

Repertorium A Nr 1693/2018

## AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego grudnia roku dwa tysiące osiemnastego /04-12-2018 r./ w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Miodowej nr 33/2, przed notariuszem Katarzyną Kosiniak - Imiołek, stawiała się: -----

Iwona Danuta Ciećko, jak oświadcza używająca jednego imienia Iwona, córka  
, PESEL , zamieszkała w , kod  
pocztowy: , -----

działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w  
Warszawie („KOWR”), Regon: 367849538, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 6  
sierpnia 2018 roku, Rep. A Nr 2619/2018 sporządzonego przed em. notariuszem Cezarym  
Sidorowiczem, zast. not. w Warszawie Janusza Marmaja, udzielonego jej przez Piotra  
Serafin – pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa, -----

**adres do korespondencji:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w  
Krakowie, ul. Mogilska nr 104, 31-546 Kraków, -----  
zwana dalej „Pełnomocnikiem KOWR”. -----

Tożsamość stawiającej notariusz ustaliła na podstawie dowodu osobistego serii i nr  
ważnego do dnia 12 lipca 2027 roku. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

- I. Pełnomocnik KOWR oświadcza, że KOWR przysługuje w terminie do dnia 6 grudnia 2018 roku prawo pierwokupu niżej zdefiniowanej Nieruchomości, na potwierdzenie czego przedkłada pismo skierowane do KOWR, z którego wynika data wpływu pisma jako 6 listopada 2018 roku, do którego została załączona niżej zdefiniowana Umowa Warunkowa. ---
- II. Pełnomocnik KOWR przedkłada: -----

1/ wypis aktu notarialnego Rep. A Nr 204/2018 z dnia 5 listopada 2018 roku, obejmującego umowę sprzedaży warunkowej oraz przedwstępną umowę sprzedaży, sporządzone przez notariusza w Krakowie Rafała Miklaszewskiego („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą, między innymi, i sprzedał

nieruchomość niezabudowaną położoną w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, stanowiącą działkę nr 18/9 (osiemnaście przez dziewięć) obszaru 0,9693 ha („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą nr KR1P/00: } prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 65.000,00 zł pod warunkiem, że KOWR nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1405 ze zm.), -----

2/ wydruk księgi wieczystej nr KR1P/00 wykonany dnia 4 grudnia 2018 roku, godz.: 10:22, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, gmina Kraków M., powiat Miasto Kraków, województwo małopolskie, stanowiąca między innymi działkę nr 18/9 obszaru 0,9693 ha, w dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy o dział spadku z dnia 10 września 2013 roku, Rep. A Nr 3186/13 (not. Grażyna Płaczek, Kraków), a działy III i IV wolne są od wpisów. -----

III. Pełnomocnik KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej dokumenty: -----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany dnia 22 października 2018 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa, nr: GD.10-6642.20271.2018, dla położonej w obrębie ewidencyjnym nr 126103\_9.0027, NH-27, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, działki nr 18/9 obszaru 0,9693 ha, która stanowi użytki: RII i RIIIa – grunty orne oraz ŁIII – łąki trwałe, -----

2/ wyrys z mapy ewidencyjnej wydany dnia 26 października 2018 roku, znak: W-2272/2018 dla działki nr 18/9, z up. Prezydenta Miasta Krakowa, -----

3/ zaświadczenie z dnia 26 października 2018 roku, znak: BP-05.6727.3399.2018.KAN, w którym stwierdza się między innymi, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” zatwierdzonym uchwałą Nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa, działka nr 18/9 znajduje się w terenach rolniczych R13 oraz terenach dróg publicznych dojazdowych KDD22, -----

4/ zaświadczenie z dnia 26 października 2018 roku, znak: WR-03.062.4.2050.2018, z którego wynika, że Nieruchomość nie jest objęta uchwałą o wyznaczeniu obszaru



Katarzyna M.C.

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także ustanowieniu prawa pierwokupu na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, -----

5/ zaświadczenie z dnia 26 października 2018 roku, znak: ZZM.ZL.703.1895.18.19173.AB wydane przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, z którego wynika informacja, że Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu ani decyzją Starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. -----

IV. Pełnomocnik KOWR oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa nie wygasło, ani nie zostało odwołane. -----

V. Iwona Ciećko działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej położonej w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, stanowiącej działkę nr 18/9 (osiemnaście przez dziewięć) obszaru 0,9693 ha (dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt

trzy metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą nr KR1P/00: (zero zero t  
) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na zasadach art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, za cenę ustaloną w Umowie Warunkowej w kwocie 65.000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). -----

VI. Pełnomocnik KOWR oświadcza, że: -----

1/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 65.000,00 zł, Kosiniak-Imiołek  
ARI Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w ust. 4 wyżej powołanego aktu notarialnego Umowy Warunkowej niezwłocznie po przejęciu Nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania Nieruchomości – na wskazany przez sprzedającego w Umowie Warunkowej rachunek bankowy nr : pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa; -----

2/ wzywa sprzedającego ! ----- do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 7 (siedmiu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA, do którego zostanie skierowane pismo z wyznaczeniem terminu do przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, nie dłuższego niż 7 dni od daty skutecznego doręczenia zawiadomienia, przy czym niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie Nieruchomości wraz z

równoczesnym naliczeniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej Nieruchomości; -----

3/ informuje sprzedającego . . . . . o prawie powstrzymania się przez KOWR od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania Nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego; -----

4/ informuje sprzedającego . . . . . , że KOWR nabywa Nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w Umowie Warunkowej na warunkach określonych w tej umowie. -----

VII. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi KOWR Oddział Terenowy w Krakowie. -----

VIII. Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wiadomym mu jest, iż konieczne jest załączenie do wniosku o wpis własności na podstawie niniejszego oświadczenia, również niezbędnych dokumentów, które zostały opisane w ust. III powyżej i załączone do Umowy Warunkowej. -----

IX. Notariusz pouczyła stawającą o treści odpowiednich przepisów ustawy z dnia 1 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którym KOWR wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, także o art. 626<sup>4</sup> k.p.c., zgodnie z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, art. 626<sup>12</sup> k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1645). -----



*[Handwritten signature]*

X. Stawająca, żąda aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1311), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku o wpis w księdze wieczystej KR1P/00: prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego żądanie odłączenia nieruchomości stanowiącej działkę nr 18/9 obszaru 0,9693 ha i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpisu w dziale II własności na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie REGON: 367849538, oraz przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawy wpisu. -----

XI. Stawająca wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego jak w komparycji niniejszego aktu. -----

XII. Stawająca oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są: KOWR oraz (adres: ). -----

XIII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2244/. -----

XIV 1. Pobrano: -----

a/ **opłatę sądową** na podstawie art. 44 ust. 1 pkt.: 1/ i 3/ oraz art. 44 ust. 2 w zw. z art. 42 ustawy z dnia 28.07.2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz. U. Nr 167, poz. 1398/ w kwotach: **60,00 zł i 200,00 zł**, to jest łącznie **260,00 zł**, a pobrana kwota została zarejestrowana pod nr Rep. A podanym w nagłówku aktu, -----

b/ **taksę notarialną** na podstawie § 3, 6 i 11 rozp. Min Spraw. z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ w kwocie: **500,00 zł**, -----

c/ **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146a ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r. /Dz. U. 54, poz. 535 z późn. zm./ w kwocie: **115,00 zł**. -----

2. Podana w ust. 1 pkt b/ powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

**Łącznie pobrano: 875,00 zł (osiemset siedemdziesiąt pięć złotych).** -----

**Akt odczytano, przyjęto i podpisano.**

Na oryginale podpisy stawającej i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A nr 1695/2018.

Wypis ten wydano dla KOWR.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ kwotę 14,76 zł /w tym VAT 23% w kwocie 2,76 zł/.

Kraków, dnia 04.12.2018 roku.



*Katarzyna Kosiniak-Imiołek*  
Katarzyna Kosiniak-Imiołek  
NOTARIUSZ