

**KANCELARIA NOTARIALNA**

Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

**WYPIS**

Repertorium A numer 15102/2018

**AKT NOTARIALNY**

Dnia osiemnastego października dwa tysiące osiemnastego roku (18.10.2018r.)  
 w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed  
 notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawiał się: -----

**Wojciech Józef Kędzia**, syn i według  
 oświadczenia zamieszkały w przy ulicy  
 kod: PESEL: , dowód osobisty numer -----  
 żny do dnia -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu  
 osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a  
 dokument ten nie utracił ważności. -----

Wojciech Józef Kędzia oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w  
 imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**  
 (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon:  
 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora  
 Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie,  
 sporządzonego w dniu 06 sierpnia 2018r., przed Cezarym Sidorowiczem em.  
 notariuszem, zastępcą Janusza Marmaja prowadzącego Kancelarię Notarialną w  
 Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 2613/2018, w  
 którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że  
 pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

**Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu****§ 1**

Wojciech Józef Kędzia w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
 oświadcza, że: -----

1) dnia 28 września 2018r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego  
 Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w 24  
 września 2018r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w  
 kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka  
 Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń,  
 KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej  
 pomiędzy : PESEL: ----- (Sprzedającym), a spółką  
 pod firmą: LEO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej  
 Podlaskiej, wpisanej do KRS pod numerem 225542 (Kupującym), -----

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 967 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 519418196 do 519419162, za cenę 2.369,15 zł (dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych piętnaście groszy), tj. za cenę 1 akcji w kwocie 2,45 zł (dwa złote czterdzieści pięć groszy) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 6 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405), -----

3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji zostanie zapłacona w terminie 14 dni licząc od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu lub upływu ustawowego okresu na złożenie takiego oświadczenia, -----

4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

## § 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 18 października 2018r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 14997/2018 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----

Do niniejszego aktu okazano zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu. --

## § 3

Wojciech Józef Kędzia w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 6 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405) prawa pierwokupu i **kupuje** 967 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 519418196 do 519419162. -----

## § 4

Wojciech Józef Kędzia w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 6 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405) wystąpi do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych akcji. -

## § 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 6 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405), art. 596 i nast. oraz art. 921<sup>8</sup> kodeksu cywilnego. -----

## § 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

## § 7

Notariusz naliczył: -----

- na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **80 zł** (osiemdziesiąt złotych) ---

- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **48 zł** (czterdzieści osiem złotych) -----

- 23% podatku VAT od kwoty 128 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **29,44 zł** (dwadzieścia dziewięć złotych czterdzieści cztery grosze). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----

Razem naliczono: 157,44 zł (sto pięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści cztery grosze). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do czternastu dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

Oryginał aktu podpisały osoby  
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR  
Repertorium A nr 15103/2018  
Bydgoszcz, dnia 18 października 2018 r.



Rafal Barabas  
notariusz