

Repertorium A numer 7678/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego września dwa tysiące osiemnastego roku (03-09-2018) -----
w Kancelarii Notarialnej - W. Myga, I. Frąszczak Spółka partnerska - w Opolu przy
ul. Kołłątaja nr 10/10, przed notariuszem Igozem Frąszczakiem, stawił się: -----

Radosław Michał JAROSZ-----

według oświadczenia:

- który oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja nr 6, NIP 5272818355, Regon 367849538), na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 01.09.2017 roku sporządzonego przez notariusza Tomasza Karłowskiego z Warszawy za numerem Rep. A 6637/2017, zapewniając, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane i jest nadal aktualne. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Pełnomocnik Radosław Jarosz podał, że na podstawie umowy sprzedaży warunkowej z dnia 30.07.2018 roku sporządzonej przez notariusza Krzysztofa Jończyk z Olesna za numerem Rep.A 7134/2018 - _____ sprzedał .

_____ : nieruchomości położoną miejscowości Gorzów Śląski, Gmina Gorzów Śląski, powiat oleski, województwo opolskie, składającą się z niezabudowanych działek stanowiących grunty orne: -----

- nr 1307, o obszarze 0,5669 ha, -----

- nr 1308 o obszarze 0,3758 ha, -----
 objętą księgą wieczystą _____ Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu
 Rejonowego w Oleśnie - za cenę w łącznej kwocie 20.000,00 złotych, pod warunkiem,
 że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa
 pierwokupu na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu
 ustroju rolnego, a Jan Falkowski i Bożena Marianna Falkowska powyższą nieruchomość
 za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupili, a ponadto w umowie ustalono, że
 wydanie powyższej nieruchomości, jak i zapłata ceny nastąpi w dniu zawarcia umowy
 przenoszącej własność. -----

2. Dalej podał, że: -----
- 1) stan faktyczny i prawny powyższej nieruchomości jest znany Krajowemu Ośrodkowi
 Wsparcia Rolnictwa, -----
 - 2) zgodnie z oświadczeniem zawartym w wyżej opisanym akcie notarialnym z dnia
 30.07.2018 roku nieruchomość objęta księgą wieczystą _____ est
 obciążona, -----
 - 3) wyżej opisana nieruchomość nie jest zabudowana i ma dostęp do drogi publicznej, --
 - 4) działki nr 1307 i nr 1308 - nie stanowią lasu w rozumieniu w rozumieniu ustawy
 z dnia 28.09.1991 roku ustawy o lasach oraz nie stanowią śródlądowych wód płynących
 lub stojących w rozumieniu ustawy z dnia 20.07.2017 roku Prawo wodne. -----

W związku z powyższym pełnomocnik okazał wypis powyższego aktu notarialnego
 z dnia 30.07.2018 roku sporządzonego przez notariusza Krzysztofa Jończyk z Olesna za
 numerem Rep.A 7134/2018 i podał, że wypis tego aktu notarialnego został doręczony
 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu w dniu
 02.08.2018 roku.-----

§ 2. W związku z niniejszym aktem stawający przedłożył kopie – po okazaniu
 oryginałów:-----

- 1) zarządzenia nr 321/2018 Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
 Wsparcia Rolnictwa z dnia 29.08.2018 roku w sprawie powołania komisji do



przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9427 ha, położonej w województwie opolskim, powiecie oleskim, gminie Gorzów Śląski, obrębie Gorzów Śląski, składającej się z działek nr 1307 i 1308,-----

2) protokołu z dnia 29.08.2018 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie oleskim, gminie Gorzów Śląski, obrębie Gorzów Śląski, o łącznej powierzchni 0,9427 ha, składającej się z działek nr 1307 i nr 1308,-----

3) uchwały z dnia 30.08.2018 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie oleskim, gminie Gorzów Śląski, obrębie Gorzów Śląski, o powierzchni 0,9427 ha – wraz z akceptacją Dyrektora.-----

§ 3. Pełnomocnik Radosław Jarosz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego, oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu nieruchomości składającej się z działek nr 1307 i nr 1308 objętych księgą wieczystą [redacted] będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.07.2018 roku sporządzonej przez notariusza Krzysztofa Jończyk z Olesna numer Rep.A 7134/2018 – opisaney w § 1 niniejszego aktu – i powyższą nieruchomość nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Stawający podał, że wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną sprzedającą - nie później niż w terminie do dnia 30.09.2018 roku, zastrzegając, że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym. -----

§ 5. Pełnomocnik Radosław Jarosz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że na podstawie art. 488 § 2 K.c. zapłata całej ceny w kwocie 20.000,00



złoty nastąpi w terminie siedmiu dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.-----

§ 6. 1. W związku z niniejszym oświadczeniem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie, aby **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie** w księdze wieczystej dokonał wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

2. Radosław Jarosz wskazuje adres do doręczeń: -----
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----

3. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 7. Koszty sporządzenia aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .-----

§ 8. Pełnomocnik Radosław Jarosz, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypisy niniejszego aktu stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.07.2018 roku, powołanej w § 1 tego aktu oraz notariuszowi Krzysztofowi Jończyk z Olesna. -----

§ 9. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Agencji, -----
w dowolnej ilości. -----

§ 10. Podatku nie pobrano na podstawie art.26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -----

§ 11. 1. Pobrano:-----



- opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie złotych:-----150,00,
- takse notarialną na podstawie § 2, 3 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie złotych: -----250,00,
- oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych:-----57,50.

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Pobrane w ust. 1 kwoty nie obejmują należnego wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200,00 złotych wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie 46,00 złotych. -----

3. Pobrano za złożenie wniosku wieczystoksięgowego - na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - takse notarialną w kwocie złotych:-----200,00,

oraz 23 % podatku VAT od tej kwoty w kwocie złotych:-----46,00.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów niniejszego aktu notarialnego, które to koszty zostaną pobrane zgodnie z obowiązującymi przepisami. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale aktu właściwe podpisy.

REPERTORIUM A numer 7679/2018

Wypis ten wydano: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Pobrano takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych

stawek taksy notarialnej w kwocie złotych: 30,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: 6,90.

Opole, dnia 03 września 2018 roku.

NOTARIUSZ
Igor Frąszczak

