

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego września roku dwa tysiące osiemnastego (03.09.2018r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

Artur Mackiewicz, zamieszkały w
legitymujący się dowodem osobistym serii i nr _____ ważnym do dnia
- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w tym akcie
w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również
Krajowym Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30,
01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a umocowanie do
dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej
niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu
nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu
ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn.zm.), zostało mu
udzielone, jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego
Ośrodka we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 01.09.2017r.,
sporządzonym aktem notarialnym przez Tomasza Karłowskiego - notariusza
w Warszawie, Repertorium A nr 6717/2017, oraz w pełnomocnictwie (zmiana
pełnomocnictwa) z dnia 26.04.2018r., sporządzonym aktem notarialnym przez
Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 1546/2018,
i jednocześnie - według oświadczenia pełnomocnika - pełnomocnictwa te nie
wygasły ani nie zostały odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony
w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji
z tej funkcji; -----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy
we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że
dnia 30.07.2018r., przed notariuszem Łukaszem Słotwińskim, prowadzącym Kancelarię
Notarialną w Kątach Wrocławskich, zawarty został akt notarialny - rozwiązanie
warunkowej umowy sprzedaży i warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium
A numer 3273/2018, na podstawie której to umowy Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna
„Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach (adres Spółdzielni: 55-080 Kąty Wrocławskie,
Wszemiłowice 7, REGON: 000482482, NIP: 9130003007, wpisana do rejestru
przedsiębiorców pod numerem KRS:0000165934), [zwana w tym akcie również Zbywcą lub
Zobowiązana z prawa pierwokupu], sprzedała na rzecz

_____, córki _____, PESEL _____, zamieszkałej:

_____, reprezentowanej przez pełnomocnika

_____, za cenę 416.848,00zł (czteryście szesnaście tysięcy osiemset czterdzieści osiem
złoty), nieruchomość rolną, stanowiącą własność Spółdzielni, położoną w miejscowości

Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, składającą się z niezabudowanej działki nr 116/25 (sto szesnaście łamane przez dwadzieścia pięć), o powierzchni 13,0265ha (trzydzieści hektarów dwa ary sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych). wchodzącą w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego z dnia 30.07.2018r., oraz z przedstawionych w powyższym akcie dokumentów, a także z wpisów ujawnionych w księdze wieczystej, wynika, iż:-----

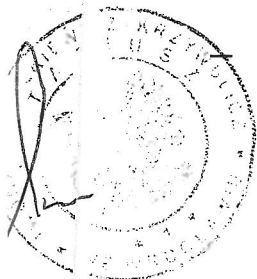
- Zbywca - Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach nabyła nieruchomość, składającą się z działki nr 116/25 w miejscowości Stoszyce, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 26 października 1989 roku, a działka ta powstała w wyniku kolejnych podziałów działki nr 116/7;-----
- dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów, a w dziale III tej księgi wpisana jest odpłatna jednorazowo i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na: a/ zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzące w skład opisanych w paragrafie 1 umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 15 września 2015 roku, Rep. A nr 3165/2015, działki numer 1/5, 26/5, 26/6, 30, 33, 42 i 38/3, obręb Wszemiłowice - Jurczyce, działki numer 83/1, oraz 86, 116/6, 116/9, 116/10, 116/11, i 116/12, obręb Stoszyce, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą "Wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110kv s-103/s-104/s-107 Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina" to jest w celu wybudowania na wchodzących w skład opisanej w paragrafie 1 nieruchomości wyżej wymienionych działkach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 paragraf 1 kodeksu cywilnego, to jest elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110kv o długości 2.350,9 m, w tym siedmiu słupów napowietrznych przewodów linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, b/ korzystaniu przez właściciela urządzeń z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych, c/ zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, d/ prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu, e/ obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii o szerokości 8,20m, co daje powierzchnię o wielkości około 19 278 m² - na działkach numer 1/5, 26/5, 26/6, 30, 33, 42 i 38/3, obręb Wszemiłowice - Jurczyce, działkach numer 83/1 oraz 86, 116/6, 116/9, 116/10, 116/11 i 116/12, obręb Stoszyce, a szczegółowo wskazanego na będących załącznikami do aktu map - poglądowego rysunku przebiegu dwutorowej linii napowietrznej 110kv s-103/s-104/s-107 Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna w Krakowie; Służebność ta współobciąża nieruchomość objęte księgami wieczystymi ;-----
- z wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydanych 07.05.2018r., z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, wynika, że w miejscowym planie działka numer 116/25 w części znajduje się na terenie upraw



- rolnych, a w części - na terenie zieleni i infrastruktury elektroenergetycznej – 2ZE/2 (uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996r. i nr XXII/292/16 z dnia 29 września 2016r.), zaś z wypisu z rejestru gruntów, wydanego dnia 29 czerwca 2018 roku, wynika, że działka ta jest oznaczona jako grunty orne (RIIb, RIVa, RIVb);-----
- nieruchomość nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie stanowi lasu w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, -----
 - na nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r., Prawo wodne, w szczególności nie ma jezior, innych naturalnych lub sztucznych zbiorników lub zagłębień terenu wypełnionych wodą;-----
 - nieruchomość nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r., o rewitalizacji, ani nie jest położona w granicach parku narodowego;-----
 - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej a jej granice nie są sporne;-----
 - Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwałą z dnia 4 marca 2011r. wyraziło zgodę na sprzedaż między innymi działki nr 116/7, z której po podziałach powstała działka nr 116/25, i uchwała ta pozostaje w mocy;-----
 - przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych niż opisane wyżej obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, w szczególności nieruchomość nie jest przedmiotem dożywocia, najmu, dzierżawy, ani przedmiotem jakiegokolwiek postępowania, które ograniczałoby możliwość dysponowania tą nieruchomością, lub mogłoby powodować jej obciążenie, przy czym Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach zawarła w dniu 27.11.2015r., z i, warunkową umowę sprzedaży tej nieruchomości, Repertorium A nr 20684/2015, pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie wykona prawa pierwokupu tej nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że Agencja nie skorzystała wówczas z prawa pierwokupu tej nieruchomości, a do dnia dzisiejszego nie została zawarta pomiędzy tymi stronami ostateczna umowa przeniesienia własności tej nieruchomości, i aktem notarialnym z dnia 30.07.2018r., Repertorium A nr 3273/2018, Spółdzielnia i stawający również do tego aktu i. zgodnie rozwiązali powołaną wyżej warunkową umowę sprzedaży tej nieruchomości.-----

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-----

- powołana wyżej umowa z dnia 30.07.2018r., Repertorium A numer 3273/2018, obejmująca sprzedaż niezabudowanej działki rolnej nr 116/25 o powierzchni 13,0265ha, położonej w Stoszycach, została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, z uwagi iż Kupująca – z którą Zbywca zawarł umowę sprzedaży tej nieruchomości, zgodnie z jej oświadczeniami zawartymi w akcie notarialnym z dnia 30.07.2018r., nie spełnia wszystkich warunków określonych w tej ustawie, które wyłączałyby powyższe prawo pierwokupu przysługujące Krajowemu Ośrodkowi;-----
informację o zawarciu powołanego wyżej aktu notarialnego - rozwiązanie warunkowej umowy sprzedaży i warunkowa umowa sprzedaży z dnia 30.07.2018r., Repertorium A numer 3273/2018, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 02.08.2018r.-----



§ 2.

- Do aktu przedłożono lub okazano: -----
- poświadczony notarialnie w tutejszej Kancelarii Notarialnej odpisy pełnomocnictw Artura Mackiewicza, powołanych komparcji tego aktu - złożone w tutejszej Kancelarii, przy akcie notarialnym z dnia 15.06.2018r., Repertorium A nr 2479/2018;-----
 - wydruk treści księgi wieczystej _____, pobrany ze strony internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu na dzień 03.09.2018r.;-----
 - wypis aktu notarialnego -rozwiązanie warunkowej umowy sprzedaży i warunkowa umowa sprzedaży z dnia 30.07.2018r., Repertorium A numer 3273/2018;-----
 - wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki nr 116/25 w miejscowości Stoszyce, wydane dnia 03.09.2018r., z upoważnienia Starosty Powiatu Wrocławskiego, z adnotacją, że dokumenty te są przeznaczone do dokonania wpisu do księgi wieczystej.-----

§ 3.

Artur Mackiewicz, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach, będącą Zobowiązaną z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że **niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Stoszyce, składającej się z niezabudowanej działki nr 116/25, o powierzchni 13,0265ha, i nabywa prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym - rozwiązanie warunkowej umowy sprzedaży i warunkowa umowa sprzedaży z dnia 30.07.2018r., Repertorium A numer 3273/2018.**-----

§ 4.

Artur Mackiewicz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego - rozwiązanie warunkowej umowy sprzedaży i warunkowa umowa sprzedaży z dnia 30.07.2018r., Repertorium A numer 3273/2018, cenę sprzedaży nieruchomości rolnej, składającej się z działki nr 116/25 położonej w miejscowości Stoszyce, Zbywca- Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach ustaliła z Kupującą na kwotę 416.848,00zł (czterysta szesnaście tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych), i cena ta zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w terminie do 3 (trzy) dni po spełnieniu łącznie następujących warunków:-----

- a) protokolarnym przejęciu przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 tego aktu, -----
 - b) podaniu przez Zbywcę - Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach, Krajowemu Ośrodkowi, numeru jej konta bankowego, na który ma zostać dokonany przelew ceny,-----
- i należność ta zostanie zapłacona w całości na rzecz Zbywcy - Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach, przelewem na wskazany przez Zbywcę rachunek bankowy.-----

§ 5.

Artur Mackiewicz oświadcza, że z aktu notarialnego - rozwiązanie warunkowej umowy sprzedaży i warunkowa umowa sprzedaży z dnia 30.07.2018r., Repertorium A

numer 3273/2018, wynika, iż obowiązek wydania nieruchomości, będącej przedmiotem umowy, czyli działki gruntu nr 116/25 położonej w miejscowości Stoszyce, w posiadanie jej nabywcy, ciąży na Zbywcy - Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach z dniem zawarcia umowy przeniesienia własności tej nieruchomości, i Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Zbywcy termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dotyczącego wydania powyższej nieruchomości, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty skutecznego zawiadomienia Zbywcy. -----

Z objęcia w posiadanie nieruchomości spisany zostanie protokół. -----
W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie nieruchomości, wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Zbywcę. -----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym jeden ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisu tego aktu, zostanie doręczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), na podany w umowie z dnia 30.07.2018r. adres Spółdzielni, wymieniony również w § 1 tego aktu. -----

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach, jako Zobowiązana z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznała się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanej przez nią nieruchomości, z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Wypisy tego aktu wydawać można również -----

§ 7.

1. Artur Mackiewicz oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 155), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2291), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, oraz wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 116/25 w miejscowości Stoszyce, wydanymi przez Starostę Powiatu Wrocławskiego, i poświadczonym notarialnie odpisem z wypisu aktu notarialnego- rozwiązanie warunkowej umowy sprzedaży i warunkowa umowa sprzedaży z dnia 30.07.2018r., Repertorium A numer 3273/2018, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania

czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

- o odłączenie z księgi wieczystej niezabudowanej działki gruntu nr 116/25 położonej w miejscowości Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie, o powierzchni 13,0265ha, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, oraz założenie dla tej działki nowej księgi wieczystej, i wpisanie w nowo założonej księdze wieczystej - jako właściciela - Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, bez przenoszenia z księgi wieczystej do nowo zakładanej księgi dla działki nr 116/25, służebności przesyłu, ujawnionej na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna w Krakowie, jako nie dotyczącej działki nr 116/25.-----

2. Stawający oświadcza że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, jest Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Przemiany” z siedzibą we Wszemiłowicach, i – znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonany wpis w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika postępowania: 55-080 Kąty Wrocławskie, Wszemiłowice 7.

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem –w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu –sześciu wypisów i dwóch odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272).....300,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).....69,00zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42, 44, ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 300) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu260,00zł;
Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie200,00 zł plus 23 % podatek VAT;

- ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - sześciu wypisów i dwóch odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisów.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 91.) -----

Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4
tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

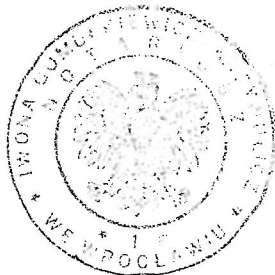
Repertorium A nr: *352.4 / 2018*

Wypis ten wydano: *Krajem Osiedlom: Kspacie Rolnictwa*
o IT w znaczeniu

Za wypis tego aktu pobrano:

- wynagrodzenie notarialne 24,00zł
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst
jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 272)
- 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.
1221)

Wrocław, dnia trzeciego września
roku dwa tysiące osiemnastego



mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ



