

KANCELARIA NOTARIALNA  
IRENA ŚLUSARCZYK  
NOTARIUSZ

Plac Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, 10-533 Olsztyn  
tel/fax 089 523 66 66  
[slusarczyk@notariusze.qi.pl](mailto:slusarczyk@notariusze.qi.pl)

Repertorium A numer 13059/2018

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku (17.12.2018) przede mną Notariuszem Ireną Ślusarczyk w lokalu mojej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, stawił się: -----

**Pan Grzegorz Kierozalski**, posiadający Pesel numer \_\_\_\_\_ według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_

Pan Grzegorz Kierozalski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ulicy Karolkowej numer 30, posiadającego NIP numer 527-281-83-55, Regon numer 367849538 – jako **pełnomocnik** na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego dnia 01 września 2017 roku przed Notariuszem w Warszawie Tomaszem Karłowskim, wpisanego do Repertorium A pod numerem 6621/2017 udzielonego Mu jako Dyrektorowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przez Pana Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – na dowód powyższego okazał wypis powołanego powyżej aktu notarialnego pełnomocnictwa.

Pan Grzegorz Kierozalski oświadczył, że opisane powyżej pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione ani też nie wygasło oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności będącej przedmiotem tego aktu. --

**adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie:** 10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego numer 6. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego numer -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU  
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4  
USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU  
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że: -----

1. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 16.11.2018 roku (szesnastego listopada dwa tysiące osiemnastego roku) wpłynęła Umowa Warunkowa Sprzedaży, objęta aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem w Szczytnie Edmundem Kucińskim, wpisanym do Repertorium A pod numerem 8976/2018, zawarta w dniu 14.11.2018 roku (czternastego listopada dwa tysiące osiemnastego roku) pomiędzy

a

2. powyższa umowa sprostowana została protokołem sporządzonym w formie aktu notarialnego w dniu 20.11.2018 roku (dwudziestego listopada dwa tysiące osiemnastego roku) przez Notariusza w Szczytnie Edmunda Kucińskiego, Repertorium A numer 9112/2018, -----

3. na podstawie powyższej Umowy Warunkowej Sprzedaży  
sprzedał -----

- niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie Dybowo, Gmina Pasy, powiat szczycieński, województwo warmińsko - mazurskie, oznaczoną jako działka gruntu numer **472/2** (czteryście siedemdziesiąt dwa łamane przez dwa) o powierzchni **8 ha 7500 m<sup>2</sup>** (osiem hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą **KW numer OL1S/** -----

- z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dybowo, Gmina Pasy, powiat szczycieński, województwo warmińsko - mazurskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą **KW numer OL1S/**

niezabudowane działki gruntu numer 1/6 (jeden łamane przez sześć) o powierzchni 8 ha 0200 m<sup>2</sup> (osiem hektarów dwieście metrów kwadratowych), 32 (trzydzieści dwa) o powierzchni 5.700 m<sup>2</sup> (pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), 33 (trzydzieści trzy) o powierzchni 7 ha 7800 m<sup>2</sup> (siedem hektarów siedem tysięcy osiemset metrów kwadratowych), 411 (czteryście jedenaste) o powierzchni 8.100 m<sup>2</sup> (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), 412 (czteryście dwanaście) o powierzchni 3.200 m<sup>2</sup> (trzy tysiące dwieście metrów kwadratowych), 413 (czteryście trzynaście) o powierzchni 1.400 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc czteryście metrów kwadratowych), 414 (czteryście czternaście) o powierzchni 600 m<sup>2</sup> (sześćset metrów kwadratowych) i 461/2 (czteryście sześćdziesiąt jeden łamane przez dwa) o powierzchni 08 ha 0100 m<sup>2</sup> (osiem hektarów sto metrów kwadratowych), o łącznej powierzchni 25 ha 7100 m<sup>2</sup> (dwadzieścia pięć hektarów siedem tysięcy sto metrów kwadratowych), za cenę

4. opisana powyżej Umowa Warunkowa Sprzedaży zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,

5. w powołanej powyżej Umowie Warunkowej Sprzedaży Strony oświadczyły, że cena sprzedaży nieruchomości w kwocie

złotych) zostanie przez

zapłacona w następujący sposób:

- część ceny sprzedaży w kwocie złotych została

zapłacona przed zawarciem Umowy Warunkowej Sprzedaży,

- część ceny sprzedaży w kwocie złotych zapłacona

zostać miała do dnia 21.11.2018 roku (dwudziestego pierwszego listopada dwa tysiące osiemnastego roku),

- pozostała część ceny sprzedaży w kwocie złotych

zapłacona zostać miała do czasu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że

- w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Szczytnie KW numer OL1S/  
wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dybowo,  
Gmina Pasy, powiat szczycieński, województwo warmińsko - mazurskie, oznaczonej

jako działka gruntu numer 472/2 (czteryście siedemdziesiąt dwa łamane przez dwa) o powierzchni 8 ha 7500 m<sup>2</sup> (osiem hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), -----

- w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Szczytnie KW numer OL1S/ [ ] wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dybowo, Gmina Pasym, powiat szczytyński, województwo warmińsko - mazurskie, oznaczonej jako działki gruntu numer 32 (trzydzieści dwa), 33 (trzydzieści trzy), 266 (dwieście sześćdziesiąt sześć), 267 (dwieście sześćdziesiąt siedem), 268 (dwieście sześćdziesiąt osiem), 411 (czteryście jedenaście), 412 (czteryście dwanaście), 413 (czteryście trzynaście), 414 (czteryście czternaście), 1/5 (jeden łamane przez pięć) i 1/6 (jeden łamane przez sześć), o powierzchni 52 ha 0498 m<sup>2</sup> (pięćdziesiąt dwa hektary czteryście dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych). -----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że z powołanej powyżej Umowy Warunkowej Sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem w Szczytnie Edmundem Kucińskim, wpisanym do Repertorium A pod numerem 8976/2018 wynika, że: -----

- w dziale I-O księgi wieczystej KW numer OL1S/ [ ] wpisane są wzmianki o wnioskach numer Dz.Kw./OL1S/ [ ] i Dz.Kw./OL1S/ [ ] raz, że dotyczą one odpowiednio sprostowania oznaczenia nieruchomości (naniesienia zmiany użytków) oraz sprostowania usterki wpisu poprzez wpisanie do tej księgi wieczystej działki gruntu numer 461/2 o powierzchni 8 ha 0100 m<sup>2</sup>, która to działka na skutek błędu nie została wpisana do księgi wieczystej przy jej zakładaniu a której powierzchnia zawiera się w powierzchni łącznej nieruchomości, -----

- [ ] aktualnie wpisany jest w dokumentach [ ] i jest tożsamą osobą wpisaną w powyższych księgach wieczystych [ ] -----

Poprzez wgląd do powołanych powyżej ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Szczytnie KW numer OL1S/ [ ] oraz KW numer OL1S/ [ ] w dniu 17 grudnia 2018 roku odpowiednio o godzinie 08<sup>12</sup> i 08<sup>13</sup> ustaliłam, że działy I-Sp, III i IV tych ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów, zaś działy I-IV tych ksiąg wieczystych, oprócz opisanych powyżej wzmianek Dz.Kw./OL1S/ [ ] oraz Dz.Kw./OL1S/ [ ] nie zawierają innych wzmianek o wnioskach. -----

§3. Przy niniejszym akcie Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedłożył:-----

- wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 14 listopada 2018 roku przed Notariuszem w Szczytnie Edmundem Kucińskim, wpisanego do Repertorium A pod numerem 8976/2018 obejmującego Umowę Warunkową Sprzedaży z adnotacją o wpłynięciu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 16.11.2018 roku (szesnastego listopada dwa tysiące osiemnastego roku), -----

- wypis aktu notarialnego protokołu sporządzonego dnia 20 listopada 2018 roku przez Notariusza w Szczytnie Edmunda Kucińskiego, wpisanego do Repertorium A pod numerem 9112/2018 z adnotacją o wpłynięciu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 21.11.2018 roku (dwudziestego pierwszego listopada dwa tysiące osiemnastego roku), -----

- kopię wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Szczycieńskiego w dniu 09 listopada 2018 roku dotyczącego działek gruntu numer 1/6, 32, 33, 411, 412, 413, 414 i 461/2, o łącznej powierzchni 25 ha 7100 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 0002 Dybowo, Gmina Pasym, powiat szczycieński, województwo warmińsko – mazurskie, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami Ł, N, Ps, W-Ł, R, -----

- kopię wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Szczycieńskiego w dniu 09 listopada 2018 roku dotyczącego działki gruntu numer 472/2 o powierzchni 8 ha 7500 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 0002 Dybowo, Gmina Pasym, powiat szczycieński, województwo warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami N, Ps, R i W, -----

- okazał pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie numer CEN.DKUR.WN.530.76.2018.AB.2 z dnia 12 grudnia 2018 roku, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem tego aktu o powierzchni 34 ha 4600 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Dybowo.-----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że powołane powyżej wypisy z rejestru gruntów przedłożone zostały przy powołanej powyżej Umowie Warunkowej Sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym 14

listopada 2018 roku przed Notariuszem w Szczytnie Edmundem Kucińskim (Repertorium A numer 8976/2018). -----

**§4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza**, że działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.) **wykonuje prawo pierwokupu:** -----

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dybowo, Gmina Pasym, powiat szczywieński, województwo warmińsko - mazurskie, oznaczonej jako działka gruntu numer **472/2** (czteryście siedemdziesiąt dwa łamane przez dwa) o powierzchni **8 ha 7500 m<sup>2</sup>** (osiem hektarów siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą **KW numer OL1S/** -----

- niezabudowanych działek gruntu numer **1/6** (jeden łamane sześć) o powierzchni **8 ha 0200 m<sup>2</sup>** (osiem hektarów dwieście metrów kwadratowych), **32** (trzydzieści dwa) o powierzchni **5.700 m<sup>2</sup>** (pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), **33** (trzydzieści trzy) o powierzchni **7 ha 7800 m<sup>2</sup>** (siedem hektarów siedem tysięcy osiemset metrów kwadratowych), **411** (czteryście jednaście) o powierzchni **8.100 m<sup>2</sup>** (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), **412** (czteryście dwanaście) o powierzchni **3.200 m<sup>2</sup>** (trzy tysiące dwieście metrów kwadratowych), **413** (czteryście trzysta) o powierzchni **1.400 m<sup>2</sup>** (jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), **414** (czteryście czternaście) o powierzchni **600 m<sup>2</sup>** (sześćset metrów kwadratowych) i **461/2** (czteryście sześćdziesiąt jeden łamane przez dwa) o powierzchni **08 ha 0100 m<sup>2</sup>** (osiem hektarów sto metrów kwadratowych), o łącznej powierzchni **25 ha 7100 m<sup>2</sup>** (dwadzieścia pięć hektarów siedem tysięcy sto metrów kwadratowych), wchodzących w skład nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dybowo, Gmina Pasym, powiat szczywieński, województwo warmińsko - mazurskie, objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Szczytnie **KW numer OL1S/**

i **kupuje je na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na warunkach i za cenę ustaloną przez Strony w opisaney powyżej w §1 tego aktu Umowie Warunkowej Sprzedaży zawartej w dniu 14 listopada 2018 roku, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem w Szczytnie Edmundem Kucińskim, wpisanym do Repertorium A pod numerem 8976/2018 - to jest **za łączną kwotę** -----

§5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cena sprzedaży praw będących przedmiotem tego aktu zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona \_\_\_\_\_ po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa będących przedmiotem tego aktu gruntów - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez \_\_\_\_\_ w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wskazania przez \_\_\_\_\_ numeru rachunku bankowego. -----

§6. Na podstawie tej umowy Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa żąda, aby Notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2291 ze zm.) dokonała czynności polegającej na złożeniu do Sądu Rejonowego w Szczytnie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosków wieczystoksięgowych obejmujących żądania: -----

- dokonania w dziale II księgi wieczystej **KW numer OL1S/**\_\_\_\_\_ wpisu prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Regon numer 367849538**, -----

- po wykonaniu wniosku wieczystoksięgowego **Dz.Kw./OL1S/**\_\_\_\_\_ - sprostowania usterki wpisu - odłączenia z księgi wieczystej **KW numer OL1S/**\_\_\_\_\_ niezabudowanych działek gruntu numer **1/6, 32, 33, 411, 412, 413, 414 i 461/2**, o łącznej powierzchni **25 ha 7100 m<sup>2</sup>**, położonych w obrębie Dybowo, Gmina Pasym, powiat szczywieński, województwo warmińsko - mazurskie i założenia dla nich księgi wieczystej, w której w dziale II dokonać wpisu prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Regon numer 367849538**. -----

Nadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach i podaje adres do doręczeń do otrzymania zawiadomienia o wpisach: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie - ulica Głowackiego numer 6, kod pocztowy: 10-448 Olsztyn**. -----

§7. Łączną wartość przedmiotów niniejszego aktu Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa określił na kwotę \_\_\_\_\_

§8. Notariusz pouczyła Stawającego:-----

- o treści art. 626<sup>4</sup> ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

- o obowiązku informowania Sądu Rejonowego w Szczytnie Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie o każdej zmianie adresu siedziby. -----

§9. Koszty tej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§10. Wypisy tej umowy należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom Umowy Warunkowej Sprzedaży. -----

§11. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym skarbu państwa (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 91 ze zm.). -----

§12. Naliczono do pobrania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przelewem:-----

- opłaty sądowej na podstawie art. 42 pkt 1 oraz art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 300 ze zm.) **kwotę 460,00 złotych** (2x200,00 złotych i 60,00 złotych),-----

- za dokonanie czynności z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) kwotę 2.328,00 złotych, z §12 za 6 wypisów tego aktu kwotę 165,00 złotych, -----

- za złożenie wniosków wieczystoksięgowych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) kwotę 115,00 złotych,-----

- 23% podatku od towarów i usług VAT od kwoty 2.608,00 złotych pobrałam na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1274 ze zm.) kwotę 599,84 złotych.-----

Oplata sądowa oraz taksa notarialna za złożenie wniosków wieczystoksięgowych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pobrane przy niniejszym akcie notarialnym zarejestrowane będą w Repertorium A pod numerem złożonych wniosków wieczystoksięgowych. -----



Łącznie pobrano 3.667,84 złotych. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

*Na oryginalne właściwe podpisy Stron i Notariusza*

*Repertorium A numer 130el/2018*

Wypis ten wydano: *kwint* .....

Pobrano kwotę: *pobrano przy akcie* na podstawie §12 rozp.

Min. Spr. z dnia 28.06.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272)

Pobrano kwotę: *pobrano przy akcie podatku VAT w stawce 23%*

na podst. ustawy z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r., 2174 ze zm.)

Olsztyn, dnia 17 grudnia 2018 roku

KANCELARIA NOTARIALNA  
W OLSZTYNIE  
notariusz Irena Ślusarczyk

.....  
NOTARIUSZ



