi: .....544,40 zł  
(pięćset czterdzieści cztery złote i czterdzieści groszy).

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Od niniejszej czynności podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art.26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. z dnia 8



grudnia 2017 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 91) -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz. -----

Wypis ten wydano: *KOWR Oddział w Lublinie*  
Za Rep. A Nr: *3408*/2018 za pobraniem taksy not. z § 12 rozp. Min. Spr.  
w sprawie maks. stawek taksy not. w kwocie 24,00 zł wraz z podatkiem  
VAT 23% na podst. art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca  
2004 roku o podatku od tow. i usług w kwocie 5,52 zł, kwota należna:  
29,52 zł.

Lublin, dnia 20 grudnia 2018 roku



*Alicja Deczkowska*  
notariusz

e  
o  
o  
8

