

**KANCELARIA NOTARIALNA**

Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

**WYPIS**

Repertorium A numer 12338/2018

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego siódmego września dwa tysiące osiemnastego roku (27.09.2018r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

**Witold Antoni Dzierzak**, syn \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_  
 przy ulicy \_\_\_\_\_, kod: \_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_  
 dowód osobisty numer \_\_\_\_\_, ważny do dnia \_\_\_\_\_  
 czerwca \_\_\_\_\_

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Witold Antoni Dzierzak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

**Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu****§ 1**

Witold Antoni Dzierzak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 30 sierpnia 2018 r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w 24 sierpnia 2018 r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy Teodorą Szczupakowską, PESEL: 40050510023 (Sprzedającym), a spółką pod firmą: LEO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej, wpisanej do KRS pod numerem 225542 (Kupującym), -----



2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 1071 (jeden tysiąc siedemdziesiąt jeden) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 510372495 do 510373565, za cenę 2.623,95 zł (dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote dziewięćdziesiąt pięć groszy), tj. za cenę 1 akcji w kwocie 2,45 zł (dwa złote czterdzieści pięć groszy) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 6 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405), -----

3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji zostanie zapłacona w terminie 14 dni licząc od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu lub upływu ustawowego okresu na złożenie takiego oświadczenia, -----

4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

#### § 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----

Do niniejszego aktu okazano: -----  
- zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu. -----

#### § 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 6 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405) prawa pierwokupu i **kupuje 1071** (jeden tysiąc siedemdziesiąt jeden) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 510372495 do 510373565. -----

#### § 4

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 6 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405) wystąpi do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych akcji. -

#### § 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 6 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405), art. 596 i nast. oraz art. 921<sup>8</sup> kodeksu cywilnego. -----

#### § 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

#### § 7

Notariusz naliczył: -----  
- na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **80 zł** (osiemdziesiąt złotych) ---  
- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **48 zł** (czterdzieści osiem złotych) -----  
- 23% podatku VAT od kwoty 128 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **29,44 zł** (dwadzieścia dziewięć złotych czterdzieści cztery grosze). -----  
Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----  
Razem naliczono: 157,44 zł (sto pięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści cztery grosze). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do czternastu dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----

***Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.***

Oryginał aktu podpisały osoby  
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się **KOWR**  
Repertorium A nr 12339/2018  
Bydgoszcz, dnia 27 września 2018 r.



Rafał Barabas  
notariusz