

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego grudnia roku dwa tysiące osiemnastego (17.12.2018r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

Artur Mackiewicz, zamieszkały w
legitymujący się dowodem osobistym serii i nr ważnym do dnia

- **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu**, działający w tym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa nr 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1405 ze zm.), zostało mu udzielone, jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 01.09.2017r., sporządzonym aktem notarialnym przez Tomasza Karłowskiego - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 6717/2017, oraz w pełnomocnictwie (zmiana pełnomocnictwa) z dnia 26.04.2018r., sporządzonym aktem notarialnym przez Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 1546/2018, i jednocześnie - według oświadczenia pełnomocnika - pełnomocnictwa te nie wygasły ani nie zostały odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji; -----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza:-----

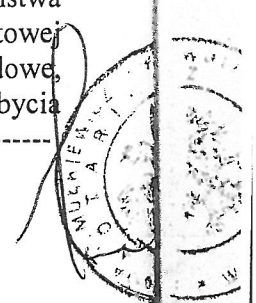
- że dnia 16.11.2018r., przed notariuszem Grzegorzem Wojtylakiem, prowadzącym Kancelarię Notarialną we Wrocławiu, sporządzony został akt notarialny - warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A numer 2160/2018, na podstawie której to umowy Stefana i Stanisławy, PESEL zamieszkały: ulica [zwany w tym akcie również Zbywcą lub Zobowiązany] w prawa pierwokupu], sprzedał na rzecz córki Adama i Marii, PESEL zamieszkałej: reprezentowanej przez pełnomocnika , za cenę 405.600,00zł (czterysta pięć tysięcy sześćset złotych), przysługujący mu udział wynoszący 1/2 (jedna druga) części we współwłasności nieruchomości rolnej, objętej księgą wieczystą położonej w miejscowości Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie, składającej się z działki gruntu nr 101/3 (sto jeden łamane przez trzy), o powierzchni 12,4794ha (dwanaście hektarów czterdzieści siedem arów dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne;-----
- że umowa z dnia 16.11.2018r., została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tego udziału w nieruchomości przez Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1405 ze zm.), z uwagi iż Kupująca, zgodnie z treścią aktu notarialnego z dnia 16.11.2018r., nie spełnia wszystkich warunków określonych w tej ustawie, które wyłączałyby powyższe prawo pierwokupu;-----

- że powołana wyżej umowa dnia 16.11.2018r. jest kolejną umową, którą zawarł z dotyczącą wymienionej wyżej nieruchomości, objętej księgą wieczystą WR1S/ z uwagi iż wcześniej, aktem notarialnym z dnia 20.09.2018r., Repertorium A numer 1702/2018, Zbywca ten sprzedał już na rzecz tej Kupującej udział 1/2 części we współwłasności tej nieruchomości, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z jego prawa pierwokupu, i w dniu 22.10.2018r., aktem notarialnym, Repertorium A nr 4405/2018, złożone zostało oświadczenie o wykonaniu przez Krajowy Ośrodek prawa pierwokupu powyższego udziału we współwłasności działki gruntu nr 101/3 w Stoszycach, a zatem nieruchomość ta wchodzi już - w 1/2 części - w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, i w dziale II księgi wieczystej WR1S/ awniony też już został Krajowy Ośrodek, jako współwłaściciel tej nieruchomości, w tym udziale.-----

Artur Mackiewicz, oświadcza również, że z treści oświadczeń Zbywcy - złożonych powtórnie w kolejnej warunkowej umowie sprzedaży, zawartej z dnia 16.11.2018r., oraz z przedstawionych w tej umowie dokumentów, w dalszym ciągu wynika, że:-----

- o prawo do działki gruntu nr 101/3 w Stoszycach Zbywca ten nabył na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 13.08.2015r., oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości z dnia 14.09.2015r., do jego majątku osobistego, i stanowi nadal jego majątek osobisty, bowiem żadnych umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową z żoną nie zawierał;-----
- o w miejscowym planie działka numer 101/3 wskazana jest na tereny upraw rolnych, i działka ta wchodziła w skład gospodarstwa rolnego Zbywcy i płacił on od niej podatek rolny;-----
- o nieruchomość ta nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej ani strefy nadgranicznej, nie jest położona na obszarze parku narodowego w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, nie jest nieruchomością leśną, w szczególności nie spełnia warunków określonych w art. 37a ustawy o lasach, ani nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi, co do którego przysługiwałoby prawo pierwokupu z art. 217 ust. 3 Prawa wodnego, nie jest położona na terenie obszaru rewitalizacji ani na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia o rewitalizacji, nie jest przedmiotem dzierżawy w rozumieniu art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;-----
- o w dziale IV księgi wieczystej WR1S/ jakichkolwiek wpisów, a w dziale III wpisana jest jedynie odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna w Krakowie (treść tej służebności pozostała bez zmian, czyli jest taka jak ją szczegółowo opisano w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 20.09.2018r., z której Krajowy Ośrodek wykonał już prawo pierwokupu);-----
- o przysługujący Zbywcy udział w tej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami czy roszczeniami osób trzecich, prawami rzeczowymi, prawami pierwszeństwa, prawami pierwokupu, prawami odkupu, dzierżawy, najmu, użyczenia, leasingu, prawami z umów przedwstępnych, prawami z umów zobowiązujących, w szczególności takimi, które byłyby skuteczne wobec Kupującej niezależnie od wpisu w księdze wieczystej ani ograniczeniami w rozporządzaniu, i Zbywca nie posiada zaległości podatkowych z nieruchomości ani zaległości w opłatach i podatkach podlegających Ordynacji podatkowej, a tym samym nie istnieją podstawy, na gruncie Ordynacji podatkowej, uprawniające Skarb Państwa lub samorząd lokalny do ustanowienia hipoteki przymusowej na przedmiotowej nieruchomości; przeciwko niemu nie toczą się również postępowania sądowe, egzekucyjne ani żadne, które w jakikolwiek sposób mogłyby ograniczyć prawo zbycia udziału w przedmiotowej działce.-----



Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że informację o zawarciu aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16.11.2018r., Repertorium A nr 2160/2018, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 16.11.2018r.-----

§ 2.

Do aktu przedłożono lub okazano: -----

- poświadczony notarialnie w tutejszej Kancelarii Notarialnej odpisy pełnomocnictw Artura Mackiewicza, złożone w tutejszej Kancelarii, przy akcie notarialnym z dnia 15.06.2018r., Repertorium A nr 2479/2018;-----
- treść księgi wieczystej WR1S/ Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych umieszczonej na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości na dzień 17.12.2018r.;-----
- wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16.11.2018r., Repertorium A nr 2160/2018.-----

§ 3.

Artur Mackiewicz, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia _____, będącego Zobowiązany z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanego w § 1 tego aktu udziału w nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu udziału wynoszącego 1/2 (jedna druga) części we współwłasności nieruchomości, położonej w miejscowości Stoszyce, składającej się z niezabudowanej działki nr 101/3, o powierzchni 12,4794ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne, i powyższy udział 1/2 części we współwłasności tej nieruchomości nabywa, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 16.11.2018r., Repertorium A nr 2160/2018, z zastrzeżeniem postanowienia § 4 niniejszego aktu.-----

§ 4.

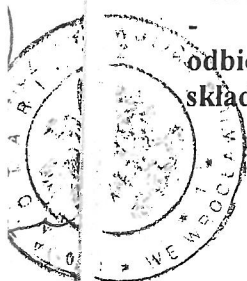
Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16.11.2018r., Repertorium A nr 2160/2018, cenę sprzedaży udziału 1/2 części w nieruchomości rolnej, składającej się z działki nr 101/3 w Stoszycach, Zbywca- _____, ustalił z Kupującą na kwotę 405.600,00zł (czteryście pięć tysięcy sześćset złotych).-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, wystąpi do sądu - w trybie art. 3 ust. 8 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - o ustalenie ceny sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości rolnej, składającej się z działki nr 101/3 w miejscowości Stoszyce, z uwagi iż ustalona w warunkowej umowie przez Zbywcę- _____, z Kupującą, cena sprzedaży powyższego udziału w tej nieruchomości rolnej, przewyższa jego wartość rynkową.-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza również, że po ustaleniu przez sąd ceny, o której wyżej mowa, należność z tego tytułu zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w całości na rzecz Zbywcy - _____ niezwłocznie, przelewem na podany przez Zbywcę - _____ w warunkowej umowie sprzedaży, jego rachunek bankowy o numerze _____

§ 5.

Artur Mackiewicz oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Zbywcy _____ termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi w posiadanie nieruchomości, składającej się z działki gruntu nr 101/3, położonej w miejscowości Stoszyce, w zakresie



pozostalej 1/2 części tej nieruchomości, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty skutecznego zawiadomienia Zbywcy. -----

Z objęcia w posiadanie nieruchomości spisany zostanie protokół. -----
W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie nieruchomości. -----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym jeden ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisu tego aktu, zostanie doręczony przez Krajowy Ośrodek listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), na podany w umowie z dnia 20.09.2018r. adres , wymieniony również w § 1 tego aktu . -----

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że jako Zobowiązany z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznał się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanego przez niego udziału w nieruchomości, o którym mowa w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 16.11.2018r., Repertorium A nr 2160/2018, z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----
Wypisy tego aktu wydawać można również -----

§ 7.

1. Artur Mackiewicz oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626² , art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 155), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2291), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, z uwzględnieniem odpisu z wypisu aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16.11.2018r., poświadczonego za zgodność z oryginałem w tutejszej Kancelarii, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, którym objęte zostanie następujące żądanie:-----

- o wpis w dziale II księgi wieczystej WR1S/ Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będącego osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w dalszym udziale wynoszącym 1/2 (jedna druga) części, w miejsce jako dotychczasowego współwłaściciela objętej tą księgą nieruchomości w tej części .-----

2. Stawający oświadcza że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, jest , i - znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonany wpis w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika postępowania: -----

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu - wypisów i odpisów niniejszego aktu

notarialnego, opłaty sądowe od wniosku o wpis w księdze wieczystej, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----

- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272).....250,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).....57,50zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 300) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu100,00zł;

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

- i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie100,00 zł plus 23 % podatek VAT;
- ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - wypisów i odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisów.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 91.) -----

Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4
tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

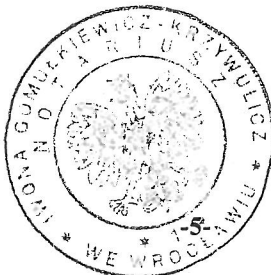
Repertorium A nr: 57.62/2018

Wypis ten wydano: *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu*

Za wypis tego aktu pobrano:

- wynagrodzenie notarialne 24,00zł
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst
jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 272)
- 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.
1221)

Wrocław, dnia siedemnastego grudnia
roku dwa tysiące osiemnastego



Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ

