

KANCELARIA NOTARIALNA
 Andrzej Barabasz Notariusz
 Rafał Barabasz Notariusz
 Spółka Cywilna
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 8452/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lipca dwa tysiące osiemnastego roku (24.07.2018r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem *Rafałem Barabaszem* stawił się: -----

Witold Antoni Dzierzak,



Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Witold Antoni Dzierzak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie* (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

Witold Antoni Dzierzak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 02 lipca 2018 r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 25 czerwca 2018 r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy ----- PRSEFI: ----- zamieszkałym w miejscowości ----- (Sprzedającym), a spółką

pod firmą: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach, wpisaną do KRS pod numerem 55593, (Kupującym), -----
 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 21.552 (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 678633924 do 678655475, za cenę 109.915,20 zł (sto dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych dwadzieścia groszy), tj. za cenę 1 akcji w kwocie 5,10 zł (pięć złotych dziesięć groszy) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196), -----
 3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji zostanie zapłacona niezwłocznie po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej, -----
 4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

§ 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----

Do niniejszego aktu okazano: -----
 - zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu, -----
 - pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 19 lipca 2018 r. numer CEN.DKUR.WN.540.83.2018.MJ.2, z treści którego wynika, że uzasadnione jest skorzystanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z przysługującego prawa pierwokupu co do przedmiotów warunkowych umów sprzedaży zawartych w dniach 18 czerwca 2018 r., 26 czerwca 2018 r. i 27 czerwca 2018 r. oraz, że należy wystąpić do sądu o ustalenie ich ceny. -----

§ 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196) prawa pierwokupu i **kupuje 21.552** (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 678633924 do 678655475. -----

§ 4

1. Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003

roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196) wystąpi do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych akcji.
 2. Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cenę sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, niezwłocznie po prawomocnym ustaleniu tej ceny przez właściwy sąd, jednak nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu. -----

§ 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196), art. 596 i nast. oraz art. 921⁸ kodeksu cywilnego. -----

§ 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7

Notariusz naliczył: -----
 - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **960 zł** (dziewięćset sześćdziesiąt złotych) -----
 - na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **40 zł** (czterdzieści złotych) -----
 - 23% podatku VAT od kwoty 1.000 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **230 zł** (dwieście trzydzieści złotych). -----
 Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----
 Razem naliczono: **1.230 zł** (jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych). -----
 Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do czternastu dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz



Niniejszy wypis wydaje się KOWR
 Repertorium A nr 8454/2018
 Bydgoszcz, dnia 24 lipca 2018 r.

Rafał Barabasz
 notariusz