

KANCELARIA NOTARIALNA

IRENA ŚLUSARCZYK

NOTARIUSZ

Plac Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, 10-533 Olsztyn

tel/fax 089 523 66 66

slusarczyk@notariusze.qi.pl

Repertorium A numer 11757/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia **dziewiętnastego listopada dwa tysiące osiemnastego roku** (19.11.2018) przede mną Zastępcą Notarialnym Pauliną Rek działającą na podstawie upoważnienia Notariusza Ireny Ślusarczyk, w lokalu jej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, stawił się: -----

Pan Zbigniew Mirosław Nadrowski, posiadający Pesel numer 60120701375, zamieszkały: 11-700 Mrągowo, ulica . . . numer .-----

Pan Zbigniew Nadrowski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ulicy Karolkowej numer 30, posiadającej NIP numer 527-281-83-55, Regon numer 367849538 - **jako pełnomocnik** na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego dnia 01 września 2017 roku przed Notariuszem w Warszawie Tomaszem Karłowskim, wpisanego do Repertorium A pod numerem 6633/2017 udzielonego Mu jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego w Olsztynie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Pana Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zmienionego przez Pana Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa pełnomocnictwem (zmianą pełnomocnictwa) sporządzonym w formie aktu notarialnego dnia 26 kwietnia 2018 roku przed Notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, wpisanego do Repertorium A pod numerem 1552/2018 – na dowód powyższego okazał wypisy powołanych aktów notarialnych. -----

Pan Zbigniew Nadrowski oświadczył, że opisane powyżej pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione ani też nie wygasło oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności będącej przedmiotem tego aktu. -----

adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie: 10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego numer 6. ----

Tożsamość Stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego numer CFA 465084. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA
11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU
USTROJU ROLNEGO**

§1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył,
że:-----

- do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 17.10.2018 roku (siedemnastego października dwa tysiące osiemnastego roku) wpłynęła Warunkowa umowa sprzedaży objęta aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Olsztynie Michałem Milewskim, wpisanym do Repertorium A

pod numerem 4554/2018, zawarta w dniu 17.10.2018 roku (siedemnastego października dwa tysiące osiemnastego roku), pomiędzy Panią Agnieszką Rynkowską, córką Mirosława i Danuty, posiadającą Pesel numer 79090416002, zamieszkałą w miejscowości Prynovo numer 38, kod pocztowy: 11-600 Węgorzewo (Zbywca), a Panią [imię], [nazwisko], córką Wojciecha i Anny, posiadającą Pesel numer [numer], zamieszkałą w miejscowości [miejscowość] numer [numer], kod pocztowy: 06-430 Sońsk (Nabywca) (dalej zwana jako „Warunkowa umowa sprzedaży”),-----

- na podstawie powyższej Warunkowej umowy sprzedaży Pani [imię] [nazwisko] sprzedała Pani [imię] [nazwisko] nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wilkowo, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczoną jako działki gruntu numer 97 (dziewięćdziesiąt siedem), 87 (osiemdziesiąt siedem), 92 (dziewięćdziesiąt dwa), 218 (dwieście osiemnaście), 86 (osiemdziesiąt sześć), 90 (dziewięćdziesiąt), 93 (dziewięćdziesiąt trzy), 94 (dziewięćdziesiąt cztery), 70 (siedemdziesiąt), o powierzchni 10 ha 7100 m² (dziesięć hektarów siedem tysięcy sto metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie prowadzi księgę wieczystą **KW numer OL2G/00002895/6, za cenę 170.238,06 złotych** (sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych i sześć groszy),-----

- opisana powyżej umowa sprzedaży zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- w powołanej powyżej Warunkowej umowie sprzedaży Nabywca i Zbywca oświadczyli, że cena sprzedaży nieruchomości w kwocie **170.238,06 złotych** (sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych i sześć groszy) zostanie zapłacona w następujący sposób:-----

- a) kwota 744,10 złote (siedemset czterdzieści cztery złote i dziesięć groszy) została zapłacona Zbywcy w dniu zawarcia Warunkowej umowy sprzedaży,-----
- b) kwota 33.000,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące złotych) zostanie zapłacona Zbywcy w 11 (jedenastu) miesięcznych ratach po 3.000,00 złotych (trzy tysiące złotych) każda, płatnych z góry do 10 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2018 roku,-----
- c) pozostała część ceny sprzedaży została zapłacona na rzecz wierzyciela Zbywcy - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zgodnie z porozumieniem zawartym między Zbywcą, Nabywcą i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w dniu 09 października 2018 roku.-----

§2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że:--

Pani *[imię i nazwisko]*, posiadającej PESEL numer *[numer PESEL]*, przysługuje prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilkowo, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działki gruntu numer 97 (dziewięćdziesiąt siedem), 87 (osiemdziesiąt siedem), 92 (dziewięćdziesiąt dwa), 218 (dwieście osiemnaście), 86 (osiemdziesiąt sześć), 90 (dziewięćdziesiąt), 93 (dziewięćdziesiąt trzy), 94 (dziewięćdziesiąt cztery), 70 (siedemdziesiąt), o powierzchni 10 ha 7100 m² (dziesięć hektarów siedem tysięcy sto metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie prowadzi księgę wieczystą KW numer **OL2G/00002895/6**.-----

Poprzez wgląd do księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Giżycku VII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie KW numer OL2G/00002895/6 w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w dniu 19 listopada 2018 roku o godzinie 09⁰⁹ ustaliłam, że wpisy w dziale I-O tej księgi wieczystej pokrywają się ze złożonym oświadczeniem, w dziale II jako właściciel

wpisana jest Pani ~~.....~~, posiadająca PESEL numer ~~.....~~,
dział I-Sp tej księgi wieczystej nie zawiera wpisów, -----

- w dziale III wpisane jest „Umowne prawo odkupu nieruchomości przez Agencje Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa, w okresie pięciu lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji na warunkach opisanych w §7 umowy sprzedaży i oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 24-06-2013 roku Rep.A. 2213/2013 zawartej w kancelarii notarialnej Krzysztofa Czaplickiego w Węgorzewie” przedmiot wykonania – działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 97, 87, 92, 218, 86, 90, 93, 94, 70, o obszarze łącznym 10,7100 ha, na rzecz osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych,-----

- w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 236.700,00 złotych (dwieście trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych) zabezpieczająca resztę ceny sprzedaży, oprocentowanie, odsetki ustawowe za opóźnienie, koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty postępowania egzekucyjnego, w tym koszty zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym, umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Repertorium A numer 2213/2013 z dnia 24-06-2013 roku, zawarta w kancelarii notarialnej Krzysztofa Czaplickiego w Węgorzewie, na rzecz osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych,-----

- zaś działy I-IV tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył ponadto,
że: -----

- z Warunkowej umowy sprzedaży wynika, że Zbywca - Pani ~~.....~~
(dawniej Radzewicz) w wyniku rozwiązania małżeństwa przez rozwód powróciła do nazwiska „.....” co potwierdza odpis skrócony aktu małżeństwa wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Węgorzewie dnia 23 listopada 2017 roku, z którego wynika, że w dniu 10 czerwca 2000 roku, Pani ~~.....~~

zawarła związek małżeński z Panem [imię], [nazwisko],
 następnie wyrokiem Sądu Okręgowego w Olsztynie z dnia 20 września 2017 roku,
 Sygnatura akt VIRC 482/17, prawomocnym z dniem 12 października 2017 roku,
 związek małżeński został rozwiązany,-----

- na podstawie art. 45 oraz 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy
 wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r.,
 poz. 624) z dniem 01 września 2017 roku Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
 wstąpił z mocy prawa w ogół praw i obowiązków zniesionej z dniem 31 sierpnia
 2017 roku Agencji Nieruchomości Rolnych,-----

- prawo odkupu wpisane na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w dziale III
 księgi wieczystej KW numer OL2G/00002895/6 wygasło i podlega wykreśleniu na
 podstawie art. 122 ustawy z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
 (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1916 ze zm.), -----

- wpisana na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w dziale IV księgi wieczystej
 KW numer OL2G/00002895/6 hipoteka umowna do kwoty 236.700,00 złotych
 wygasła w związku z dokonaniem niniejszej czynności na podstawie art. 247
 Kodeksu cywilnego i podlega wykreśleniu.-----

§3. Przy niniejszym akcie Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa:-----

- przedłożył Warunkową umowę sprzedaży zawartą w dniu 17.10.2018 roku
 (siedemnastego października dwa tysiące osiemnastego roku), objętą aktem
 notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Olsztynie Michałem Milewskim,
 wpisanym do Repertorium A pod numerem 4554/2018, z adnotacją o wpłynięciu
 do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w
 dniu 17.10.2018 roku (siedemnastego października dwa tysiące osiemnastego
 roku),-----

- okazał pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
 skierowane do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału

Terenowego w Olsztynie numer CEN.DKUR.WN.530.70.2018.AB.2 z dnia 19.11.2018 roku (dziewiętnastego listopada dwa tysiące osiemnastego roku), z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem tego aktu.-----

§4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.) **wykonuje prawo pierwokupu opisanej powyżej w §1 tego aktu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilkowo, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczoną jako działki gruntu numer 97 (dziewięćdziesiąt siedem), 87 (osiemdziesiąt siedem), 92 (dziewięćdziesiąt dwa), 218 (dwieście osiemnaście), 86 (osiemdziesiąt sześć), 90 (dziewięćdziesiąt), 93 (dziewięćdziesiąt trzy), 94 (dziewięćdziesiąt cztery), 70 (siedemdziesiąt), o powierzchni 10 ha 7100 m² (dziesięć hektarów siedem tysięcy sto metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie prowadzi księgę wieczystą **KW numer OL2G/00002895/6** i kupuje ją na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez Strony w opisanej powyżej w §1 tego aktu Warunkowej umowie sprzedaży zawartej w dniu 17.10.2018 roku, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Olsztynie Michałem Milewskim, wpisanym do Repertorium^{CA} pod numerem 4554/2018 - to jest za **kwotę 170.238,06 złotych** (sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych i sześć groszy).-----**

§5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cena sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem tego aktu zostanie przez

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem tego aktu - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zbywcę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wskazania przez Zbywcę numeru rachunku bankowego.-----

§6. Na podstawie tej umowy Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa żąda, aby Zastępca Notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2291 ze zm.) dokonała czynności polegającej na złożeniu do Sądu Rejonowego w Giżycku VII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosków wieczystoksięgowych obejmującego żądania:-----

- dokonania w dziale II księgi wieczystej **KW numer OL2G/00002895/6** wpisu prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538**,-----

- wykreślenia z działu III księgi wieczystej **KW numer OL2G/00002895/6** wpisu prawa odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od nabycia nieruchomości wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych,-----

- wykreślenia z działu IV księgi wieczystej **KW numer OL2G/00002895/6** wpisu hipoteki umownej do kwoty 236.700,00 złotych, wpisanej na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

Nadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że nie zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach i podaje adres do doręczeń do otrzymania zawiadomienia o wpisach: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie: 10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego numer 6**.-----

§7. Wartość przedmiotu niniejszej czynności Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa określił na kwotę 170.238,06 złotych (sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych i sześć groszy).-----

§8. Zastępca Notarialny pouczyła Stawającego:-----

- o treści art. 626⁴ ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----
- o obowiązku informowania Sądu Rejonowego w Giżycku VII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie o każdej zmianie adresu siedziby.-----

§9. Koszty tej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§10. Wypisy tej umowy należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom Warunkowej umowy sprzedaży.-----

§11. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam bowiem umowa ta nie podlega podatkowi na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym skarbu państwa (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 91 ze zm.).-----

§12. Naliczono do pobrania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przelewem:-----

- opłaty sądowej na podstawie art. 42 pkt. 1 i art. 43 pkt 3) w związku z art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 300 ze zm.) **kwotę 375,00 złotych** (200,00 złotych, 100,00 złotych i 75,00 złotych), -----
- za dokonanie czynności z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) kwotę 834,00 złote, z §12 za 7 wypisów tego aktu kwotę 255,00 złotych, -----
- za złożenie wniosków wieczystoksięgowych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) kwotę 115,00 złotych,-----

- 23% podatku od towarów i usług VAT od kwoty 1.204,00 złote pobrałam na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) kwotę 276,92 złotych.-----

Oplata sądowa oraz taksa notarialna za złożenie wniosków wieczystoksięgowych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pobrane przy niniejszym akcie notarialnym zarejestrowane będą w Repertorium A pod numerem złożonych wniosków wieczystoksięgowych.-----

Łącznie pobrano 1.855,92 złotych. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy Stron i Zastępcy Notarialnego

Repertorium A numer11760...../2018

Wypis ten wydano:KOWR.....

Pobrano kwotę: *pobrano przy akcie* na podstawie §12 rozp.

Min. Spr. z dnia 28.06.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272)

Pobrano kwotę: *pobrano przy akcie* podatku VAT w stawce 23%

na podst. ustawy z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

Olsztyn, dnia 19 listopada 2018 roku

Zastępca Notarialny

Paulina Rek
Paulina Rek

KANCELARIA NOTARIALNA
W OLSZTYNIE
notariusz Irena Ślusarczyk

